



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokfossvegen 22  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Heesbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 153 000        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>153 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |          |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0        |
| Annen driftskostnad                       |      | 68 673         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>68 673</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>84 327</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |          |
| Annen finansinntekt                       |      | 3 085          | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>3 085</b>   | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                        |      | 25 358         | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>25 358</b>  | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-22 273</b> | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>62 054</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad                             |      | 46 822         | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>15 232</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |          |
| Udekket tap                               |      | 15 232         | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>15 232</b>  | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0              | 46 730         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>       | <b>46 730</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 567 910        | 567 910        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>567 910</b> | <b>567 910</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>567 909</b> | <b>614 639</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 17 016         | 6 350          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>17 016</b>  | <b>6 350</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 016</b>  | <b>6 350</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>584 925</b> | <b>620 990</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 46 403         | 61 635         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-46 403</b> | <b>-61 635</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>53 597</b>  | <b>38 365</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skatt                             |      | 92             | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>92</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 230 186        | 281 575        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 300 000        | 300 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>530 186</b> | <b>581 575</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>530 278</b> | <b>581 575</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 050          | 1 050          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 050</b>   | <b>1 050</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>531 328</b> | <b>582 625</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>584 925</b> | <b>620 990</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokfossvegen 22  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Heesbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 990 622 213  
RAKNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 153 000        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>153 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |          |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0        |
| Annen driftskostnad                       |      | 68 673         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>68 673</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>84 327</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |          |
| Annen finansinntekt                       |      | 3 085          | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>3 085</b>   | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                        |      | 25 358         | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>25 358</b>  | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-22 273</b> | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>62 054</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad                             |      | 46 822         | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>15 232</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |          |
| Udekket tap                               |      | 15 232         | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>15 232</b>  | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 990 622 213  
RAKNE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0              | 46 730         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>       | <b>46 730</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 567 910        | 567 910        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>567 910</b> | <b>567 910</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>567 909</b> | <b>614 639</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 17 016         | 6 350          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>17 016</b>  | <b>6 350</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 016</b>  | <b>6 350</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>584 925</b> | <b>620 990</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 46 403         | 61 635         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-46 403</b> | <b>-61 635</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>53 597</b>  | <b>38 365</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Utsatt skatt                                   |      | 92             | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>92</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |      | 230 186        | 281 575        |



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 300 000        | 300 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>530 186</b> | <b>581 575</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>530 278</b> | <b>581 575</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 050          | 1 050          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 050</b>   | <b>1 050</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>531 328</b> | <b>582 625</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>584 925</b> | <b>620 990</b> |



Organisasjonsnr: 990 622 213  
RAKNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

