



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 994149024

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	1 248 828	1 231 747
Annen driftsinntekt			750
Sum inntekter		1 248 828	1 232 497
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	1 198 468	925 967
Sum kostnader		1 232 698	960 197
Driftsresultat		16 130	272 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	924	1 105
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	2 518	2 517
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 594	-1 412
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 536	270 888
Totalresultat		14 536	270 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 536	270 888
Sum overføringer og disponeringer		14 536	270 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	239 412	219 323
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	368 115	319 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 115	319 226
Sum omløpsmidler		607 526	538 550
SUM EIENDELER		607 526	538 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 456	371 920
Sum opptjent egenkapital		386 456	371 920
Sum egenkapital	16	386 456	371 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 246	57 189
Annen kortsiktig gjeld	17	166 824	109 440
Sum kortsiktig gjeld		221 070	166 629
Sum gjeld		221 070	166 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 526	538 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700152

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 994 149 024
SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	1 248 828	1 231 747
Annen driftsinntekt			750
Sum inntekter		1 248 828	1 232 497
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 198 468	925 967
Sum kostnader		1 232 698	960 197
Driftsresultat		16 130	272 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	924	1 105
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	2 518	2 517
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 594	-1 412
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 536	270 888
Totalresultat		14 536	270 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 536	270 888
Sum overføringer og disponeringer		14 536	270 888



Organisasjonsnr: 994 149 024
SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	239 412	219 323
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	368 115	319 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 115	319 226
Sum omløpsmidler		607 526	538 550
SUM EIENDELER		607 526	538 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 456	371 920
Sum opptjent egenkapital		386 456	371 920



Sum egenkapital	16	386 456	371 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 246	57 189
Annen kortsiktig gjeld	17	166 824	109 440
Sum kortsiktig gjeld		221 070	166 629
Sum gjeld		221 070	166 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 526	538 550



Organisasjonsnr: 994 149 024
SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	935 868	913 548
Sum fellesutgifter	935 868	913 548

Note 3 Andre leieinntekter

	2021	2020
DLG infrastruktur elbil	20 400	20 900
Fellessanlegg DLG parkering	41 280	41 280
Kabel TV	105 600	105 600
Leie av fellesanlegg, DLG	145 680	145 680
Leietillegg strøm	0	4 739
Sum andre leieinntekter	312 960	318 199



Note 4 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Styre- og møtehonorer	30 000	30 000
Sum lønnskostnader	34 230	34 230

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	6 661	6 434
Sum revisjonshonorar	6 661	6 434

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 6 Energikostnader

	2021	2020
Fjernvarme	379 635	164 292
Strøm	73 373	34 174
Sum energikostnader	453 008	198 466

Note 7 Kommunale avgifter

	2021	2020
Feieavgift	214	221
Renovasjonsavgift	47 055	46 589
Vannavgift	84 033	97 014
Sum kommunal avgifter	131 301	143 825

Note 8 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andel av DLG sitt ligningsmessige	-3 742	-75 870
Andre driftskostnader DLG	138	0
Brannalarm	7 260	10 819
Kabel-tv/internett	73 846	127 385
Kostnader Sameiet DLG	207 720	223 936
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	990	1 238
Matteleie	9 292	9 008
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	8 590	0
Renholdsmidler	0	180
Trappevask/rehold	23 159	22 461
Vaktmestertjeneste, fast	29 250	25 925
Verktøy og redskaper	3 766	0
Sum andre driftskostnader eiendom	360 269	345 081



Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	5 134	5 195
IT kostnader	4 914	4 041
Kurs for styremedlemmer	2 250	0
Porto	46	284
Telefon	563	3 331
Trykksaker, kopiering	0	413
Sum driftskostnader administrasjon	12 907	13 263

Note 10 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Elektrikerarbeid	4 900	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	2 397	2 485
Heiser	17 720	77 180
Rørleggerarbeid	10 639	0
Takarbeid	0	4 500
Varmeanlegg	64 140	0
Ventilasjonsanlegg	31 763	30 513
Sum reparasjoner og vedlikehold	131 559	114 678

Note 11 Andre kostnader

	2021	2020
Andre kostnader	0	282
Bank og kortgebyr	5 732	6 494
Sum andre kostnader	5 732	6 776

Note 12 Finansinntekter

	2021	2020
Provisjon og gebyrinntekter	580	580
Renteinntekter av bankinnskudd	235	526
Renter kundefordringer	109	0
Sum finansinntekter	924	1 105

Note 13 Finanskostnad

	2021	2020
Andre rentekostnader	2 518	2 517
Sum finanskostnader	2 518	2 517

Note 14 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-21 877	-14 737
Kunderestanse	21 877	14 947
Kundefordringer	0	210
Andel omløpsmidler i felles anlegg DLG	191 897	190 093
Leverandører - til gode	0	4 869
Periodisering forsikring	0	6 397
Periodisering kabel TV	47 515	17 754
Andre kortsiktige fordringer	239 412	219 113
Sum kortsiktige fordringer	239 412	219 323



Note 15 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Nordea .38595	368 115	319 226
Sum kontanter og bankinnskudd	368 115	319 226

Note 16 Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital	371 920	371 920
Sum egenkapital 01.01	371 920	371 920
Årets resultat	14 536	0
Sum egenkapital 31.12	386 456	371 920

Eiendommer

Garantiansvar/andel anleggsmidler/langsiktig gjeld i fellesanlegg Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne, org.nr. 986 960 066.

Selskapet eier 5,49 % av Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne. Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne.
Selskapets andel vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under postene andel omløpsmidler i fellesanlegg og andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg.
Selskapets andel av driftskostnadene, inkludert differansen mellom balansepostene nevnt over, er inntatt i resultatregnskapet under posten driftskostnader eiendom.
Samlet gjeld i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne er i 2020 kr 1 064 251,-
Samlede finansinntekter i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne er i 2020 kr 10 556,-
Samlede inntekter, fellesutgifter, i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne er i 2020 kr 4 422 535,-
Samlede kostnader i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne er i 2020 kr 2 934 104,-
Samlede omløpsmidler i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne er i 2020 kr 3 495 398,-

Opparbeidet egenkapital i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne er i 2020 på kr 2 431 147.
Sameiet Lilleborg A5/ A7 sin andel av egenkapital i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne er kr 122 470,-

Note 17 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andel kortsiktig gjeld DLG	58 427	58 427
Andre påløpte kostnader	86 351	31 197
Leverandører motkonto til gode	0	4 869
Purregebyr HBEF	169	0
Sum annen kortsiktig gjeld	144 947	94 493



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 Sameie/borettslag/aksjeselskap

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 28.04.2021 fikk styret følgende styresammensetning;

Nils Vegard Øye	styreleder	- til 2022
Houman Mohebbi	styremedlem	- til 2022
Rune Løw	styremedlem	- til 2023
Gro Heggveit	varamedlem	- til 2023

Likestilling

Boligselskapets/Sameiets/Borettslagets styre består av 1 Kvinne og 3 menn. Styrets leder er mann. Boligselskapet/Sameiet/Borettslaget følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Sverre Hermanstad. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM Norge AS.

Sameiet Det Lille Grønne (DLG) leverer forvaltning av uteområder og brøyting. Bjerkan Renhold leverer renholdstjenester.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressen Ivan Bjørndalsgate 23 B i Oslo kommune med gnr. 224, bnr. 397. Gården er fullverdiforsikret i Fremtind forsikring AS.

Møtevirkosmhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Diverse styrearbeid
 - Besvart/utredet spørsmål fra beboere
 - Videreformidlet informasjon fra DLG til beboere ved behov
 - Revidert ordensregeler
 - Budsjettarbeid
- Oppfølging leverandører / avtaler
 - Etablert serviceavtale for fjernvarme med GK
 - Ny avtale med OBOS nøkkel / Unloc for hele Lilleborg / garasje / hoveddør
 - Koordinert utrulling av Obos nøkkel for våre beboere
- Alminnelig vedlikehold / reparasjoner
 - Bytte av pumpe i fjernvarmeanlegg
 - Byttet låsesylinder hoveddør
 - Byttet lager i ventilasjonsanlegg
 - Byttet frekvensomformer i ventilasjonsanlegg

Dokumentet er elektronisk signert



Det har vært 1 overdragelse i 2021. Styret ønsker de nye aksjonærene/sameierne/andelshaverne velkommen!

I perioden er det utbetalt ordinært styrehonorar på kr 30 000,-.

Virksomheten art Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø Arbeidsmiljøet i styret anses for å være godt.

Ytre miljø Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 14 536,- Dette er et avvik fra budsjettet for 2021 som hovedsakelig skyldes betydelig høyere priser for fjernvarme en forutsatt i budsjettet. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 02/05-2022

.....
Styreleder

.....
Styremedlem

.....
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Styrets årsbere...


Name
Mohebbi, Houman Date
2022-05-03

Identification

 Mohebbi, Houman

Name
Øye, Nils Vegard Date
2022-05-03

Identification

 Øye, Nils Vegard

Name
Løv, Rune Date
2022-05-02

Identification

 Løv, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Lilleborg A5 og A7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lilleborg A5 og A7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: CO2J2Z-25PB8-2QRYB-DLCCG-TXKUM-86HMB



Revisors beretning 2021 for Sameiet Lilleborg A5 og A7

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CO2DZ-25PB8-2QRYB-DLGGK-TXKUM-86HMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 14:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C02DZ-25PB8-2QRYB-DLGGK-TXKUM-86HMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>