



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 469 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 639 553	3 587 285
Sum inntekter		3 639 553	3 587 285
Kostnader			
Varekostnad		6 383	3 857
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	333 785	333 785
Annen driftskostnad	2	1 430 758	951 546
Sum kostnader		1 770 926	1 289 188
Driftsresultat		1 868 627	2 298 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	682
Sum finansinntekter		120	682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 750	
Annen rentekostnad		738 905	761 691
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		742 655	761 831
Netto finans		-742 535	-761 149
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 092	1 536 947
Skattekostnad på ordinært resultat	7	247 741	338 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 351	1 198 564
Årsresultat		878 351	1 198 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 351	1 198 564
Totalresultat		878 351	1 198 564
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		878 351	198 564
Sum overføringer og disponeringer	4	878 351	1 198 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 890 536	25 745 479
Sum varige driftsmidler	3, 5	35 890 536	25 745 479
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		35 890 536	25 745 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 829	71 607
Andre kortsiktige fordringer	8	64 295	459 128
Sum fordringer		187 124	530 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 738 768	993 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 768	993 072
Sum omløpsmidler		2 925 892	1 523 807
SUM EIENDELER		38 816 428	27 269 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 535 286	2 656 935
Sum opptjent egenkapital		3 535 286	2 656 935
Sum egenkapital	4	3 935 286	3 056 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 913 172	1 916 786
Sum avsetninger for forpliktelser		1 913 172	1 916 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 145 000	19 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 145 000	19 940 000
Sum langsiktig gjeld		33 058 172	21 856 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 402	184 116
Betalbar skatt	7	251 355	336 772
Utbytte	4		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 208 212	834 677
Sum kortsiktig gjeld		1 822 969	2 355 565
Sum gjeld		34 881 141	24 212 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 816 428	27 269 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694738

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 469 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 979 469 055
JAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 639 553	3 587 285
Sum inntekter		3 639 553	3 587 285
Kostnader			
Varekostnad		6 383	3 857
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	333 785	333 785
Annen driftskostnad	2	1 430 758	951 546
Sum kostnader		1 770 926	1 289 188
Driftsresultat		1 868 627	2 298 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	682
Sum finansinntekter		120	682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 750	
Annen rentekostnad		738 905	761 691
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		742 655	761 831
Netto finans		-742 535	-761 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	247 741	338 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 351	1 198 564
Årsresultat		878 351	1 198 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 351	1 198 564
Totalresultat		878 351	1 198 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		878 351	198 564
Sum overføringer og disponeringer	4	878 351	1 198 564





Organisasjonsnr: 979 469 055
JAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		35 890 536	25 745 479
--	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	3, 5	35 890 536	25 745 479
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Sum anleggsmidler		35 890 536	25 745 479
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		122 829	71 607
--	--	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer	8	64 295	459 128
------------	---	--------	---------

Sum fordringer		187 124	530 735
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		2 738 768	993 072
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		2 738 768	993 072
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 925 892	1 523 807
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 816 428	27 269 286
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	400 000	400 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		3 535 286	2 656 935
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 535 286	2 656 935
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	3 935 286	3 056 935
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 913 172	1 916 786
Sum avsetninger for forpliktelses		1 913 172	1 916 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 145 000	19 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 145 000	19 940 000
Sum langsiktig gjeld		33 058 172	21 856 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 402	184 116
Betalbar skatt	7	251 355	336 772
Utbytte	4		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 208 212	834 677
Sum kortsiktig gjeld		1 822 969	2 355 565
Sum gjeld		34 881 141	24 212 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 816 428	27 269 286



Organisasjonsnr: 979 469 055
JAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jamo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jamo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 878 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: U2D70-PP6VO-NYCEB-DO6EA-LL75-MKG72



Revisors beretning - 2020
Jamo Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U2D70-PP6VO-NYCEB-DO6EA-LL75-MKG72



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: U2DT0-PP6VO-NYCEB-DO6EA-LLL75-MKG72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Jamo Eiendom AS

Org.nr.:979 469 055

Penneo Dokumentnøkkel: BSQVN-44EG5-EY316-1TFE2-PB2G0-VG54B



Resultatregnskap			
Jamo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 639 553	3 587 285
Sum driftsinntekter		3 639 553	3 587 285
Varekostnad		6 383	3 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	333 785	333 785
Annen driftskostnad	2	1 430 758	951 546
Sum driftskostnader		1 770 926	1 289 188
Driftsresultat		1 868 627	2 298 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 750	0
Annen rentekostnad		738 905	761 691
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		-742 535	-761 149
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 092	1 536 947
Skattekostnad på ordinært resultat	7	247 741	338 383
Ordinært resultat		878 351	1 198 564
Årsresultat		878 351	1 198 564
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		878 351	198 564
Sum overføringer	4	878 351	1 198 564

Penneo Dokumentnøkkel: BSQVN-44EG5-EY316-1TFE2-PB2GO-VGS4B



Balanse			
Jamo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 890 536	25 745 479
Sum varige driftsmidler	3, 5	35 890 536	25 745 479
Sum anleggsmidler		35 890 536	25 745 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 829	71 607
Andre kortsiktige fordringer	8	64 295	459 128
Sum fordringer		187 124	530 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 738 768	993 072
Sum omløpsmidler		2 925 892	1 523 807
Sum eiendeler		38 816 428	27 269 286
Jamo Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: BSQVN-44EG5-EY316-1TFE2-PB2GO-VGS4B



Balanse			
Jamo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 535 286	2 656 935
Sum opptjent egenkapital		3 535 286	2 656 935
Sum egenkapital	4	3 935 286	3 056 935
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 913 172	1 916 786
Sum avsetning for forpliktelser		1 913 172	1 916 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 145 000	19 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 145 000	19 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 402	184 116
Betalbar skatt	7	251 355	336 772
Utbytte	4	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 208 212	834 677
Sum kortsiktig gjeld		1 822 969	2 355 565
Sum gjeld		34 881 141	24 212 351
Sum egenkapital og gjeld		38 816 428	27 269 286
Bodø, den.....			
_____ Morten Pedersen styreleder		_____ Tord Ueland Kolstad styremedlem	
Jamo Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: BSQVN-44EG5-EY316-1TFE2-PB2GO-VGS4B



Noter 2020

Jamo Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntektene inntektsføres i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: BSQVN-44EG5-EY316-1TFE2-PB2GO-VGS4B



Noter 2020

Jamo Eiendom AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere mv.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 28 438 inkl. mva, herav utgjør kr 12 938 honorar for andre tjenester.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 31 145 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom gnr 138 bnr 2956 953 990

Eiendom gnr 42 bnr 558 8 324 738

Eiendom gnr 138 bnr 2027 16 132 967

Eiendom gnr 138 bnr 1330 10 478 842

Sum 35 890 536

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 23 021 684

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	400 000	2 656 935	3 056 935
Årets resultat		878 351	878 351
Pr. 31.12.2020	400 000	3 535 286	3 935 286

Penneo Dokumentnøkkel: BSQYN-44EG5-EY316-1TFE2-PB2GO-VGS4B



Noter 2020 Jamo Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 634 500	10 974 446	16 223 256	28 832 201
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			10 478 842	10 478 842
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 634 500	10 974 446	26 702 098	39 311 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 330 217	90 290	3 420 507
= Bokført verdi 31.12.20	1 634 500	7 644 228	26 611 808	35 890 536
Årets ordinære avskrivninger		333 785		333 785
Økonomisk levetid		10 - 50 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Avskrives ikke	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jamo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	200	50,0	50,0
Turner AS	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: BSQYN-44EG5-EY316-1TFE2-PB2GO-VGS4B



Noter 2020

Jamo Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 355	336 772
Endring i utsatt skatt	-3 614	1 611
Skattekostnad ordinært resultat	247 741	338 383
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 126 092	1 536 947
Permanente forskjeller	0	1 161
Endring i midlertidige forskjeller	16 430	-7 325
Skattepliktig inntekt	1 142 522	1 530 783
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 355	336 772
Sum betalbar skatt i balansen	251 355	336 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 829 201	12 845 632	16 430
Sum	12 829 201	12 845 632	16 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 132 967	-4 132 967	0
Grunnlag for utsatt skatt	8 696 234	8 712 665	16 430
Utsatt skatt (22 %)	1 913 172	1 916 786	3 615

Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper

Selskap	Annen kortsiktig gjeld
T Kolstad Eiendom AS	503 750
Sum	503 750

Jamo Eiendom AS

979 469 055

Penneo Dokumentnøkkel: BSQVN-44EG5-EY316-1TFE2-PB2GO-VGS4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Pedersen

Styreleder

På vegne av: Jamo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2164340

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-06-29 08:37:15Z



Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

På vegne av: Jamo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 08:44:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: BSQVN-44EG5-EY316-1TTE2-PB2G0-VGS4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>