



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 596 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 833 886	1 734 516
Sum inntekter		1 833 886	1 734 516
Kostnader			
Annen driftskostnad		683 229	592 233
Sum kostnader		683 229	592 233
Driftsresultat		1 150 656	1 142 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 126	3 163
Annen finansinntekt		512	119
Sum finansinntekter		12 638	3 282
Annen finanskostnad		2 817	
Sum finanskostnader		2 817	
Netto finans		9 821	3 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 477	1 145 565
Skattekostnad	4	255 296	252 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 181	893 540
Årsresultat		905 181	893 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		905 181	893 540
Sum overføringer og disponeringer		905 181	893 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 433 366	5 433 366
Sum varige driftsmidler		5 433 366	5 433 366
Sum anleggsmidler		5 433 366	5 433 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	41 512	51 358
Andre fordringer	3	4 017 235	3 318 964
Sum fordringer		4 058 747	3 370 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 179	256 672
Sum omløpsmidler		4 560 926	3 626 993
SUM EIENDELER		9 994 292	9 060 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 310 932	7 405 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 310 932	7 405 750
Sum egenkapital		9 320 932	8 415 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 956	62 431
Sum avsetninger for forpliktelser		45 956	62 431
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 956	62 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	62 169	73 808
Betalbar skatt	4	271 771	274 452
Skyldige offentlige avgifter		37 631	34 935
Annen kortsiktig gjeld		255 834	198 984
Sum kortsiktig gjeld		627 405	582 179
Sum gjeld		673 361	644 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 994 292	9 060 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461615

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 596 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM UMLEIE AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 596 778
SENTRUM UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 833 886	1 734 516
Sum inntekter		1 833 886	1 734 516
Kostnader			
Annen driftskostnad		683 229	592 233
Sum kostnader		683 229	592 233
Driftsresultat		1 150 656	1 142 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 126	3 163
Annen finansinntekt		512	119
Sum finansinntekter		12 638	3 282
Annen finanskostnad		2 817	
Sum finanskostnader		2 817	
Netto finans		9 821	3 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 477	1 145 565
Skattekostnad	4	255 296	252 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 181	893 540
Årsresultat		905 181	893 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		905 181	893 540
Sum overføringer og disponeringer		905 181	893 540



Organisasjonsnr: 985 596 778
SENTRUM UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 433 366	5 433 366
Sum varige driftsmidler		5 433 366	5 433 366
Sum anleggsmidler		5 433 366	5 433 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	41 512	51 358
Andre fordringer	3	4 017 235	3 318 964
Sum fordringer		4 058 747	3 370 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 179	256 672
Sum omløpsmidler		4 560 926	3 626 993
SUM EIENDELER		9 994 292	9 060 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 310 932	7 405 750
Sum opptjent egenkapital		8 310 932	7 405 750
Sum egenkapital		9 320 932	8 415 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 956	62 431
Sum avsetninger for forpliktelser		45 956	62 431



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 956	62 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	62 169	73 808
Betalbar skatt	4	271 771	274 452
Skyldige offentlige avgifter		37 631	34 935
Annen kortsiktig gjeld		255 834	198 984
Sum kortsiktig gjeld		627 405	582 179
Sum gjeld		673 361	644 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 994 292	9 060 359



Organisasjonsnr: 985 596 778
SENTRUM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sentrum Utleie AS
Org.nr: 985 596 778

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TJJCU-VGADH-WXFYA-IXIC5-QXUA2-LQWB



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 833 886	1 734 516
Sum driftsinntekter		<u>1 833 886</u>	<u>1 734 516</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	0	0
Annen driftskostnad		683 229	592 233
Sum driftskostnader		<u>683 229</u>	<u>592 233</u>
Driftsresultat		<u>1 150 656</u>	<u>1 142 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 126	3 163
Annen finansinntekt		512	119
Annen finanskostnad		2 817	0
Netto finansposter		<u>9 821</u>	<u>3 282</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 160 477</u>	<u>1 145 565</u>
Skattekostnad	4	<u>255 296</u>	<u>252 025</u>
Årsresultat		<u>905 181</u>	<u>893 540</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		905 181	893 540

Penneo Dokumentnøkkel: T:JICU-VGADH-WXFYA-IXICS-QXUAZ-LQWB



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 433 366	5 433 366
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 512	51 358
Andre fordringer	3	4 017 235	3 318 964
Sum fordringer		<u>4 058 747</u>	<u>3 370 322</u>
Bankinnskudd		<u>502 179</u>	<u>256 672</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 560 926</u>	<u>3 626 993</u>
Sum eiendeler		<u>9 994 292</u>	<u>9 060 359</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TJJCU-VGADH-WXFYA-IXIC5-QXUA2-LQWB



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 310 932	7 405 750
Sum egenkapital		<u>9 320 932</u>	<u>8 415 750</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	45 956	62 431
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 169	73 808
Betalbar skatt	4	271 771	274 452
Skyldige offentlige avgifter		37 631	34 935
Annen kortsiktig gjeld		<u>255 834</u>	<u>198 984</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>627 405</u>	<u>582 179</u>
Sum gjeld		<u>673 361</u>	<u>644 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 994 292</u>	<u>9 060 359</u>

Hønefoss, 31. mai 2023

Sindre Lafton
Styreleder

Pål Lafton
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T:JICU-VGADH-WXFYA-IXIC5-QXUAZ-LQWB



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Hønengaten 2	Kongens gate 26	Flattumsgate 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Anskaffelseskost 31.12.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Balanseført pr. 31.12.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til morselskap Lafton Eiendom AS	3 345 800	2 715 800
Lån til søsterselskap Lafton Bolig AS	300 000	300 000
Lån til søsterselskap Storg 21 AS	315 290	303 164
Sum	3 961 090	3 318 964

Lånet til Storg 21 AS er renteberegnet med kr 12.126,- i 2022. Tilbakebetaling til morselskapet tilpasses selskapets likviditet.



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	271 771	274 452
Endring utsatt skatt	-16 475	-22 427
Årets totale skattekostnad	<u>255 296</u>	<u>252 025</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 160 478	1 145 565
Permanente forskjeller	-40	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 883	101 944
Årets skattegrunnlag	<u>1 235 321</u>	<u>1 247 509</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	271 771	274 452
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Utestående fordringer	-56 528	-48 000
Gevinst- og tapskonto	265 421	331 776
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>208 893</u>	<u>283 776</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	45 956	62 431

Note 5 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Lafton

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-316774

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-31 10:02:00 UTC



Pål Lafton

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3807511

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-01 07:20:35 UTC



Penneo DokumentID: TJJCU-VGADH-WXFYA-IXIC5-QXUA2-LQVVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>