



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Coop Hordaland BA
Sandbrekkevegen 81
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		121 019	264 058
Sum inntekter		121 019	264 058
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	138 473	138 473
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 017 419	
Annen driftskostnad	2	1 253 567	212 587
Sum kostnader		-625 378	351 060
Driftsresultat		746 397	-87 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	216
Sum finansinntekter		348	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	415 977	450 136
Annen rentekostnad		195 764	216 356
Sum finanskostnader		611 741	666 492
Netto finans		-611 393	-666 276
Ordinært resultat før skattekostnad		135 004	-753 279
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 004	-753 279
Årsresultat		135 004	-753 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 004	-753 279
Totalresultat		135 004	-753 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-753 279
Avsatt til annen egenkapital		135 004	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		135 004	-753 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	26 840 849	23 322 129
Sum varige driftsmidler		26 840 849	23 322 129
Sum anleggsmidler		26 840 849	23 322 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 791	358 705
Andre kortsiktige fordringer		42 637	
Sum fordringer		47 428	358 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 902	52 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 902	52 337
Sum omløpsmidler		79 330	411 041
SUM EIENDELER		26 920 179	23 733 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Overkurs	6	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		10 353 268	10 488 256
Sum opptjent egenkapital	6	-10 353 268	-10 488 256
Sum egenkapital	6	-4 253 268	-4 388 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 747 055	9 747 219
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 177 189	17 604 053
Sum annen langsiktig gjeld		30 924 244	27 351 272
Sum langsiktig gjeld		30 924 244	27 351 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 942	128 955
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2	7 882
Annen kortsiktig gjeld		28 260	633 319
Sum kortsiktig gjeld		249 203	770 155
Sum gjeld		31 173 447	28 121 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 920 179	23 733 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566714

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Coop Hordaland BA
Sandbrekkevegen 81
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 990 585 210
KVASSNESVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		121 019	264 058
Sum inntekter		121 019	264 058
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	138 473	138 473
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 017 419	
Annen driftskostnad	2	1 253 567	212 587
Sum kostnader		-625 378	351 060
Driftsresultat		746 397	-87 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	216
Sum finansinntekter		348	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	415 977	450 136
Annen rentekostnad		195 764	216 356
Sum finanskostnader		611 741	666 492
Netto finans		-611 393	-666 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-753 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 004	-753 279
Årsresultat		135 004	-753 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 004	-753 279
Totalresultat		135 004	-753 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-753 279
Avsatt til annen egenkapital		135 004	
Sum overføringer og disponeringer		135 004	-753 279





Organisasjonsnr: 990 585 210
KVASSNESVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	26 840 849	23 322 129
Sum varige driftsmidler		26 840 849	23 322 129
Sum anleggsmidler		26 840 849	23 322 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 791	358 705
Andre kortsiktige fordringer		42 637	
Sum fordringer		47 428	358 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 902	52 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 902	52 337
Sum omløpsmidler		79 330	411 041
SUM EIENDELER		26 920 179	23 733 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Overkurs	6	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		10 353 268	10 488 256
Sum opptjent egenkapital	6	-10 353 268	-10 488 256
Sum egenkapital	6	-4 253 268	-4 388 256



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 747 055	9 747 219
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 177 189	17 604 053
Sum annen langsiktig gjeld		30 924 244	27 351 272
Sum langsiktig gjeld		30 924 244	27 351 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 942	128 955
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2	7 882
Annen kortsiktig gjeld		28 260	633 319
Sum kortsiktig gjeld		249 203	770 155
Sum gjeld		31 173 447	28 121 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 920 179	23 733 171



Organisasjonsnr: 990 585 210
KVASSNESVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kvassnesvegen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 585 210



Resultatregnskap

Kvassnesveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		121 019	264 058
Sum driftsinntekter		121 019	264 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	138 473	138 473
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 017 419	0
Annen driftskostnad	2	1 253 567	212 587
Sum driftskostnader		-625 378	351 060
Driftsresultat		746 397	-87 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	216
Rentekostnad til nærstående selskap	7	415 977	450 136
Annen rentekostnad		195 764	216 356
Resultat av finansposter		-611 393	-666 276
Ordinært resultat før skattekostnad		135 004	-753 279
Årsresultat		135 004	-753 279
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 004	0
Overført til udekket tap		0	753 279
Sum overføringer		135 004	-753 279



Balanse

Kvassnesveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	26 840 849	23 322 129
Sum varige driftsmidler		26 840 849	23 322 129
Sum anleggsmidler		26 840 849	23 322 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 791	358 705
Andre kortsiktige fordringer		42 637	0
Sum fordringer		47 428	358 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 902	52 337
Sum omløpsmidler		79 330	411 041
Sum eiendeler		26 920 179	23 733 171



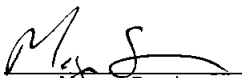
Balanse


Kvassnesveien Utvikling AS

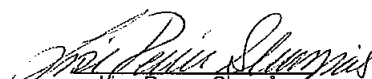
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Overkurs	6	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 353 268	-10 488 256
Sum opptjent egenkapital	6	-10 353 268	-10 488 256
Sum egenkapital	6	-4 253 268	-4 388 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 747 055	9 747 219
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 177 189	17 604 053
Sum annen langsiktig gjeld		30 924 244	27 351 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 942	128 955
Skyldig offentlige avgifter		2	7 882
Annen kortsiktig gjeld		28 260	633 319
Sum kortsiktig gjeld		249 203	770 155
Sum gjeld		31 173 447	28 121 427
Sum egenkapital og gjeld		26 920 179	23 733 171

Bergen, 16.06.2022

Styret i Kvassnesvegen Utvikling AS


Magne Søvde
styremedlem


Roald Valestrand
styremedlem


Lise Renee Skarpås
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 900 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	11 100
Andre tjenester	15 800
Sum	26 900



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 004	-753 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 197 058	33 890
Skattepliktig inntekt	-2 062 054	-719 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-115 037	-4 833 415	-4 718 378
Fordringer	-360 000	-100 000	260 000
Gevinst – og tapskonto	-2 261 320	0	2 261 320
Sum	-2 736 358	-4 933 416	-2 197 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 638 804	-5 576 750	2 062 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 375 161	10 510 165	135 004
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 000 000	5 971 034	3 599 075	29 570 109
Tilgang	21 525 585		1 716 189	23 241 774
Avgang	-20 000 000	- 4 178 406		-24 178 406
Anskaffelseskost pr 31.12	21 525 585	1 792 628	5 315 264	28 633 477
Akk. av-/og nedskrivninger pr 31.12		1 792 628		1 792 628
Bokført verdi pr 31.12	21 525 585	0	5 315 264	26 840 849
Årets avskrivninger		138 473		138 473
Reversering av tidligere års nedskrivning	0	-4 593 825		-4 593 825
Økonomisk levetid (år)		50 år		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	

Det er i 2021 gjennomført makebytte.

Bokført verdi av tomt 31.12.2021 samsvarer med omsetningsverdi partene er blitt enige om i makebytteavtalen på MNOK 21 tillagt dokumentavgift. Bygget er realisert i 2021 som et ledd i makebyttet. Tidligere års nedskrivning er reversert i 2021 og tap ved avgang er inkludert i regnskapslinjen nedskrivning. Bokført verdi av anlegg under utførelse består i kostnader knyttet til regulering og utvikling av ny tomt.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 600 000, fordelt på 1 600 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	800	50 %
Coop Norge Eiendom AS	800	50 %
Totalt antall aksjer	1 600	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 600 000	4 500 000	-10 488 207	-4 388 207
Årets resultat			135 004	135 004
Feil tidligere år			-65	-65
Egenkapital pr 31.12.2021	1 600 000	4 500 000	-10 353 268	-4 253 268

Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr 31.12.2021.

Styret arbeider med å få på plass reguleringsplan for tomten og har stor tro på prosjektet.

Aksjonærene i selskapet vil ved behov sikre at selskapet har tilstrekkelig likviditet til fortsatt drift, og Coop Eiendom Vest, som eier 50% av aksjene har avgitt garanti.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Nærstående foretak	22 177 189	17 604 053
Sum	22 177 189	17 604 053
Renter på langsiktig gjeld	2021	2020
Nærstående foretak	415 977	450 136
Sum	415 977	450 136

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 747 055. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 26 840 849.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvassnesvegen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvassnesvegen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: D2EPB-4C4ANZ-UVVVV-APKJ5-IMALV-0Y1OB



Uavhengig revisors beretning - Kvassnesvegen Utvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. juni 2022
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: D2EPB-4C4N2-UVVVV-APKJ5-IMALV-0Y10B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 13:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2EPB-4Q4N2-UVVVV-APKJ5-IMALV-0Y1CB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>