



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLANDSVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 1025
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hangaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 949	105 038
Sum inntekter		440 949	105 038
Kostnader			
Varekostnad		6 450	
Annen driftskostnad		57 102	160 889
Sum kostnader		63 552	160 889
Driftsresultat		377 397	-55 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 112	3
Sum finansinntekter		1 112	3
Annen rentekostnad		51 466	115 019
Sum finanskostnader		51 466	115 019
Netto finans		-50 354	-115 016
Ordinært resultat før skattekostnad		327 043	-170 867
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 950	-37 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 093	-133 276
Årsresultat		255 093	-133 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 117	-133 276
Annen egenkapital		49 976	
Sum overføringer og disponeringer		255 093	-133 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		57 854
Sum immaterielle eiendeler			57 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	598 310	2 753 112
Sum varige driftsmidler		598 310	2 753 112
Sum anleggsmidler		598 310	2 810 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			16 703
Sum fordringer			16 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	922	13 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922	13 243
Sum omløpsmidler		922	29 946
SUM EIENDELER		599 232	2 840 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	3, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 976	
Udekket tap	8		205 117
Sum opptjent egenkapital		49 976	-205 117
Sum egenkapital	8	94 406	-160 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	267 751	2 688 186
Sum annen langsiktig gjeld		267 751	2 688 186
Sum langsiktig gjeld		267 751	2 688 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 383
Betalbar skatt		14 096	
Annen kortsiktig gjeld		222 979	301 030
Sum kortsiktig gjeld		237 075	313 413
Sum gjeld		504 826	3 001 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 232	2 840 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294070

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLANDSVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borteidveien 11
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hangaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 853 840
NESLANDSVATN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 949	105 038
Sum inntekter		440 949	105 038
Kostnader			
Varekostnad		6 450	
Annen driftskostnad		57 102	160 889
Sum kostnader		63 552	160 889
Driftsresultat		377 397	-55 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 112	3
Sum finansinntekter		1 112	3
Annen rentekostnad		51 466	115 019
Sum finanskostnader		51 466	115 019
Netto finans		-50 354	-115 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 950	-37 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 093	-133 276
Årsresultat		255 093	-133 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 117	-133 276
Annen egenkapital		49 976	
Sum overføringer og disponeringer		255 093	-133 276



Organisasjonsnr: 919 853 840
NESLANDSVATN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		57 854
Sum immaterielle eiendeler			57 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	598 310	2 753 112
Sum varige driftsmidler		598 310	2 753 112
Sum anleggsmidler		598 310	2 810 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			16 703
Sum fordringer			16 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	922	13 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922	13 243
Sum omløpsmidler		922	29 946
SUM EIENDELER		599 232	2 840 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	3, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 976	
Udekket tap	8		205 117
Sum opptjent egenkapital		49 976	-205 117
Sum egenkapital	8	94 406	-160 687



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
Sum annen langsiktig gjeld	267 751	2 688 186
	267 751	2 688 186
Sum langsiktig gjeld	267 751	2 688 186
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 383
Betalbar skatt	14 096	
Annen kortsiktig gjeld	222 979	301 030
Sum kortsiktig gjeld	237 075	313 413
Sum gjeld	504 826	3 001 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	599 232	2 840 912



Organisasjonsnr: 919 853 840
NESLANDSVATN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

NESLANDSVATN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000,00
Sum	50 000		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lars Jørgen Hangaas	50 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

2

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 753 112
Tilgang i året	0
Avgang i året	2 154 802
Anskaffelseskost 31.12.2021	598 310
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	598 310

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	327 043	(170 867)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(262 971)	
Årets skattegrunnlag	64 072	(170 867)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 096	
Sum	14 096	
+/- Endring i utsatt skatt	57 854	(37 591)
Skattekostnad i resultatregnskapet	71 950	(37 591)
Betalbar skatt i skattekostnad	14 096	
Betalbar skatt i balansen	14 096	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(262 971)	0	(262 971)
Sum midlertidige forskjeller	(262 971)	0	(262 971)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(57 854)	0	(57 854)



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	(5 570)		(205 117)	(160 687)
Årets resultat			49 976	205 117	255 093
Egenkapital 31.12.2021	50 000	(5 570)	49 976	0	94 406

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	267 751	2 688 186
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	267 751	2 688 186
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	598 310	2 753 112
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	598 310	2 753 112

Covid -19

Selskapet er påvirket av corona-pandemien i takt med den generelle nedgangen i samfunnet.