



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 589 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 508	355 992
Annen driftskostnad	1	157 806	77 453
Sum kostnader		372 314	433 445
Driftsresultat		-372 314	-433 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 446 067	6 415 124
Annen renteinntekt		60 149	19 945
Sum finansinntekter		6 506 216	6 435 069
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		27 000 000	
Annen rentekostnad		5 372 643	3 896 191
Sum finanskostnader		32 372 643	3 896 191
Netto finans		-25 866 427	2 538 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 238 741	2 105 433
Skattekostnad på resultat	2	167 477	463 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 406 218	1 642 238
Årsresultat	3	-26 406 218	1 642 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 406 218	1 642 238
Totalresultat		-26 406 218	1 642 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 642 238
Overført fra annen ek og overkurs		-26 406 218	
Sum overføringer og disponeringer		-26 406 218	1 642 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	33 607	201 084
Sum immaterielle eiendeler		33 607	201 084
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	45 250 143	32 010 143
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	59 010 288	85 789 097
Sum finansielle anleggsmidler		104 260 431	117 799 240
Sum anleggsmidler		104 294 038	118 000 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		15 300
Konsernfordringer			6 415 124
Krav på innbetaling av selskapskapital			696 303
Sum fordringer	5		7 126 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 515 313	4 001 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 515 313	4 001 294
Sum omløpsmidler		6 515 313	11 128 021
SUM EIENDELER		110 809 351	129 128 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	212 000	63 600
Beholdning av egne aksjer	6		2 000 220
Overkurs		52 760 067	66 148 678
Sum innskutt egenkapital		52 972 067	68 212 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 109 787
Sum opptjent egenkapital			3 109 787
Sum egenkapital	3	52 972 067	71 322 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 500 000	56 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 500 000	56 500 000
Sum langsiktig gjeld		56 500 000	56 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 903
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			129 892
Annen kortsiktig gjeld		1 337 284	1 156 266
Sum kortsiktig gjeld		1 337 284	1 306 061
Sum gjeld		57 837 284	57 806 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 809 351	129 128 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498175

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 589 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 919 589 507
GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 508	355 992
Annen driftskostnad	1	157 806	77 453
Sum kostnader		372 314	433 445
Driftsresultat		-372 314	-433 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 446 067	6 415 124
Annen renteinntekt		60 149	19 945
Sum finansinntekter		6 506 216	6 435 069
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		27 000 000	
Annen rentekostnad		5 372 643	3 896 191
Sum finanskostnader		32 372 643	3 896 191
Netto finans		-25 866 427	2 538 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-26 238 741	2 105 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 477	463 195
Årsresultat	3	-26 406 218	1 642 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 406 218	1 642 238
Totalresultat		-26 406 218	1 642 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 642 238
Overført fra annen ek og overkurs		-26 406 218	
Sum overføringer og disponeringer		-26 406 218	1 642 238



Organisasjonsnr: 919 589 507
GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 33 607 201 084
Sum immaterielle eiendeler 33 607 201 084

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4
Investering i annet foretak i samme konsern 4, 5 45 250 143 32 010 143
Lån til foretak i samme konsern 4, 5 59 010 288 85 789 097
Sum finansielle anleggsmidler 104 260 431 117 799 240

Sum anleggsmidler 104 294 038 118 000 324

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 15 300
Konsernfordringer 6 415 124
Krav på innbetaling av selskapskapital 696 303
Sum fordringer 5 7 126 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 515 313 4 001 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 515 313 4 001 294

Sum omløpsmidler 6 515 313 11 128 021

SUM EIENDELER 110 809 351 129 128 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 212 000 63 600
Beholdning av egne aksjer 6 2 000 220
Overkurs 52 760 067 66 148 678
Sum innskutt egenkapital 52 972 067 68 212 498



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 109 787
Sum opptjent egenkapital			3 109 787
Sum egenkapital	3	52 972 067	71 322 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	56 500 000	56 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 500 000	56 500 000
Sum langsiktig gjeld		56 500 000	56 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 903
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			129 892
Annen kortsiktig gjeld		1 337 284	1 156 266
Sum kortsiktig gjeld		1 337 284	1 306 061
Sum gjeld		57 837 284	57 806 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 809 351	129 128 345



Organisasjonsnr: 919 589 507
GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gardermovegen Eiendom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermovegen Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: 00LXB-JZGU-1XKCE-23421-WEINM-GB4FG



Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 00LXB-J7ZGU-1XKCE-23421-WEINM-GB4FG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 14:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00LXB-J7ZGU-1XKCE-23421-WEINM-GB4FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Gardermovegen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 589 507



RESULTATREGNSKAP

GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	214 508	355 992
Annen driftskostnad	1	157 806	77 453
Sum driftskostnader		372 314	433 445
Driftsresultat		-372 314	-433 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 446 067	6 415 124
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	19 945
Annen renteinntekt		60 149	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		27 000 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 896 191
Annen rentekostnad		5 372 643	0
Resultat av finansposter		-25 866 427	2 538 878
Resultat før skattekostnad		-26 238 741	2 105 433
Skattekostnad på resultat	2	167 477	463 195
Årsresultat	3	-26 406 218	1 642 238
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 642 238
Overført fra annen ek og overkurs		26 406 218	0
Sum overføringer		-26 406 218	1 642 238



BALANSE

GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	33 607	201 084
Sum immaterielle eiendeler		33 607	201 084
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4, 5	45 250 143	32 010 143
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	59 010 288	85 789 097
Sum finansielle anleggsmidler		104 260 431	117 799 240
Sum anleggsmidler		104 294 038	118 000 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer konsern		0	6 415 124
Andre kortsiktige fordringer	5	0	15 300
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	696 303
Sum fordringer	5	0	7 126 727
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 515 313	4 001 294
Sum omløpsmidler		6 515 313	11 128 021
Sum eiendeler		110 809 351	129 128 345



BALANSE

GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	212 000	63 600
Ikke reg. AK	6	0	2 000 220
Overkurs		52 760 067	66 148 678
Sum innskutt egenkapital		52 972 067	68 212 498
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 109 787
Sum opptjent egenkapital		0	3 109 787
Sum egenkapital	3	52 972 067	71 322 285
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 500 000	56 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 500 000	56 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 903
Skyldig offentlige avgifter		0	129 892
Annen kortsiktig gjeld		1 337 284	1 156 266
Sum kortsiktig gjeld		1 337 284	1 306 061
Sum gjeld		57 837 284	57 806 061
Sum egenkapital og gjeld		110 809 351	129 128 345

Styret i Gardermovegen Eiendom Invest AS

Terje Johansen Ermesjø
styreleder

Peter Groth
styremedlem

Thomas Berg-Nielsen
styremedlem/daglig leder

Leif Helling
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	188 000	312 000
Arbeidsgiveravgift	26 508	43 992
Sum	214 508	355 992

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 36 590 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	167 477	463 195
Skattekostnad ordinært resultat	167 477	463 195
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 238 741	2 105 433
Permanente forskjeller	27 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-761 259	0
Skattepliktig inntekt	0	2 105 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 761	-914 020	-761 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-152 761	-914 020	-761 259
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 607	-201 084	-167 477

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	u/reg AK. kap.		Sum
			Annen egenkapital		
Pr. 31.12.2022	63 600	66 148 678	2 000 220	3 109 787	71 322 285
Pr. 01.01.2023	63 600	66 148 678	2 000 220	3 109 787	71 322 285
Kapitalforhøyelse	148 400	9 907 820	-2 000 220	0	8 056 000
Årets underskudd		-23 296 431		-3 109 787	-26 406 218
Pr. 31.12.2023	212 000	52 760 067	0	0	52 972 067



Note 4 Datterselskap

Gardermovegen Eiendom Invest AS eier 100% av aksjene i Gardermoveien Eiendom AS, som gir Gardermovegen Eiendom Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -4 880 525. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 37 606 443.

Følgende mellomværende 2023:

	2023	2022
Bokført verdi på aksjer i GE AS	45 250 143	32 010 143
Lån til GE AS	59 010 288	85 789 097

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	59 010 288	85 789 097
Sum	59 010 288	85 789 097
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-56 500 000	56 500 000
Sum	-56 500 000	56 500 000
Gjeld sikret ved pant	-56 500 000	56 500 000
Sum	-56 500 000	56 500 000

Lånet er sikret med pant i eiendommene eid av Gardermovegen Eiendom AS og aksjene i Gardermoveien Eiendom AS. Bokført verdi for pantsatte eiendeler er 104 millioner.

Selskapet har en rammeavtale på 140 millioner med lån til Gardermoveien Eiendom AS, det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 060	200,0	212 000
Sum	1 060		212 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BARLINDHAUG EIENDOM AS	258	24,3	24,3
HELLING HOLDING AS	208	19,6	19,6
AS FRILO	150	14,2	14,2
Oslo House AS	149	14,1	14,1
RINGKJØB EIENDOM AS	147	13,9	13,9
FRUCTUARIUS AS	86	8,1	8,1
GORA INVEST AS	32	3,0	3,0
Ermesjø Eiendom AS	30	2,8	2,8
Totalt antall aksjer	1 060	100,0	100,0