



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 308 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN
Forretningsadresse: c/o Regnskapspartner AS
Hovinmovegen 14
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 486	1 000 369
Sum inntekter		1 078 486	1 000 369
Kostnader			
Lønnskostnader	2	48 493	48 493
Annen driftskostnad	3	3 390 522	1 916 912
Sum kostnader		3 439 014	1 965 404
Driftsresultat		-2 360 528	-965 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			341
Sum finansinntekter			341
Annen rentekostnad		346 182	90 231
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		346 182	97 731
Netto finans		-346 182	-97 390
Resultat før skattekostnad		-2 706 711	-1 062 426
Årsresultat		-2 706 711	-1 062 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 706 711	-1 062 426
Totalresultat		-2 706 711	-1 062 426
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-297 084
Udekket tap		-2 706 711	-765 341
Sum overføringer og disponeringer		-2 706 711	-1 062 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	36 435	19 053
Andre kortsiktige fordringer	4	196 957	133 360
Sum fordringer		233 392	152 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 304	3 571 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 304	3 571 289
Sum omløpsmidler		909 696	3 723 702
SUM EIENDELER		909 696	3 723 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 à 0	5		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 472 052	765 341
Sum opptjent egenkapital		-3 472 052	-765 341
Sum egenkapital		-3 472 052	-765 341
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 374 434	4 475 020
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 374 434	4 475 020
Sum langsiktig gjeld		4 374 434	4 475 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 314	14 024
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 314	14 024
Sum gjeld		4 381 748	4 489 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 696	3 723 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517893

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 308 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN
Forretningsadresse: c/o Regnskapspartner AS
Hovinmovegen 14
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 887 308 322
BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 486	1 000 369
Sum inntekter		1 078 486	1 000 369
Kostnader			
Lønnskostnader	2	48 493	48 493
Annen driftskostnad	3	3 390 522	1 916 912
Sum kostnader		3 439 014	1 965 404
Driftsresultat		-2 360 528	-965 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			341
Sum finansinntekter			341
Annen rentekostnad		346 182	90 231
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		346 182	97 731
Netto finans		-346 182	-97 390
Resultat før skattekostnad		-2 706 711	-1 062 426
Årsresultat		-2 706 711	-1 062 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 706 711	-1 062 426
Totalresultat		-2 706 711	-1 062 426
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-297 084
Udekket tap		-2 706 711	-765 341
Sum overføringer og disponeringer		-2 706 711	-1 062 426



Organisasjonsnr: 887 308 322
BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	36 435	19 053
Andre kortsiktige fordringer	4	196 957	133 360
Sum fordringer		233 392	152 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		676 304	3 571 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 304	3 571 289
Sum omløpsmidler		909 696	3 723 702
SUM EIENDELER		909 696	3 723 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 å 0	5		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 472 052	765 341
Sum opptjent egenkapital		-3 472 052	-765 341
Sum egenkapital		-3 472 052	-765 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 374 434	4 475 020
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 374 434	4 475 020
Sum langsiktig gjeld		4 374 434	4 475 020



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 314	14 024
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 314	14 024
Sum gjeld		4 381 748	4 489 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 696	3 723 702



Organisasjonsnr: 887 308 322
BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boligsameiet Vestbykroken

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 887 308 322



Boligsameiet Vestbykroken

Resultatregnskap

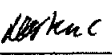
	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER			
Annen driftsinntekt		1 078 486	1 000 369
Sum driftsinntekter		1 078 486	1 000 369
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	48 493	48 493
Annen driftskostnad	3	3 390 522	1 916 912
Sum driftskostnader		3 439 014	1 965 404
Driftsresultat		-2 360 528	-965 035
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		0	341
Rentekostnader		346 182	90 231
Annen finanskostnad		0	7 500
Netto finansielle poster		-346 182	-97 390
Resultat før skattekostnad		-2 706 711	-1 062 426
Resultat		-2 706 711	-1 062 426
ÅRSRESULTAT		-2 706 711	-1 062 426
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	297 084
Overført til udekket tap		2 706 711	765 341
Sum overføringer		-2 706 711	-1 062 426

**Boligsameiet Vestbykroken****Balanse**

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	36 435	19 053
Andre kortsiktige fordringer	4	196 957	133 360
Sum fordringer		233 392	152 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 304	3 571 289
Sum omløpsmidler		909 696	3 723 702
SUM EIENDELER		909 696	3 723 702
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 472 052	-765 341
Sum opptjent egenkapital		-3 472 052	-765 341
Sum egenkapital		-3 472 052	-765 341
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 374 434	4 475 020
Sum langsiktig gjeld		4 374 434	4 475 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 314	14 024
Sum kortsiktig gjeld		7 314	14 024
Sum gjeld		4 381 748	4 489 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 696	3 723 702

Dal, 09.04.2025
Styret i Boligsameiet Vestbykroken


Anne Jahr
styreleder


Morten Christensen
nestleder


Malk Støll
styremedlem


Julie Selstø Roppestad
styremedlem



Boligsameiet Vestbykroken

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret etc

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til styremedlemmer	Styret
Styrehonorar	42 500
Arbeidsgiveravgift	5 993
Sum	48 493

Sameiet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2024	2023
Brøyting/strøing/plenklipp mv	50 006	187 748
Skadedyrkontroll	24 710	1 070
Vedlikehold	3 065 751	1 377 731
Regnskap og revisjon	58 930	43 419
Forsikring	134 554	120 779
Endring i avsetning for forventet tap	0	158 660
Øvrige driftskostnader	56 570	27 505
Sum andre driftskostnader	3 390 522	1 916 912



Boligsameiet Vestbykroken

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Fordring felleskostnader	36 435	19 053
Øvrige kundefordringer	195 095	158 660
Avsetning for tap øvrige kundefordringer	-158 660	-158 660
Forskuddsbetalte kostnader forsikring	140 150	121 585
Forskuddsbetalte kostnader	56 808	11 775
Sum	269 827	152 413
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 314	-14 024
Sum	-7 314	-14 024
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 374 434	-4 475 020
Sum	-4 374 434	-4 475 020

Note 5 Antall sameiere

Boligsameiet Vestbykroken består av 32 seksjoner av eiendommen gnr 92 bnr 623 i Eidsvoll kommune



Til årsmøtet i Boligsameiet Vestbykroken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Vestbykroken som viser et underskudd på kr 2 706 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandvelen 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEGLEM I
REVISORFØRENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 16.04.2025

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor