



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 36 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	28 707	26 009
Sum kostnader		28 707	26 009
Driftsresultat		91 293	93 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	61
Sum finansinntekter		44	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 089	16 062
Sum finanskostnader		17 089	16 062
Netto finans		-17 045	-16 001
Ordinært resultat før skattekostnad		74 248	77 991
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 248	77 991
Skattekostnad på ordinært resultat		16 335	17 158
Årsresultat	4	57 913	60 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 913	60 833
Totalresultat		57 913	60 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		57 913	60 833



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		57 913	60 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	307 315	307 315
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		307 315	307 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		307 315	307 315
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	335 140	268 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 140	268 703
Sum omløpsmidler		335 140	268 703
SUM EIENDELER		642 455	576 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	7 091	7 091
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 091	7 091
Sum egenkapital		110 901	110 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	457 306	362 226
Sum annen langsiktig gjeld		457 306	362 226
Sum langsiktig gjeld		457 306	362 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		24 900
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	74 248	77 991
Sum kortsiktig gjeld		74 248	102 891
Sum gjeld		531 555	465 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 455	576 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469700

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 36 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 608
LUNDSLETTA 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	28 707	26 009
Sum kostnader		28 707	26 009
Driftsresultat		91 293	93 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	61
Sum finansinntekter		44	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 089	16 062
Sum finanskostnader		17 089	16 062
Netto finans		-17 045	-16 001
Ordinært resultat før skattekostnad		74 248	77 991
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 248	77 991
Skattekostnad på ordinært resultat		16 335	17 158
Årsresultat	4	57 913	60 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 913	60 833
Totalresultat		57 913	60 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		57 913	60 833
Sum overføringer og disponeringer		57 913	60 833



Organisasjonsnr: 995 574 608
LUNDSLETTA 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 307 315 307 315
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 307 315 307 315

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 307 315 307 315

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 335 140 268 703
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 335 140 268 703
Sum omløpsmidler 335 140 268 703

SUM EIENDELER 642 455 576 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 3 810 3 810
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	7 091	7 091
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 091	7 091
Sum egenkapital		110 901	110 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	457 306	362 226
Sum annen langsiktig gjeld		457 306	362 226
Sum langsiktig gjeld		457 306	362 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		24 900
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	74 248	77 991
Sum kortsiktig gjeld		74 248	102 891
Sum gjeld		531 555	465 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 455	576 018



Organisasjonsnr: 995 574 608
LUNDSLETTA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lundsletta 36 AS

Org.nr.:995 574 608



Lundsletta 36 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum driftsinntekt		120 000	120 000
Annen driftskostnad	6	28 707	26 009
Sum driftskostnad		28 707	26 009
Driftsresultat		91 293	93 991
Annen renteinntekt		44	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-17 089	-16 062
Ordinært resultat før skattekostnad		74 248	77 991
Ordinært resultat		74 248	77 991
Skattekostnad på ordinært resultat		16 335	17 158
Årsresultat	4	57 913	60 833
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		57 913	60 833
Sum disponert (dekket)		57 913	60 833



Lundsletta 36 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	307 315	307 315
Sum varige driftsmidler		307 315	307 315
Sum anleggsmidler		307 315	307 315
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	335 140	268 703
Sum omløpsmidler		335 140	268 703
SUM EIENDELER		642 455	576 018



Lundsletta 36 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 091	7 091
Sum opptjent egenkapital		7 091	7 091
Sum egenkapital		110 901	110 901
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	457 306	362 226
Sum annen langsiktig gjeld		457 306	362 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	24 900
Annen kortsiktig gjeld	2	74 248	77 991
Sum kortsiktig gjeld		74 248	102 891
Sum gjeld		531 555	465 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 455	576 018

Kristiansand, 07.04.2022
Styret i Lundsletta 36 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	307 315	307 315
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	307 315	307 315
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	307 315	307 315
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivninger	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Næringsselskap AS	74 248	77 991	457 306	362 226
Sum	74 248	77 991	457 306	362 226

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 17 089 i 2021 og kr. 16 062 i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringsselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 36 AS fås utlevert.



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 810	7 091	110 901
Årets resultat	0	0	57 913	57 913
Avgitt konsernbidrag	0	0	-57 913	-57 913
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 810	7 091	110 901

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	74 248	77 991	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-74 248	-77 991	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	16 335	17 158	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	16 335	17 158	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	74 248	77 991	
Beregnet skatt av resultat før skatt	16 335	17 158	
Sum	16 335	17 158	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	16 335	17 158	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 335	-17 158	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	