



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Melvoll
Lerkeveien 6
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Melvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 444	
Sum inntekter		422 444	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 788	6 407
Annen driftskostnad	2	626 456	24 890
Sum kostnader		716 243	31 297
Driftsresultat		-293 799	-31 297
Annen rentekostnad		85 105	
Sum finanskostnader		85 105	
Netto finans		-85 105	
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 905	-31 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 244	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 660	-31 297
Årsresultat		-288 660	-31 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 660	-31 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-272 520	
Udekket tap		-16 141	-31 297
Sum overføringer og disponeringer		-288 660	-31 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 380	
Sum immaterielle eiendeler		13 380	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 992 288	3 069 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 987	
Sum varige driftsmidler		3 156 275	3 069 178
Sum anleggsmidler		3 169 655	3 069 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 028
Konsernfordringer	4	349 384	
Sum fordringer		349 384	14 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 635	84 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 635	84 031
Sum omløpsmidler		376 019	98 059
SUM EIENDELER		3 545 674	3 167 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-31 297
Udekket tap		47 438	
Sum opptjent egenkapital		-47 438	-31 297
Sum egenkapital		52 562	68 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 173 761	
Langsiktig konserngjeld	4	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 473 761	
Sum langsiktig gjeld		3 473 761	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 675	98 534
Kortsiktig konserngjeld			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 676	
Sum kortsiktig gjeld		19 351	3 098 534
Sum gjeld		3 493 112	3 098 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 674	3 167 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692370

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Melvoll
Lerkeveien 6
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Melvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 019 988
BERGLUNDVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 444	
Sum inntekter		422 444	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 788	6 407
Annen driftskostnad	2	626 456	24 890
Sum kostnader		716 243	31 297
Driftsresultat		-293 799	-31 297
Annen rentekostnad		85 105	
Sum finanskostnader		85 105	
Netto finans		-85 105	
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 905	-31 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 244	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 660	-31 297
Årsresultat		-288 660	-31 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 660	-31 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-272 520	
Udekket tap		-16 141	-31 297
Sum overføringer og disponeringer		-288 660	-31 297



Organisasjonsnr: 926 019 988
BERGLUNDVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 380	
Sum immaterielle eiendeler		13 380	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 992 288	3 069 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 987	
Sum varige driftsmidler		3 156 275	3 069 178
Sum anleggsmidler		3 169 655	3 069 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 028
Konsernfordringer	4	349 384	
Sum fordringer		349 384	14 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 635	84 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 635	84 031
Sum omløpsmidler		376 019	98 059
SUM EIENDELER		3 545 674	3 167 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-31 297
Udekket tap		47 438	
Sum opptjent egenkapital		-47 438	-31 297



Sum egenkapital		52 562	68 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 173 761	
Langsiktig konserngjeld	4	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 473 761	
Sum langsiktig gjeld		3 473 761	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 675	98 534
Kortsiktig konserngjeld			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 676	
Sum kortsiktig gjeld		19 351	3 098 534
Sum gjeld		3 493 112	3 098 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 674	3 167 237



Organisasjonsnr: 926 019 988
BERGLUNDVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Berglundveien 1-3 AS**

Organisasjonsnr. 926 019 988

Utarbeidet av:
Enter Revisjon Hålogaland AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 HARSTAD





Berglundveien 1-3 AS



Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 444	0
Sum driftsinntekter		422 444	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 788	6 407
Annen driftskostnad	2	626 456	24 890
Sum driftskostnader		716 243	31 297
DRIFTSRESULTAT		(293 799)	(31 297)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 105	0
Sum finanskostnader		85 105	0
NETTO FINANSPOSTER		(85 105)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(378 905)	(31 297)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(90 244)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(288 660)	(31 297)
ÅRSRESULTAT		(288 660)	(31 297)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(272 520)	0
Fremføring av udekket tap		(16 141)	(31 297)
SUM OVERF. OG DISP.		(288 660)	(31 297)



Berglundveien 1-3 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 380	0
Sum immaterielle eiendeler		13 380	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 992 288	3 069 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 987	0
Sum varige driftsmidler		3 156 275	3 069 178
SUM ANLEGGSMIDLER		3 169 655	3 069 178
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	349 384	0
Andre kortsiktige fordringer		0	14 028
Sum fordringer		349 384	14 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 635	84 031
SUM OMLØPSMIDLER		376 019	98 059
SUM EIENDELER		3 545 674	3 167 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(31 297)
Udekket tap		(47 438)	0
Sum opptjent egenkapital		(47 438)	(31 297)
SUM EGENKAPITAL		52 562	68 703
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 173 761	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 473 761	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 473 761	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 675	98 534
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 676	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 351	3 098 534
SUM GJELD		3 493 112	3 098 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 674	3 167 237

Harstad, 27.06.2022

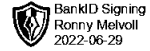
Ronny Melvoll
Styrets leder

Årsregnskap for Berglundveien 1-3 AS

Organisasjonsnr. 926019988



Berglundveien 1-3 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Berglundveien 1-3 AS



BankID Signing
Ronny Melvoll
2022-06-29

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 075 585	0	3 075 585
+ Tilgang	0	176 885	176 885
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 075 585	176 885	3 252 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 407	0	6 407
+ Ordinære avskrivninger	76 890	12 898	89 788
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	83 297	12 898	96 195
Balanseført verdi pr 31/12	2 992 288	163 987	3 156 275
Prosentatsats for ord. avskr.	2-2	12-12	

Selskapet eier en bolig som leies ut. Boligen avskrives regnskapsmessig over 40 år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapets har ikke egne ansatte og det er ikke påløpt lønn i virksomheten.

Note 3 - Skattekostnad, Skattegrunnlag og midlertidige forskjeller

Skattekostnad:	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-76 864	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-13 380	0
Samlede ordinære skattekostnader	-90 244	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-378 905
Endring i midlertidige forskjeller	54 410
Mottatt konsernbidrag	349 384
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	24 890
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-60 818	-6 407
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	24 890
Sum negative skatteøkende forskjeller	60 818	31 297
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	31 297
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-60 818	0
Balanseført utsatt skattefordel	13 380	0

Noter for Berglundveien 1-3 AS

Organisasjonsnr. 926019988



Berglundveien 1-3 AS



BankID Signing
Ronny Melvoll
2022-06-29

Noter 2021

Note 4 - Konsernfordring og konserngjeld

2021	2020	
Kortsiktige fordringer Ronmel AS	349 384	0
Kortsiktig gjeld Ronmel AS	0	3 000 000
Langsiktig gjeld Ronmel AS	1 300 000	0

Note 5 - Selskapskapital og egenkapitalendring

Selskapskapital:

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Ronmel AS

Egenkapitalendring:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-31 297	68 703
-Årets resultat			-288 660	-288 660
-Mottatt netto konsernb.			272 520	272 520
Pr 31.12.	100 000	0	-47 438	52 562

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	XXXX	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 173 761	0
Sum gjeld sikret med pant	2 173 761	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygning	2 992 288	0
Sum pantsatte eiendeler	0	0