



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 887 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIKVEIEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		657 000	752 800
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		657 000	757 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 000	320 000
Annen driftskostnad	2	731 057	723 797
Sum kostnader		1 051 057	1 043 797
Driftsresultat		-394 057	-285 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 372	
Annen renteinntekt			799
Sum finansinntekter		1 372	799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32	506 565
Annen rentekostnad		40	266 239
Sum finanskostnader		72	772 805
Netto finans		1 299	-772 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 757	-1 058 002
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 757	-1 058 002
Årsresultat		-392 757	-1 058 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 757	-1 058 002
Totalresultat		-392 757	-1 058 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs	5	-392 757	-1 058 002
Sum overføringer og disponeringer		-392 757	-1 058 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	33 185 000	33 505 000
Anlegg under utførelse	1	1 230 884	1 230 884
Sum varige driftsmidler		34 415 884	34 735 884
Sum anleggsmidler		34 415 884	34 735 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	123 081	46 877
Andre kortsiktige fordringer		53 839	3 099
Konsernfordringer	3, 6	11 077	51 180
Sum fordringer		187 997	101 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 723
Sum omløpsmidler		187 997	106 878
SUM EIENDELER		34 603 881	34 842 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	31 982 257	32 375 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	2 292 349	2 292 349
Sum innskutt egenkapital		34 334 606	34 727 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		34 334 606	34 727 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	269 275	115 399
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		269 275	115 399
Sum gjeld		269 275	115 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 603 881	34 842 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406377

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 887 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIKVEIEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 916 887 213
ERVIKVEIEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		657 000	752 800
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		657 000	757 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 000	320 000
Annen driftskostnad	2	731 057	723 797
Sum kostnader		1 051 057	1 043 797
Driftsresultat		-394 057	-285 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 372	
Annen renteinntekt			799
Sum finansinntekter		1 372	799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32	506 565
Annen rentekostnad		40	266 239
Sum finanskostnader		72	772 805
Netto finans		1 299	-772 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 757	-1 058 002
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 757	-1 058 002
Årsresultat		-392 757	-1 058 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 757	-1 058 002
Totalresultat		-392 757	-1 058 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra overkurs	5	-392 757	-1 058 002
Sum overføringer og disponeringer		-392 757	-1 058 002



Organisasjonsnr: 916 887 213
ERVIKVEIEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	33 185 000	33 505 000
Anlegg under utførelse	1	1 230 884	1 230 884
Sum varige driftsmidler		34 415 884	34 735 884
Sum anleggsmidler		34 415 884	34 735 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	123 081	46 877
Andre kortsiktige fordringer		53 839	3 099
Konsernfordringer	3, 6	11 077	51 180
Sum fordringer		187 997	101 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			5 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 723
Sum omløpsmidler		187 997	106 878
SUM EIENDELER		34 603 881	34 842 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	31 982 257	32 375 014
Annen innskutt egenkapital	5	2 292 349	2 292 349
Sum innskutt egenkapital		34 334 606	34 727 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



Sum egenkapital		34 334 606	34 727 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	269 275	115 399
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		269 275	115 399
Sum gjeld		269 275	115 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 603 881	34 842 762



Organisasjonsnr: 916 887 213
ERVIKVEIEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ervikveien Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NQJDU-SBIVG-IP55B-IQOK8-31MGG-4WPJM

Org.nr.: 916 887 213



Resultatregnskap

Ervikveien Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		657 000	752 800
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum driftsinntekter		657 000	757 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 000	320 000
Annen driftskostnad	2	731 057	723 797
Sum driftskostnader		1 051 057	1 043 797
Driftsresultat		-394 057	-285 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 372	0
Annen renteinntekt		0	799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32	506 565
Annen rentekostnad		40	266 239
Resultat av finansposter		1 299	-772 006
Resultat før skattekostnad		-392 757	-1 058 002
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-392 757	-1 058 002
Årsresultat		-392 757	-1 058 002
Overføringer			
Overført fra overkurs	5	392 757	1 058 002
Sum overføringer		-392 757	-1 058 002

Penneo Dokumentnøkkel: NQJDU-SBIVG-IP55B-IQOK8-31MCG-4WPJM



Balanse

Ervikveien Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	33 185 000	33 505 000
Anlegg under utførelse	1	1 230 884	1 230 884
Sum varige driftsmidler		34 415 884	34 735 884
Sum anleggsmidler		34 415 884	34 735 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	123 081	46 877
Andre kortsiktige fordringer		53 839	3 099
Konsernfordringer	3, 6	11 077	51 180
Sum fordringer		187 997	101 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 723
Sum omløpsmidler		187 997	106 878
Sum eiendeler		34 603 881	34 842 762

Penneo Dokumentnøkkel: NQJDU-SBIVG-IP55B-IQK8-31MCG-4WPJM



Balanse

Ervikveien Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	31 982 257	32 375 014
Annen innskutt egenkapital	5	2 292 349	2 292 349
Sum innskutt egenkapital		34 334 606	34 727 363
Sum egenkapital		34 334 606	34 727 363
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	269 275	115 399
Sum kortsiktig gjeld		269 275	115 399
Sum gjeld		269 275	115 399
Sum egenkapital og gjeld		34 603 881	34 842 762

Oslo

Styret i Ervikveien Eiendom Invest AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Erik Mathias Bjercke Lorentzen
styremedlem

Øyvind Flood Ryssdal
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Ervikveien Eiendom Invest AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: NQJDU-SBIVG-IP55B-IQOK8-31MCG-4WPJM



Noter til årsregnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 000 000	17 825 000	1 230 884	35 055 884
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 000 000	17 825 000	1 230 884	35 055 884
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	640 000	0	0	640 000
Bokført verdi per 31.12.2022	15 360 000	17 825 000	1 230 884	34 415 884
Årets avskrivninger	320 000	0	0	320 000
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år			

Note 2 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	123 081	46 877
- Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	123 081	46 877
Endring i avsetning til tap	0	-73 700
Realiserte tap	15 000	386 637
Sum resultatførte tap på krav	15 000	312 937

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet - de anses ikke som skattemessig fradragsberettiget.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer	11 077	51 180
Sum fordringer	11 077	51 180
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	269 275	112 093
Sum gjeld	269 275	112 093

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.
Pr 31.12.2022 er saldo kr 11 077.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-392 757	-1 058 002
Permanente forskjeller	15 000	386 637
Endring i midlertidige forskjeller	320 000	246 300
Skattepliktig inntekt	-57 757	-425 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-640 000	-320 000	320 000
Sum	-640 000	-320 000	320 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 673 757	-1 616 000	57 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 313 757	1 936 000	-377 757
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	32 375 014	2 292 349	34 727 363
Årets resultat		-392 757		-392 757
Pr 31.12	60 000	31 982 257	2 292 349	34 334 606

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2022. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 34 415 884, og sum pantsatte fordringer er kr 11 077.

Penneo Dokumentnøkkel: NQJDU-SBIVG-IP55B-IQOK8-31MCG-4WPJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-29 09:58:59 UTC



Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 10:05:36 UTC



Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 13:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQJDU-5BVG-IPSSB-IQCK8-31MGG-4WPJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ervikveien Eiendom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ervikveien Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0W5FU-VH61H-JJD6B-W5LHW-228DI-OSL4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OWSFU-VH6TH-JJD6B-W5LHW-228DI-OSJ4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>