



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 328 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 250 000 | 4 883 336 |
| Sum inntekter | | 5 250 000 | 4 883 336 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 318 959 | 292 232 |
| Sum kostnader | | 318 959 | 292 232 |
| Driftsresultat | | 4 931 041 | 4 591 104 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 708 | 7 464 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 235 766 | 770 466 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -1 200 059 | -763 002 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 730 982 | 3 828 102 |
| Skattekostnad | | 820 816 | 842 182 |
| Årsresultat | | 2 910 166 | 2 985 920 |
| Totalresultat | | 2 910 166 | 2 985 920 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 910 166 | 2 985 920 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 910 166 | 2 985 920 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 72 776 262 | 72 776 262 |
| Sum varige driftsmidler | | 72 776 262 | 72 776 262 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 72 776 262 | 72 776 262 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 345 | |
| Sum fordringer | | 7 345 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 691 | 50 599 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 691 | 50 599 |
| Sum omløpsmidler | | 69 036 | 50 599 |
| SUM EIENDELER | | 72 845 298 | 72 826 861 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 40 493 203 | 40 493 203 |
| Sum innskutt egenkapital | | 41 493 203 | 41 493 203 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 5 912 611 | 5 912 611 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 912 611 | 5 912 611 |
| Sum egenkapital | | 47 405 814 | 47 405 814 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 21 706 814 | 21 592 946 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 706 814 | 21 592 946 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 688 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 730 982 | 3 828 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 732 670 | 3 828 102 |
| Sum gjeld | | 25 439 483 | 25 421 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 845 298 | 72 826 861 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514146

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 328 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 250 000 | 4 883 336 |
| Sum inntekter | | 5 250 000 | 4 883 336 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 318 959 | 292 232 |
| Sum kostnader | | 318 959 | 292 232 |
| Driftsresultat | | 4 931 041 | 4 591 104 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 708 | 7 464 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 235 766 | 770 466 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -1 200 059 | -763 002 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 730 982 | 3 828 102 |
| Skattekostnad | | 820 816 | 842 182 |
| Årsresultat | | 2 910 166 | 2 985 920 |
| Totalresultat | | 2 910 166 | 2 985 920 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 910 166 | 2 985 920 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 910 166 | 2 985 920 |



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 72 776 262 | 72 776 262 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 72 776 262 | 72 776 262 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 345 | |
| Sum fordringer | | 7 345 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 691 | 50 599 |
| Sum omløpsmidler | | 69 036 | 50 599 |
| SUM EIENDELER | | 72 845 298 | 72 826 861 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 40 493 203 | 40 493 203 |
| Sum innskutt egenkapital | | 41 493 203 | 41 493 203 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 5 912 611 | 5 912 611 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 912 611 | 5 912 611 |
| Sum egenkapital | | 47 405 814 | 47 405 814 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 21 706 814 | 21 592 946 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 706 814 | 21 592 946 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 688 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 730 982 | 3 828 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 732 670 | 3 828 102 |
| Sum gjeld | | 25 439 483 | 25 421 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 845 298 | 72 826 861 |



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldrudveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID | 2024-05-12 19:21 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Haraldrudveien 18 AS 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Haraldrudveien 18 Holding AS v/ Christian Ringnes, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.


Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

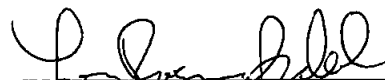
Følgende saker ble behandlet:

- Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.
Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.
- Godkjenning av årsregnskap
Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.
Revisors beretning ble også referert av møteleder.
Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.
- Fastsettelse av revisors honorar for 2023.
Revisors honorar ble enstemmig godkjent ihht årsregnskapet.
- Godtgjørelse til styrets medlemmer.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.
- Valg av styre.
Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Christian Ringnes

Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA
STYREMØTE
I
HARALDRUDVEIEN 18 AS
12. MAI 2024

Tilstede: Christian Ringnes
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

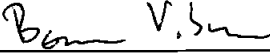
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2024
Haraldrudveien 18 AS


Christian Ringnes


Jon Rasmus Aurdal


Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP 2023

HARALDRUDVEIEN 18 AS
Organisasjonsnr.: 812328212



Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| DRIFTSINNETEKTER | | | |
| Leieinntekt | | 5 250 000 | 4 883 336 |
| Driftskostnad eiendommer og prosjekter | | <u>-5 775</u> | <u>-475</u> |
| BRUTTO DRIFTSRESULTAT | | 5 244 225 | 4 882 861 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>-313 184</u> | <u>-291 757</u> |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 313 184 | 291 757 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 931 041 | 4 591 104 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 708 | 7 464 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | <u>-1 235 766</u> | <u>-770 466</u> |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -1 200 059 | -763 002 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 3 730 982 | 3 828 102 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>-820 816</u> | <u>-842 182</u> |
| ÅRSRESULTAT | | 2 910 166 | 2 985 920 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | <u>2 910 166</u> | <u>2 985 920</u> |
| SUM OVERFØRINGER | 5 | 2 910 166 | 2 985 920 |



Balanse pr. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter | 1,6 | <u>72 776 262</u> | <u>72 776 262</u> |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | <u>72 776 262</u> | <u>72 776 262</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>72 776 262</u> | <u>72 776 262</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 7 345 | 0 |
| SUM FORDRINGER | | <u>7 345</u> | <u>0</u> |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | | |
| Bankinnskudd,kontanter o.l. | | <u>61 691</u> | <u>50 599</u> |
| SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | <u>61 691</u> | <u>50 599</u> |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>69 036</u> | <u>50 599</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>72 845 298</u> | <u>72 826 861</u> |

HARALDRUDVEIEN 18 AS

side 2

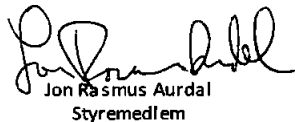


Balanse pr. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Innskutt annen egenkapital | 5 | 40 493 203 | 40 493 203 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 41 493 203 | 41 493 203 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 912 611 | 5 912 611 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 5 912 611 | 5 912 611 |
| SUM EGENKAPITAL | | 47 405 814 | 47 405 814 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | | 21 706 814 | 21 592 946 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 21 706 814 | 21 592 946 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 688 | 0 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | | 3 730 982 | 3 828 102 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 732 670 | 3 828 102 |
| SUM GJELD | | 25 439 483 | 25 421 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 845 298 | 72 826 861 |

OSLO, 31.12.2023 / 12.05.2024
HARALDRUDVEIEN 18 AS


Christen Ringnes
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

HARALDRUDVEIEN 18 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

| Kostpris og ordinære avskr. | Tomter | Sum |
|---|-------------------|-------------------|
| Kostpris 1.1 | 72 776 262 | 72 776 262 |
| + tilgang i året | 0 | 0 |
| - avgang i året | 0 | 0 |
| Kostpris 31.12 | <u>72 776 262</u> | <u>72 776 262</u> |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 0 | 0 |
| + årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 |
| - akk. ord. avskrivninger solgte driftsm. | 0 | 0 |
| Akk ordinære avskrivninger 31.12 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 | <u>72 776 262</u> | <u>72 776 262</u> |
| % ordinære avskrivninger | 0 | |

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

| | |
|---|---------------|
| Lovpålagt revisjon, inkl. mva | 17 813 |
| Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva | <u>2 625</u> |
| | <u>20 438</u> |
| Honorar til styret | <u>0</u> |

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

| Betalbar skatt | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 3 730 982 | 3 828 102 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | (3 730 982) | (3 828 102) |
| Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat) | 0 | 0 |

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Årets betalbare skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt konsernbidrag | 820 816 | 842 182 |
| Skattekostnad | 820 816 | 842 182 |



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|--------|------------|-------------|
| Aksjekapital | 1 000 | 1 000,0000 | 1 000 000 |

Haraldrudveien 18 Holding AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Haraldrudveien 18 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------------|--------------|----------------------|------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000 | 40 493 203 | 5 912 611 | 47 405 814 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2 910 166 | 2 910 166 |
| Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt | 0 | 0 | -2 910 166 | -2 910 166 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 40 493 203 | 5 912 611 | 47 405 814 |

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 72.776.262 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Haraldrudveien 18 Holding AS.