



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. PETTERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Einerbærveien 6  
1615 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70	
<b>Sum kostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 033	17 672
Annen finansinntekt	2	1 285 776	111 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 296 809</b>	<b>128 923</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		358 806	264 442
Annen rentekostnad		364	14
Annen finanskostnad	2	-62 219	-1 133 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 951</b>	<b>-868 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>999 858</b>	<b>997 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>999 788</b>	<b>997 486</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 030	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>980 758</b>	<b>997 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>980 758</b>	<b>997 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>980 758</b>	<b>997 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>980 758</b>	<b>997 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		980 758	997 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>980 758</b>	<b>997 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 037 500	1 037 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 037 500</b>	<b>1 037 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 037 500</b>	<b>1 037 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 312 167	2 121 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 312 167</b>	<b>2 121 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		1 500 657	2 882 462
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500 657</b>	<b>2 882 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 273	2 150 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 273</b>	<b>2 150 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 043 096</b>	<b>7 155 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 080 596</b>	<b>8 192 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	510 100	510 100
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 100</b>	<b>510 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 244 598	7 263 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 244 598</b>	<b>7 263 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 754 698</b>	<b>7 773 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 030	14 706
Annen kortsiktig gjeld		306 868	403 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 898</b>	<b>418 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 898</b>	<b>418 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 080 596</b>	<b>8 192 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. PETTERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Einerbærveien 6  
1615 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 999 046 142  
J. PETERSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70	
<b>Sum kostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 033	17 672
Annen finansinntekt	2	1 285 776	111 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 296 809</b>	<b>128 923</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		358 806	264 442
Annen rentekostnad		364	14
Annen finanskostnad	2	-62 219	-1 133 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 951</b>	<b>-868 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>999 858</b>	<b>997 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>999 788</b>	<b>997 486</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 030	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>980 758</b>	<b>997 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>980 758</b>	<b>997 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>980 758</b>	<b>997 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>980 758</b>	<b>997 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		980 758	997 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>980 758</b>	<b>997 486</b>



Organisasjonsnr: 999 046 142  
J. PETERSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 037 500	1 037 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 037 500</b>	<b>1 037 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 037 500</b>	<b>1 037 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 312 167	2 121 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 312 167</b>	<b>2 121 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		1 500 657	2 882 462
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500 657</b>	<b>2 882 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 273	2 150 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 273</b>	<b>2 150 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 043 096</b>	<b>7 155 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 080 596</b>	<b>8 192 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	510 100	510 100
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 100</b>	<b>510 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 244 598	7 263 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 244 598</b>	<b>7 263 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 754 698</b>	<b>7 773 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 030	14 706
Annen kortsiktig gjeld		306 868	403 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 898</b>	<b>418 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 898</b>	<b>418 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 080 596</b>	<b>8 192 514</b>



Organisasjonsnr: 999 046 142  
J. PETERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## J. Pettersen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 046 142



## RESULTATREGNSKAP

### J. PETERSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		70	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 033	17 672
Annen finansinntekt	2	1 285 776	111 251
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		358 806	264 442
Annen rentekostnad		364	14
Annen finanskostnad	2	-62 219	-1 133 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>999 858</b>	<b>997 486</b>
Resultat før skattekostnad		999 788	997 486
Skattekostnad på resultat	3	19 030	0
<b>Årsresultat</b>		<b>980 758</b>	<b>997 486</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		980 758	997 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>980 758</b>	<b>997 486</b>



### BALANSE

#### J. PETERSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 037 500	1 037 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 037 500</b>	<b>1 037 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 037 500</b>	<b>1 037 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 312 167	2 121 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 312 167</b>	<b>2 121 667</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 500 657	2 882 462
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500 657</b>	<b>2 882 462</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 273	2 150 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 043 096</b>	<b>7 155 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 080 596</b>	<b>8 192 514</b>



## BALANSE

### J. PETERSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	510 100	510 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 100</b>	<b>510 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 244 598	7 263 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 244 598</b>	<b>7 263 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 754 698</b>	<b>7 773 940</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	19 030	14 706
Annen kortsiktig gjeld		306 868	403 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 898</b>	<b>418 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 898</b>	<b>418 574</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 080 596</b>	<b>8 192 514</b>

28.07.2024  
Styret i J. Pettersen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Pettersen  
styreleder



## J. Pettersen Invest AS Noter år 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

J. Pettersen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Omløpsmidler	1 825 347	1 502 690

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 030	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 030</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	999 788	997 486
Permanente forskjeller	-913 288	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86 500</b>	<b>997 486</b>

J. PETTERSEN INVEST AS

SIDE 5



## J. Pettersen Invest AS Noter år 2023

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 030	14 706
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 030</b>	<b>14 706</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Aksjer

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
<b>TILKNYTTET SELSKAP</b>					
Ambjørnrød Gård AS	Fredrikstad	25,0%	7 500	169 210	143 590
Falchåsen AS	Fredrikstad	10,0%	10 000	-64 964	-69 731
Kråkerøy Eiendom AS	Fredrikstad	25,0%	20 000	-1 088 579	-675 168
Møbelringen Forus AS	Sandnes	25,0%	375 000	2 582 160	3 342 594
Møbelringen Studio Stavanger AS	Stavanger	15,0%	625 000	837 946	2 344 756
<b>Sum</b>			<b>1 037 500</b>	<b>2 435 773</b>	<b>5 086 041</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I J. PETTERSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 020,2	510 100
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>510 100</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Pettersen	500	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Pettersen	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>