



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 032 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY HOLDING AS
Forretningsadresse: Aspelundveien 3A
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 839	36 401
Annen driftsinntekt		337 332	1 824 585
Sum inntekter		352 171	1 860 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	356	4 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		364 030	602 945
Sum kostnader		364 386	607 223
Driftsresultat		-12 215	1 253 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1 746
Annen finansinntekt		25 010	
Sum finansinntekter		25 029	1 746
Annen rentekostnad		200 559	268 811
Sum finanskostnader		200 559	268 811
Netto finans		-175 529	-267 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 744	986 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 506	150 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 238	835 719
Årsresultat	2	-152 238	835 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 238	835 718
Totalresultat		-152 238	835 718
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-152 238	835 719
Sum overføringer og disponeringer		-152 238	835 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 308 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		356
Sum varige driftsmidler	5		4 309 202
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			240 000
Investering i annet foretak i samme konsern		240 000	
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		240 000	4 549 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 123	57 125
Andre kortsiktige fordringer		1 749 726	1 753 702
Sum fordringer		1 803 849	1 810 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			75
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			75
Sum omløpsmidler		1 803 850	1 810 902
SUM EIENDELER		2 043 850	6 360 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 435 400	2 435 400
Sum innskutt egenkapital		2 435 400	2 435 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 128 727	976 489
Sum opptjent egenkapital		-1 128 727	-976 489
Sum egenkapital	2	1 306 673	1 458 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 646	46 152
Sum avsetninger for forpliktelser		10 646	46 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207	
Øvrig langsiktig gjeld			3 595 599
Sum annen langsiktig gjeld		207	3 595 599
Sum langsiktig gjeld		10 853	3 641 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 236	169 472
Betalbar skatt	3		104 828
Kortsiktig konserngjeld		558 211	304 876
Annen kortsiktig gjeld		6 876	680 266
Sum kortsiktig gjeld		726 324	1 259 442
Sum gjeld		737 177	4 901 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 043 850	6 360 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632922

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 032 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY HOLDING AS
Forretningsadresse: Aspelundveien 3A
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 032 648
KEY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 839	36 401
Annen driftsinntekt		337 332	1 824 585
Sum inntekter		352 171	1 860 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	356	4 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		364 030	602 945
Sum kostnader		364 386	607 223
Driftsresultat		-12 215	1 253 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1 746
Annen finansinntekt		25 010	
Sum finansinntekter		25 029	1 746
Annen rentekostnad		200 559	268 811
Sum finanskostnader		200 559	268 811
Netto finans		-175 529	-267 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 506	150 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 238	835 719
Årsresultat	2	-152 238	835 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 238	835 718
Totalresultat		-152 238	835 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 238	835 719
Sum overføringer og disponeringer		-152 238	835 719





Organisasjonsnr: 999 032 648
KEY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 308 846

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 356

Sum varige driftsmidler 5 **4 309 202**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 240 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 240 000

Sum finansielle

anleggsmidler **240 000** **240 000**

Sum anleggsmidler **240 000** **4 549 202**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 123 57 125

Andre kortsiktige

fordringer 1 749 726 1 753 702

Sum fordringer **1 803 849** **1 810 827**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 75

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **75**

Sum omløpsmidler **1 803 850** **1 810 902**

SUM EIENDELER **2 043 850** **6 360 104**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 435 400 2 435 400

Sum innskutt egenkapital **2 435 400** **2 435 400**



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 128 727	976 489
Sum opptjent egenkapital		-1 128 727	-976 489
Sum egenkapital	2	1 306 673	1 458 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 646	46 152
Sum avsetninger for forpliktelser		10 646	46 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207	
Øvrig langsiktig gjeld			3 595 599
Sum annen langsiktig gjeld		207	3 595 599
Sum langsiktig gjeld		10 853	3 641 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 236	169 472
Betalbar skatt	3		104 828
Kortsiktig konserngjeld		558 211	304 876
Annen kortsiktig gjeld		6 876	680 266
Sum kortsiktig gjeld		726 324	1 259 442
Sum gjeld		737 177	4 901 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 043 850	6 360 104



Organisasjonsnr: 999 032 648
KEY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Key Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 032 648



RESULTATREGNSKAP

KEY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		14 839	36 401
Annen driftsinntekt		337 332	1 824 585
Sum driftsinntekter		352 171	1 860 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	356	4 278
Annen driftskostnad		364 030	602 945
Sum driftskostnader		364 386	607 223
Driftsresultat		-12 215	1 253 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 746
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		25 010	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	268 811
Annen rentekostnad		200 559	0
Resultat av finansposter		-175 529	-267 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 744	986 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 506	150 980
Ordinært resultat		-152 238	835 719
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-152 238	835 719
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	835 719
Overført til udekket tap		152 238	0
Sum overføringer		-152 238	835 719



BALANSE

KEY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 308 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	356
Sum varige driftsmidler	5	0	4 309 202
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	240 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		240 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		240 000	4 549 202
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 123	57 125
Andre kortsiktige fordringer		1 749 726	1 753 702
Sum fordringer		1 803 849	1 810 827
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	75
Sum omløpsmidler		1 803 850	1 810 902
Sum eiendeler		2 043 850	6 360 104



BALANSE			
KEY HOLDING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 435 400	2 435 400
Sum innskutt egenkapital		2 435 400	2 435 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 128 727	-976 489
Sum opptjent egenkapital		-1 128 727	-976 489
Sum egenkapital	2	1 306 673	1 458 911
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	10 646	46 152
Sum avsetning for forpliktelser		10 646	46 152
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 595 599
Sum annen langsiktig gjeld		207	3 595 599
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 236	169 472
Betalbar skatt	3	0	104 828
Konserngjeld		558 211	304 876
Annen kortsiktig gjeld		6 876	680 266
Sum kortsiktig gjeld		726 324	1 259 442
Sum gjeld		737 177	4 901 193
Sum egenkapital og gjeld		2 043 850	6 360 104

Askim, 16.07.2021
Styret i Key Holding AS

Per Ove Sunde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 1 Lønnskostnader

Key Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 435 400	-976 489	1 458 911
Årets resultat		-152 238	-152 238
Pr 31.12.2020	2 435 400	-1 128 727	1 306 673



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	104 828
Endring i utsatt skatt	-35 506	46 152
Skattekostnad ordinært resultat	-35 506	150 980
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-187 744	986 698
Permanente forskjeller	1 338	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 926	43 558
Mottatt konsernbidrag	25 010	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-553 766
Skattepliktig inntekt	-77 471	476 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	104 828
Sum betalbar skatt i balansen	0	104 828

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	142 343	187 650	45 307
Fordringer	-16 484	22 135	38 619
Sum	125 859	209 785	83 926
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 471	0	77 471
Grunnlag for utsatt skatt	48 389	209 785	161 396
Utsatt skatt (22 %)	10 646	46 153	35 507

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEY HOLDING AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	369	6 600	2 435 400
Sum	369		2 435 400

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Ove Sunde	369	100	100
Totalt antall aksjer	369	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	21 390
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 390
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	21033,50
Årets ordinære avskrivninger	356
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	21 390
Bokført verdi 01.01.2020	356
Årets avskrivning og nedskrivning	356
Bokført verdi 31.12.2020	0
Økonomisk levetid	0-5 år