



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 226 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAI OG ANLEGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 44  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Rist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		402 912	387 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 912</b>	<b>387 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 020	80 250
Annen driftskostnad		67 013	65 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 033</b>	<b>145 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 879</b>	<b>241 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		120 830	130 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 830</b>	<b>130 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 812</b>	<b>-130 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 067</b>	<b>111 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 195	24 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 872</b>	<b>86 659</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>99 872</b>	<b>86 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 872</b>	<b>86 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 872</b>	<b>86 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 872	86 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 872</b>	<b>86 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 785 164	2 835 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>2 785 164</b>	<b>2 835 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 785 164</b>	<b>2 835 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			63 276
Andre kortsiktige fordringer			12 255
<b>Sum fordringer</b>			<b>75 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 642	13 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 642</b>	<b>13 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 642</b>	<b>89 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 915 806</b>	<b>2 924 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 211	259 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 211</b>	<b>259 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>459 641</b>	<b>359 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	50 873	47 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 873</b>	<b>47 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 342 683	2 454 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 342 683</b>	<b>2 454 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 393 556</b>	<b>2 502 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 405	33 530
Betalbar skatt	7	25 129	18 272
Skyldig offentlige avgifter		12 258	
Annen kortsiktig gjeld		8 817	10 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 609</b>	<b>62 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 456 165</b>	<b>2 565 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 915 806</b>	<b>2 924 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 226 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAI OG ANLEGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 44  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Rist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 917 226 334  
KAI OG ANLEGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		402 912	387 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 912</b>	<b>387 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 020	80 250
Annen driftskostnad		67 013	65 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 033</b>	<b>145 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 879</b>	<b>241 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		120 830	130 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 830</b>	<b>130 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 812</b>	<b>-130 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 067</b>	<b>111 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 195	24 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 872</b>	<b>86 659</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>99 872</b>	<b>86 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 872</b>	<b>86 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 872</b>	<b>86 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 872	86 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 872</b>	<b>86 659</b>



Organisasjonsnr: 917 226 334  
KAI OG ANLEGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 6 **2 785 164** **2 835 496**

**Sum anleggsmidler** **2 785 164** **2 835 496**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 63 276

Andre kortsiktige

fordringer 12 255

**Sum fordringer** **75 531**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 130 642

**Sum bankinnskudd,** **130 642** **13 952**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler** **130 642** **89 483**

**SUM EIENDELER** **2 915 806** **2 924 979**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000

Overkurs 430

**Sum innskutt egenkapital** **100 430** **100 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 359 211

**Sum opptjent egenkapital** **359 211** **259 339**

**Sum egenkapital** **4** **459 641** **359 769**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	50 873	47 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>50 873</b>	<b>47 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 342 683	2 454 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 342 683</b>	<b>2 454 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 393 556</b>	<b>2 502 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 405	33 530
Betalbar skatt	7	25 129	18 272
Skyldig offentlige avgifter		12 258	
Annen kortsiktig gjeld		8 817	10 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 609</b>	<b>62 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 456 165</b>	<b>2 565 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 915 806</b>	<b>2 924 979</b>



Organisasjonsnr: 917 226 334  
KAI OG ANLEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i  
Kai og Anlegg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kai og Anlegg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

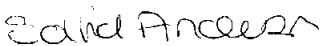
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 28. april 2021

### REVICOM AS

  
Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



# Årsregnskap 2020

## Kai og Anlegg Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 226 334**





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kai og Anlegg Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		402 912	387 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>402 912</b>	<b>387 720</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 020	80 250
Annen driftskostnad		67 013	65 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 033</b>	<b>145 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 879</b>	<b>241 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	67
Annen rentekostnad		120 830	130 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 812</b>	<b>-130 765</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		128 067	111 108
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 195	24 449
<b>Ordinært resultat</b>		<b>99 872</b>	<b>86 659</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>99 872</b>	<b>86 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 872	86 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 872</b>	<b>86 659</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Kai og Anlegg Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 211	259 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 211</b>	<b>259 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>459 641</b>	<b>359 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	50 873	47 807
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 873</b>	<b>47 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 342 683	2 454 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 342 683</b>	<b>2 454 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 405	33 530
Betalbar skatt	7	25 129	18 272
Skyldig offentlige avgifter		12 258	0
Annen kortsiktig gjeld		8 817	10 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 609</b>	<b>62 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 456 165</b>	<b>2 565 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 915 806</b>	<b>2 924 979</b>

Sortland, den 28/4. 2021  
Styret i Kai og Anlegg Eiendom AS

  
Geir Morten Rist  
styreleder

  
Rolf Kristian Pedersen  
styremedlem

  
Bjørn Normann Abelsen  
styremedlem



<b>Balanse</b>			
<b>Kai og Anlegg Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 785 164	2 835 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b><u>2 785 164</u></b>	<b><u>2 835 496</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 785 164</u></b>	<b><u>2 835 496</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	63 276
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>12 255</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>75 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 642	13 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>130 642</u></b>	<b><u>89 483</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 915 806</u></b>	<b><u>2 924 979</u></b>
<b>Kai og Anlegg Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>NOTER</b>
--------------

Kai og Anlegg Eiendom AS
--------------------------

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



<b>NOTER</b>
Kai og Anlegg Eiendom AS

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 091 250	3 091 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 688	36 688
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 127 938</b>	<b>3 127 938</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	342 774	342 774
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 785 164</b>	<b>2 785 164</b>
Årets ordinære avskrivninger	87 020	87 020
Økonomisk levetid	0-33 år	

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kai og Anlegg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronsteingruppen AS	40	40,0	40,0
Bna Invest AS	30	30,0	30,0
RKP Invest AS	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	430	259 339	359 769
Årets resultat			99 872	99 872
Konsernbidrag avgitt			0	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>430</b>	<b>359 211</b>	<b>459 641</b>



<b>NOTER</b>
Kai og Anlegg Eiendom AS

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 782 678
Øvrig langsiktig gjeld	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 782 678</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 342 683
<b>Sum</b>	<b>2 342 683</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	2 785 164
<b>Sum</b>	<b>2 785 164</b>



<b>NOTER</b>
Kai og Anlegg Eiendom AS

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 129	18 272
Endring i utsatt skatt	3 066	6 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 195</b>	<b>24 449</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	128 067	111 108
Permanente forskjeller	92	22
Endring i midlertidige forskjeller	-13 937	-28 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 222</b>	<b>83 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 129	18 272
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 129</b>	<b>18 272</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	231 241	217 304	-13 937
<b>Sum</b>	<b>231 241</b>	<b>217 304</b>	<b>-13 937</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>231 241</b>	<b>217 304</b>	<b>-13 937</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>50 873</b>	<b>47 807</b>	<b>-3 066</b>

#### Note 8 Lønnskostnader

Kai og Anlegg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Kostnader knyttet til revisjon:

Ordinær revisjon 9 100,- eks. mva

Annen bistand 8 000,- eks mva.