



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Mosvold terrasse 26  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	21 230	109 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 230</b>	<b>109 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 230</b>	<b>-109 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		631	872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	<b>872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>631</b>	<b>872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 599</b>	<b>-108 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 599</b>	<b>-108 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 599</b>	<b>-108 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 599	-108 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 599</b>	<b>-108 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	50 629	110 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 629</b>	<b>110 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 552</b>	<b>238 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 181</b>	<b>348 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 181</b>	<b>348 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-372 041	-351 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 041</b>	<b>-351 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-267 201</b>	<b>-246 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		595 381	595 381
Annen kortsiktig gjeld		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 382</b>	<b>595 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>595 382</b>	<b>595 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 181</b>	<b>348 780</b>



## Regnskap og Revisjon Farsund as

Til generalforsamlingen i Lister Eiendomsutvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Lister Eiendomsutvikling as årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Statsautoriert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Org nr 975 784 657

Postboks 45  
Storgaten 14  
4551 Farsund

F. Westmoen 905 26 346  
O.R. Øistensen 906 83 233  
E-mail: [fw@rs-f.no](mailto:fw@rs-f.no)

Revisor nr.1018484  
Revisor nr. 1018811



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Presisering*

Uten at det har betydning for konklusjonen ovenfor, vil vi presisere at fortsatt drift er avhengig av tilførsel av ny egenkapital, lånefinansiering, eller vesentlig resultatforbedring. Videre har selskapet har ydet et ulovlig lån til styreleder/daglig leder og styremedlem på til sammen kr 54 754, som er i strid med aksjelovens § 8-7 til 8-9.

Farsund, 27/5-18

Frank Westmoen  
Statsautorisert revisor



## Lister Eiendomsutvikling as

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alf Johnny Iddeland	34 000	34 %	34 %
Enevald Flåten	33 000	33 %	33 %
Jan Edvard Skjølsvik	33 000	33 %	33 %
Sum	100 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*



## Lister Eiendomsutvikling as

---

### Noter til regnskapet for 2017

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Revisjon	6 312	4 450
Andre tjenester	6 500	6 200
Sum	<u>12 812</u>	<u>10 650</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Det er bokført ulovlig lån til aksjonær Enevald Flåten stort, kr 54 754

#### Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet drives videre pga mulige nye prosjekter som kan medføre overskudd, samt at selskapet har et garantiansvar ovenfor kjøpere av oppførte leiligheter. Garantibeløp står på sperret konto i bank. Basert på hva som er nevnt ovenfor, anseer styret forholdene å ligge tilrette for fortsatt drift.