



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 18 AS
Forretningsadresse: Nagelgården 6
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lie-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 546 744	1 488 960
Sum inntekter		1 546 744	1 488 960
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2		17 375
Andre driftskostnader		393 267	1 056 603
Sum kostnader	3	393 267	1 073 978
Driftsresultat		1 153 477	414 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 235	6 877
Andre finansinntekter		11 841	7 185
Sum finansinntekter		27 076	14 062
Annen rentekostnad		492 713	541 473
Sum finanskostnader		492 713	541 473
Netto finans		-465 637	-527 411
Ordinært resultat før skattekostnad		687 840	-112 429
Skattekostnad på resultat	4	146 801	-22 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 039	-89 628
Årsresultat		541 039	-89 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 039	-89 628
Totalresultat		541 039	-89 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-80 840
Avsatt til annen egenkapital		541 039	
Overført fra annen egenkapital			-8 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		541 039	-89 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	12 471 564	12 471 564
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		12 471 564	12 471 564
Sum anleggsmidler		12 471 564	12 471 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 003	135 477
Sum fordringer		98 003	135 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 632	850 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 632	850 206
Sum omløpsmidler		1 406 635	985 684
SUM EIENDELER		13 878 199	13 457 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 352 838	811 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 352 838	811 799
Sum egenkapital		1 382 838	841 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 520 827	10 937 495
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 549 483	1 579 339
Sum annen langsiktig gjeld		12 070 310	12 516 834
Sum langsiktig gjeld		12 070 310	12 516 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 772	10 666
Betalbar skatt	4	146 801	
Annen kortsiktig gjeld		210 478	87 949
Sum kortsiktig gjeld		425 051	98 615
Sum gjeld		12 495 361	12 615 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 878 199	13 457 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302772

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 18 AS
Forretningsadresse: Nagelgården 6
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lie-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 604 087
STRANGEHAGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 546 744	1 488 960
Sum inntekter		1 546 744	1 488 960
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2		17 375
Andre driftskostnader		393 267	1 056 603
Sum kostnader	3	393 267	1 073 978
Driftsresultat		1 153 477	414 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 235	6 877
Andre finansinntekter		11 841	7 185
Sum finansinntekter		27 076	14 062
Annen rentekostnad		492 713	541 473
Sum finanskostnader		492 713	541 473
Netto finans		-465 637	-527 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	146 801	-22 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 039	-89 628
Årsresultat		541 039	-89 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 039	-89 628
Totalresultat		541 039	-89 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-80 840
Avsatt til annen egenkapital		541 039	
Overført fra annen egenkapital			-8 788
Sum overføringer og disponeringer		541 039	-89 628



Organisasjonsnr: 998 604 087
STRANGEHAGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	12 471 564	12 471 564
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		12 471 564	12 471 564

Sum anleggsmidler		12 471 564	12 471 564
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		98 003	135 477
Sum fordringer		98 003	135 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 632	850 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 632	850 206

Sum omløpsmidler		1 406 635	985 684
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 878 199	13 457 248
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 352 838	811 799
Sum opptjent egenkapital		1 352 838	811 799

Sum egenkapital		1 382 838	841 799
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	10 520 827	10 937 495
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 549 483	1 579 339
Sum annen langsiktig gjeld		12 070 310	12 516 834
Sum langsiktig gjeld		12 070 310	12 516 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 772	10 666
Betalbar skatt	4	146 801	
Annen kortsiktig gjeld		210 478	87 949
Sum kortsiktig gjeld		425 051	98 615
Sum gjeld		12 495 361	12 615 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 878 199	13 457 248



Organisasjonsnr: 998 604 087
STRANGEHAGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Strangehagen 18 AS

Penneo Dokumentnøkkel: E2JLY-FC1ME-VYHSU-EZ4Z1-JQWMB-CD10F

Org.nr.: 998 604 087

**Strangehagen 18 AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		1 546 744	1 488 960
Sum driftsinntekter		1 546 744	1 488 960
Ordinære avskrivninger	2	0	17 375
Andre driftskostnader		393 267	1 056 603
Sum driftskostnader	3	393 267	1 073 978
Driftsresultat		1 153 477	414 982
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		15 235	6 877
Andre finansinntekter		11 841	7 185
Rentekostnader		492 713	541 473
Resultat av finansposter		-465 637	-527 411
Ordinært resultat før skattekostnad		687 840	-112 429
Skattekostnad på resultat	4	146 801	-22 801
Årets resultat		541 039	-89 628
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	80 840
Avsatt til annen egenkapital		541 039	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 788
Sum overføringer		541 039	-89 628

Penneo Dokumentnøkkel: E2JLY-FC1ME-VYHSU-EZ4Z1-JQWMB-CDLOF



Strangehagen 18 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	12 471 564	12 471 564
Sum varige driftsmidler		<u>12 471 564</u>	<u>12 471 564</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 471 564</u>	<u>12 471 564</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 003	135 477
Sum fordringer		<u>98 003</u>	<u>135 477</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 632	850 206
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 308 632</u>	<u>850 206</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 406 635</u>	<u>985 684</u>
SUM EIENDELER		<u>13 878 199</u>	<u>13 457 248</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E2ILY-FC1ME-VYHSU-EZ4Z1-JQWMB-CD10F

**Strangehagen 18 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 352 838	811 799
Sum opptjent egenkapital		1 352 838	811 799
Sum egenkapital		1 382 838	841 799
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 520 827	10 937 495
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 549 483	1 579 339
Sum langsiktig gjeld		12 070 310	12 516 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 772	10 666
Betalbar skatt	4	146 801	0
Annen kortsiktig gjeld		210 478	87 949
Sum kortsiktig gjeld		425 051	98 615
Sum gjeld		12 495 361	12 615 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 878 199	13 457 248

Bergen, 21.01.2025
Styret i Strangehagen 18 AS

Henrik Lie-Nielsen
styreleder

Hans Petter Lie-Nielsen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E2JLY-FC7ME-VYHSU-EZ4Z1-JQWMB-CDLOF



Strangehagen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Virksomhetens art

Utleie av Strangehagen 18 på Nordnes i Bergen.

Inntektsføring

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Selskapet har inngått langsiktige leiekontrakter og inntektsfører leieinntekter i takt med leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. .

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført



Strangehagen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 471 564	255 375	12 726 939
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 471 564	255 375	12 726 939
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		255 375	255 375
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		255 375	255 375
Bokført verdi 01.01.24	12 471 564	0	12 471 564
= Bokført verdi 31.12.24	12 471 564	0	12 471 564
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning		

Note 3 Lønnskostnader

Strangehagen 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Strangehagen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 801	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-22 801
Skattekostnad ordinært resultat	146 801	-22 801

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	687 840	-112 429
Permanente forskjeller	0	24
Endring i midlertidige forskjeller	-20 563	8 764
Mottatt konsernbidrag	0	103 641
Skattepliktig inntekt	667 277	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 801	-22 801
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 801
Sum betalbar skatt i balansen	146 801	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-255 374	-270 100	-14 726
Fordringer	-38 136	-43 973	-5 837
Sum	-293 510	-314 073	-20 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 510	314 073	20 563
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Strangehagen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	1 549 483	1 579 339
Sum	1 549 483	1 579 339
Gjeld sikret ved pant	10 520 827	10 937 495
Pantsatte eiendeler:		
Strangehagen 18	12 471 564	12 471 564
Sum	12 471 564	12 471 564

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet benytter rentebytteavtaler til fastrente på kr 12 500 000 av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner. Sikringsbokføring er benyttet for rentebytteavtalene (kontantstrømsikring). I samsvar med god regnskapsskikk resultatføres gevinster eller tap knyttet til sikringsinstrumentene først når tilhørende sikringsobjekt (renter som forfaller) påvirker resultatregnskapet. Beregnet markedsverdi per 31.12 av rentebytteavtalene er positiv med kr 175 694.

Penneo Dokumentnøkkel: E2JLY-FC1ME-VYHSU-EZ4Z1-JQWMB-CD10F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

LIE-NIELSEN, HENRIK

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-910883

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-01-21 10:05:07 UTC



Lie-Nielsen, Hans Petter

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1799745

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-01-21 11:48:15 UTC



Lie-Nielsen, Hans Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1799745

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-01-21 11:48:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2ILY-FC1ME-VYHSU-EZ4ZT-JQWMB-CDLOF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.