



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strøket 8
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorentz Kielland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 275	392 709
Sum inntekter		216 275	392 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 295	228 200
Annen driftskostnad		39 720	34 852
Sum kostnader		90 015	263 052
Driftsresultat		126 260	129 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	43
Sum finansinntekter		13	43
Annen rentekostnad		8 946	419
Annen finanskostnad		2 586	0
Sum finanskostnader		11 532	419
Netto finans		-11 519	-376
Resultat før skattekostnad		114 741	129 281
Skattekostnad		1 577	0
Årsresultat		113 164	129 281
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		230 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 836	129 281
Sum overføringer og disponeringer		113 164	129 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 470 750	1 606 100
Andre fordringer		0	31 955
Sum fordringer		1 470 750	1 638 055
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 000	7 000
Sum investeringer		7 000	7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 695	25 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 695	25 964
Sum omløpsmidler		1 485 445	1 671 019
SUM EIENDELER		1 485 445	1 671 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 251	1 505 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 388 251	1 505 087
Sum egenkapital		1 418 251	1 535 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 144	4 409
Betalbar skatt		1 577	0
Skyldige offentlige avgifter		5 324	131 523
Annen kortsiktig gjeld		46 149	0
Sum kortsiktig gjeld		67 194	135 932
Sum gjeld		67 194	135 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 445	1 671 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444580

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strøket 8
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorentz Kielland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 999 292 526
LK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 275	392 709
Sum inntekter		216 275	392 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 295	228 200
Annen driftskostnad		39 720	34 852
Sum kostnader		90 015	263 052
Driftsresultat		126 260	129 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	43
Sum finansinntekter		13	43
Annen rentekostnad		8 946	419
Annen finanskostnad		2 586	0
Sum finanskostnader		11 532	419
Netto finans		-11 519	-376
Resultat før skattekostnad		114 741	129 281
Skattekostnad		1 577	0
Årsresultat		113 164	129 281
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		230 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 836	129 281
Sum overføringer og disponeringer		113 164	129 281



Organisasjonsnr: 999 292 526
LK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 470 750 1 606 100

Andre fordringer 0 31 955

Sum fordringer 1 470 750 1 638 055

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 000 7 000

Sum investeringer 7 000 7 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 695 25 964

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 695 25 964

Sum omløpsmidler 1 485 445 1 671 019

SUM EIENDELER 1 485 445 1 671 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 388 251 1 505 087

Sum opptjent egenkapital 1 388 251 1 505 087

Sum egenkapital 1 418 251 1 535 087

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 14 144 4 409

Betalbar skatt 1 577 0



Skyldige offentlige avgifter	5 324	131 523
Annen kortsiktig gjeld	46 149	0
Sum kortsiktig gjeld	67 194	135 932
Sum gjeld	67 194	135 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 485 445	1 671 019



Organisasjonsnr: 999 292 526
LK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

