



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 714 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 181	1 275 285
Sum inntekter		992 181	1 275 285
Kostnader			
Avskrivning	3	190 300	190 300
Annen driftskostnad	2	506 302	450 421
Sum kostnader		696 602	640 721
Driftsresultat		295 579	634 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 230	324
Sum finansinntekter		9 230	324
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 905	231 602
Sum finanskostnader		217 905	231 602
Netto finans		-208 675	-231 278
Ordinært resultat før skattekostnad		86 904	403 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 087	88 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 817	314 634
Årsresultat		69 817	314 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	189 606	310 000
Overføringer annen egenkapital	7	-119 789	4 634
Sum overføringer og disponeringer	7	69 817	314 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 942 800	7 133 100
Sum varige driftsmidler		6 942 800	7 133 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	804 379	
Sum finansielle anleggsmidler		804 379	
Sum anleggsmidler		7 747 179	7 133 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 650	3 858
Sum fordringer		3 650	3 858
Sum omløpsmidler		3 650	3 858
SUM EIENDELER		7 750 829	7 136 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 890 227	2 010 016
Sum opptjent egenkapital		1 890 227	2 010 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 190 227	2 310 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	253 042	255 933
Sum avsetninger for forpliktelser		253 042	255 933
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 874 188	4 171 933
Sum annen langsiktig gjeld		4 874 188	4 171 933
Sum langsiktig gjeld		5 127 230	4 427 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	19 978	89 077
Annen kortsiktig gjeld	4	413 394	309 999
Sum kortsiktig gjeld		433 372	399 076
Sum gjeld		5 560 602	4 826 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 750 829	7 136 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775661

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 714 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 987 714 182
SØNDRE EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 181	1 275 285
Sum inntekter		992 181	1 275 285
Kostnader			
Avskrivning	3	190 300	190 300
Annen driftskostnad	2	506 302	450 421
Sum kostnader		696 602	640 721
Driftsresultat		295 579	634 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 230	324
Sum finansinntekter		9 230	324
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 905	231 602
Sum finanskostnader		217 905	231 602
Netto finans		-208 675	-231 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 087	88 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 817	314 634
Årsresultat		69 817	314 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	189 606	310 000
Overføringer annen egenkapital	7	-119 789	4 634
Sum overføringer og disponeringer	7	69 817	314 634



Organisasjonsnr: 987 714 182
SØNDRE EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 942 800	7 133 100
Sum varige driftsmidler		6 942 800	7 133 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	804 379	
Sum finansielle anleggsmidler		804 379	

Sum anleggsmidler		7 747 179	7 133 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 650	3 858
Sum fordringer		3 650	3 858

Sum omløpsmidler		3 650	3 858
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		7 750 829	7 136 958
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 890 227	2 010 016
Sum opptjent egenkapital		1 890 227	2 010 016

Sum egenkapital		2 190 227	2 310 016
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	253 042	255 933
Sum avsetninger for forpliktelser		253 042	255 933
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 874 188	4 171 933
Sum annen langsiktig gjeld		4 874 188	4 171 933
Sum langsiktig gjeld		5 127 230	4 427 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	19 978	89 077
Annen kortsiktig gjeld	4	413 394	309 999
Sum kortsiktig gjeld		433 372	399 076
Sum gjeld		5 560 602	4 826 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 750 829	7 136 958



Organisasjonsnr: 987 714 182
SØNDRE EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord. Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9725.00	8270.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21525.00	19770.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Søndre Eiendom 3 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: C3AC6-Q25YK-505TH-DTX05-02WE6-1FD4A



Søndre Eiendom 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>992 181</u>	<u>1 275 285</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	190 300	190 300
Annen driftskostnad	2	<u>506 302</u>	<u>450 421</u>
Sum driftskostnader		<u>696 602</u>	<u>640 721</u>
Driftsresultat		<u>295 579</u>	<u>634 564</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 230	324
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>217 905</u>	<u>231 602</u>
Netto finansposter		<u>-208 675</u>	<u>-231 278</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>86 904</u>	<u>403 286</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>17 087</u>	<u>88 652</u>
Årsresultat		<u>69 817</u>	<u>314 634</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	189 606	310 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-119 789</u>	<u>4 634</u>
Sum disponert	7	<u>69 817</u>	<u>314 634</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C3AC6-Q25YK-505TH-DTX05-O2WE6-1FD4A



Søndre Eiendom 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>6 942 800</u>	<u>7 133 100</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 942 800</u>	<u>7 133 100</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>804 379</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>804 379</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 747 179</u>	<u>7 133 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 650</u>	<u>3 858</u>
Sum fordringer		<u>3 650</u>	<u>3 858</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 650</u>	<u>3 858</u>
Sum eiendeler		<u>7 750 829</u>	<u>7 136 958</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C3AC6-Q25YK-505TH-DTX05-O2WE6-1FD4A



Søndre Eiendom 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 890 227	2 010 016
Sum opptjent egenkapital		1 890 227	2 010 016
Sum egenkapital		2 190 227	2 310 016
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	253 042	255 933
Sum avsetning for forpliktelser		253 042	255 933
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 874 188	4 171 933
Sum annen langsiktig gjeld		4 874 188	4 171 933
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	19 978	89 077
Annen kortsiktig gjeld	4	413 394	309 999
Sum kortsiktig gjeld		433 372	399 076
Sum gjeld		5 560 602	4 826 942
Sum egenkapital og gjeld		7 750 829	7 136 958

31. desember 2020
Sandefjord, 31. august 2021

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C3AC6-Q25YK-S05TH-DTXOS-O2WE6-1FD4A



Søndre Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Søndre Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon og revisjonsnære tjenester	11 800
Andre tjenester	9 725

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Parkerings- plass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	8 337 425	403 218	9 740 643
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	8 337 425	403 218	9 740 643
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 655 425	-142 418	-2 797 843
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	5 682 000	260 800	6 942 800
Årets avskrivninger	0	170 200	20 100	190 300
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	189 606	310 000
Annen langsiktig gjeld	4 874 188	4 171 933
Sum	5 063 794	4 481 933



Søndre Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	4 874 188	4 171 933
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 942 800	7 133 100

Søndre Eiendom 3 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 3 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	19 978	89 077
Endring utsatt skatt	-2 891	-425
Årets totale skattekostnad	<u>17 087</u>	<u>88 652</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	86 904	403 286
Permanente forskjeller	-9 230	-324
Endring i midlertidige forskjeller	13 136	1 934
Årets skattegrunnlag	<u>90 810</u>	<u>404 896</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 978	89 077
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 125 040	1 131 887
Gevinst- og tapskonto	25 154	31 443
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 150 194</u>	<u>1 163 330</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	253 043	255 933



Søndre Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	2 010 016	2 310 016
Årsresultat	0	69 817	69 817
Avsatt utbytte	0	-189 606	-189 606
Egenkapital 31.12.	300 000	1 890 227	2 190 227

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	300	100 %	100 %

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-15 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3AC6-Q25YK-S05TH-DTXOS-O2WE6-1FD4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Eiendom 3 AS som viser et årsresultat på kr 69 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. september 2021
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-16 08:16:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFYON-2ZVJM-2D2X4-2CSG2-HX5HQ-FH66Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>