



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 336 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & T EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bekkajordet 11  
3189 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		863 912	856 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 912</b>	<b>856 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	145 020	122 890
Annen driftskostnad	3, 3	366 543	370 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 563</b>	<b>493 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 349</b>	<b>363 654</b>
Annen finanskostnad		1 031	123 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 031</b>	<b>123 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 031</b>	<b>-123 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 318</b>	<b>239 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		77 169	53 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 149</b>	<b>186 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 149</b>	<b>186 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	274 149	186 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 149</b>	<b>186 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 949 718	5 957 726
Maskiner og anlegg	2	10 720	15 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	220 054	42 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 180 492</b>	<b>6 015 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 334	
Andre fordringer	6, 6	2 032 312	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 043 646</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 224 138</b>	<b>6 015 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	28 303	17 083
Andre fordringer	6	23 815	18 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 118</b>	<b>35 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 806</b>	<b>425 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 924</b>	<b>461 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 731 062</b>	<b>6 477 320</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	496 708	222 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 708</b>	<b>222 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 496 708</b>	<b>2 222 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 215	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 215</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 312	4 098 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 312</b>	<b>4 098 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 527</b>	<b>4 098 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	131 676	45 856
Betalbar skatt		74 954	53 596
Skyldige offentlige avgifter			39 236
Annen kortsiktig gjeld	6	13 197	17 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 827</b>	<b>156 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 354</b>	<b>4 254 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 731 062</b>	<b>6 477 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 336 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & T EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bekkajordet 11  
3189 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 928 336 433  
T & T EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		863 912	856 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 912</b>	<b>856 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	145 020	122 890
Annen driftskostnad	3, 3	366 543	370 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 563</b>	<b>493 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 349</b>	<b>363 654</b>
Annen finanskostnad		1 031	123 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 031</b>	<b>123 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 031</b>	<b>-123 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 318</b>	<b>239 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		77 169	53 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 149</b>	<b>186 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 149</b>	<b>186 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	274 149	186 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 149</b>	<b>186 657</b>



Organisasjonsnr: 928 336 433  
T & T EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 949 718	5 957 726
Maskiner og anlegg	2	10 720	15 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	220 054	42 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 180 492</b>	<b>6 015 866</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	11 334	
Andre fordringer	6, 6	2 032 312	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 043 646</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 224 138</b>	<b>6 015 866</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	28 303	17 083
Andre fordringer	6	23 815	18 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 118</b>	<b>35 577</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 806</b>	<b>425 877</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 924</b>	<b>461 454</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 731 062</b>	<b>6 477 320</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	8 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	496 708	222 559
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		496 708	222 559
Sum egenkapital		8 496 708	2 222 559
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 215	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 215	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 312	4 098 148
Sum annen langsiktig gjeld		12 312	4 098 148
Sum langsiktig gjeld		14 527	4 098 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	131 676	45 856
Betalbar skatt		74 954	53 596
Skyldige offentlige avgifter			39 236
Annen kortsiktig gjeld	6	13 197	17 925
Sum kortsiktig gjeld		219 827	156 613
Sum gjeld		234 354	4 254 761
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 731 062</b>	<b>6 477 320</b>





HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T & T Eiendomsinvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T & T Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 274.149,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 29. januar 2025

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XJZHP-HEQ2D-NNAOM-O65ZF-ID471-SOEPN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hirgum, Thomas**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-01-29 14:46:58 UTC



**Hirgum, Thomas**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-01-29 14:46:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkket: XJZHP-HEQ2D-NNAOM-O65ZF-ID471-SOEPN



T & T Eiendomsinvest AS

Org.nr: 928 336 433

---

## Årsrapport for 2024

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QJEK-MC3QT-ET4SM-VDEC5-3076Z-QBDKC



## T & T Eiendomsinvest AS

Org.nr: 928 336 433

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		863 912	856 802
Sum driftsinntekter		<u>863 912</u>	<u>856 802</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	145 020	122 890
Annen driftskostnad	3, 3	<u>366 543</u>	<u>370 258</u>
Sum driftskostnader		<u>511 563</u>	<u>493 148</u>
Driftsresultat		<u>352 349</u>	<u>363 654</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 031	123 870
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>351 318</u>	<u>239 784</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>77 169</u>	<u>53 127</u>
Årsresultat		<u>274 149</u>	<u>186 657</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	274 149	186 657

Penneo Dokumentnøkkel: QJEKK-MC3QT-ET4SM-VDEC5-3076Z-QBDKC



## T & T Eiendomsinvest AS

Org.nr: 928 336 433

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 949 718	5 957 726
Maskiner og anlegg	2	10 720	15 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	220 054	42 780
Sum varige driftsmidler		<u>6 180 492</u>	<u>6 015 866</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 334	0
Andre fordringer	6	2 032 312	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 043 646</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 224 138</u>	<u>6 015 866</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	28 303	17 083
Andre fordringer	6	23 815	18 494
Sum fordringer		<u>52 118</u>	<u>35 577</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>454 806</u>	<u>425 877</u>
Sum omløpsmidler		<u>506 924</u>	<u>461 454</u>
Sum eiendeler		<u>8 731 062</u>	<u>6 477 320</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QJEKK-MC3QT-ET4SM-VDEC5-3076Z-QBDKC



## T & T Eiendomsinvest AS

Org.nr: 928 336 433

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	8 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	496 708	222 559
Sum egenkapital		<u>8 496 708</u>	<u>2 222 559</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		2 215	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 312	4 098 148
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	131 676	45 856
Betalbar skatt		74 954	53 596
Skyldige offentlige avgifter		0	39 236
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 197</u>	<u>17 925</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>219 827</u>	<u>156 613</u>
Sum gjeld		<u>234 354</u>	<u>4 254 761</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 731 062</u>	<u>6 477 320</u>

Horten, 29. januar 2025

---

Tore Nauf  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QJEK-MC3QT-ET4SM-VDEC5-3076Z-QBDKC



## T & T Eiendomsinvest AS

Org.nr: 928 336 433

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet holder til i Horten Kommune, og ble stiftet 25.11.2021. Inntektene består av leieinntekter og felleskostnader som faktureres månedlig

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 651 385	532 756	52 183	23 180	6 259 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	105 022	0	204 624	309 646
Anskaffelseskost 31.12.	5 651 385	637 778	52 183	227 804	6 569 150
Akk.avskrivning 31.12.	-339 445	0	-14 625	-34 590	-388 660
Balanseført pr. 31.12.	5 311 940	637 778	37 558	193 214	6 180 490
Årets avskrivninger	113 030	0	5 220	26 770	145 020
Økonomisk levetid	50 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: QJEKK-MC3QT-ET4SM-VDEC5-3076Z-QBDKC



## T & T Eiendomsinvest AS

Org.nr: 928 336 433

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	222 558	2 222 558
Årsresultat	0	274 149	274 149
Gjeld konvertert til aksjekapital	6 000 000	0	6 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>8 000 000</b>	<b>496 707</b>	<b>8 496 707</b>

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
T & T Eiendom AS	50%	11 334	11 334	0

#### Note 6 - Fordringer, gjeld og pant

Annen kortsiktig fordring	2024	2023
Kundefordringer nærstående	14 275	17 083
Lån datterselskap	2 032 312	0
<b>Sum</b>	<b>2 046 587</b>	<b>17 083</b>

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til morselskap	0	4 061 761
Leverandørgjeld nærstående	2 093	27 750
Annen kortsiktig gjelde nærstående	12 312	36 387
<b>Sum</b>	<b>14 405</b>	<b>4 125 898</b>

Lån til datterselskap skal gjøres opp i løpet av 2025 ifm salg av eiendom. Ingen renteberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QJEKK-MC3QT-ET4SM-VDEC5-3076Z-QBDKC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nauf, Tore

Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-863369

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-29 14:48:11 UTC



## Nauf, Tore

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-863369

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-29 14:48:11 UTC



## Nauf, Tore

Aksjonær

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-863369

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-29 14:48:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJEKK-MC3QT-ET4SM-VDEC5-3076Z-QBDKX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.