



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 382 303	8 315 243
Sum inntekter		10 382 303	8 315 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	1 879 405	1 715 061
Annen driftskostnad	2	3 110 689	1 902 391
Sum kostnader		4 990 094	3 617 452
Driftsresultat		5 392 209	4 697 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 143	7 807
Sum finansinntekter		35 143	7 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 072	392 548
Sum finanskostnader		331 072	392 548
Netto finans		-295 929	-384 741
Ordinært resultat før skattekostnad		5 096 280	4 313 050
Skattekostnad på resultat	4	1 351 293	1 178 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 744 987	3 134 412
Årsresultat	5	3 744 987	3 134 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 744 987	3 134 412
Totalresultat		3 744 987	3 134 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 744 987	3 134 412
Sum overføringer og disponeringer		3 744 987	3 134 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 174 248	38 826 938
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	39 174 248	38 826 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		39 174 248	38 826 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 470 888	2 983 891
Andre kortsiktige fordringer		119 868	190 502
Sum fordringer		2 590 756	3 174 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 885 637	294 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 637	294 580
Sum omløpsmidler		4 476 393	3 468 973
SUM EIENDELER		43 650 641	42 295 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	151 000	151 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		513 871	513 871
Sum innskutt egenkapital		664 871	664 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 746 309	25 001 322
Sum opptjent egenkapital		28 746 309	25 001 322
Sum egenkapital	5	29 411 180	25 666 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 033 495	11 702 423
Sum annen langsiktig gjeld		10 033 495	11 702 423
Sum langsiktig gjeld		10 033 495	11 702 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 269	647 126
Betalbar skatt	4	1 351 293	1 178 638
Skyldig offentlige avgifter		7 515	74 943
Annen kortsiktig gjeld		2 598 888	3 026 588
Sum kortsiktig gjeld		4 205 966	4 927 295
Sum gjeld		14 239 461	16 629 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 650 641	42 295 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315863

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 990 590 710
BEKKEFARET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 382 303	8 315 243
Sum inntekter		10 382 303	8 315 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	1 879 405	1 715 061
Annen driftskostnad	2	3 110 689	1 902 391
Sum kostnader		4 990 094	3 617 452
Driftsresultat		5 392 209	4 697 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 143	7 807
Sum finansinntekter		35 143	7 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 072	392 548
Sum finanskostnader		331 072	392 548
Netto finans		-295 929	-384 741
Ordinært resultat før skattekostnad		5 096 280	4 313 050
Skattekostnad på resultat	4	1 351 293	1 178 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 744 987	3 134 412
Årsresultat	5	3 744 987	3 134 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 744 987	3 134 412
Totalresultat		3 744 987	3 134 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 744 987	3 134 412
Sum overføringer og disponeringer		3 744 987	3 134 412



Organisasjonsnr: 990 590 710
BEKKEFARET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 174 248	38 826 938
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	39 174 248	38 826 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		39 174 248	38 826 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 470 888	2 983 891
Andre kortsiktige fordringer		119 868	190 502
Sum fordringer		2 590 756	3 174 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 885 637	294 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 637	294 580
Sum omløpsmidler		4 476 393	3 468 973
SUM EIENDELER		43 650 641	42 295 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	151 000	151 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		513 871	513 871
Sum innskutt egenkapital		664 871	664 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 746 309	25 001 322
Sum opptjent egenkapital		28 746 309	25 001 322
Sum egenkapital	5	29 411 180	25 666 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 033 495	11 702 423
Sum annen langsiktig gjeld		10 033 495	11 702 423
Sum langsiktig gjeld		10 033 495	11 702 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 269	647 126
Betalbar skatt	4	1 351 293	1 178 638
Skyldig offentlige avgifter		7 515	74 943
Annen kortsiktig gjeld		2 598 888	3 026 588
Sum kortsiktig gjeld		4 205 966	4 927 295
Sum gjeld		14 239 461	16 629 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 650 641	42 295 911



Organisasjonsnr: 990 590 710
BEKKEFARET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bekkefaret Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 590 710



Resultatregnskap

Bekkefaret Holding AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		10 382 303	8 315 243
Sum driftsinntekter		10 382 303	8 315 243
Avskrivninger	3	1 879 405	1 715 061
Annen driftskostnad	2	3 110 689	1 902 391
Sum driftskostnader		4 990 094	3 617 452
Driftsresultat		5 392 209	4 697 791
Annen finansinntekt		35 143	7 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 072	392 548
Resultat av finansposter		-295 929	-384 741
Ordinært resultat før skattekostnad		5 096 280	4 313 050
Skattekostnad på resultat	4	1 351 293	1 178 638
Årsresultat	5	3 744 987	3 134 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 744 987	3 134 412
Sum overføringer		3 744 987	3 134 412



Balanse

Bekkefaret Holding AS



Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 174 248	38 826 938
Sum varige driftsmidler	3	39 174 248	38 826 938
Sum anleggsmidler		39 174 248	38 826 938
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 470 888	2 983 891
Andre kortsiktige fordringer		119 868	190 502
Sum fordringer		2 590 756	3 174 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 885 637	294 580
Sum omløpsmidler		4 476 393	3 468 973
Sum eiendeler		43 650 641	42 295 911



Balanse

Bekkefaret Holding AS



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	151 000	151 000
Annen innskutt egenkapital		513 871	513 871
Sum innskutt egenkapital		664 871	664 871
Annen egenkapital		28 746 309	25 001 322
Sum opptjent egenkapital		28 746 309	25 001 322
Sum egenkapital	5	29 411 180	25 666 193
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 033 495	11 702 423
Sum annen langsiktig gjeld		10 033 495	11 702 423
Leverandørgjeld		248 269	647 126
Betalbar skatt	4	1 351 293	1 178 638
Skyldig offentlige avgifter		7 515	74 943
Annen kortsiktig gjeld		2 598 888	3 026 588
Sum kortsiktig gjeld		4 205 966	4 927 295
Sum gjeld		14 239 461	16 629 718
Sum egenkapital og gjeld		43 650 641	42 295 911

Stavanger, 23.02.2023
Styret i Bekkefaret Holding AS

Trygve Jacobsen
styreleder

Kirsti Tønnessen
styremedlem/daglig leder

Trond Jacobsen
styremedlem



Noter 2022

Bekkefaret Holding AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bekkefaret Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Merverdi v/fusjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 956 498	28 112 210	68 068 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 226 715		2 226 715
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 183 214	28 112 210	70 295 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 821 322	6 299 854	31 121 176
= Bokført verdi 31.12.22	17 361 892	21 812 356	39 174 248
Årets ordinære avskrivninger	1 317 161	562 244	1 879 405
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år	



Noter 2022

Bekkefare Holding AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 351 293	1 178 638
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 351 293	1 178 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 096 280	4 313 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 045 959	1 044 396
Skattepliktig inntekt	6 142 239	5 357 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 351 293	1 178 638
Sum betalbar skatt i balansen	1 351 293	1 178 638

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	151 000	513 871	25 001 322	25 666 193
Årets resultat		0	3 744 987	3 744 987
Pr. 31.12.2022	151 000	513 871	28 746 309	29 411 180

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkefare Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	151 000	1,0	151 000
Sum	151 000		151 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Westco Eiendom AS	151 000	100,0

Styrets leder Trygve Jacobsen eier 100 % av Westco Eiendom Holding AS



Noter 2022

Bekkefaret Holding AS



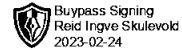
Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 033 495	11 702 423
Sum	10 033 495	11 702 423

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	39 174 248	38 826 938

Bekkefaret Holding AS har stillet kausjon med limit 55 mill ovenfor pantegjeld i morselskapet



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Bekkefaret Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret Holding AS som viser et overskudd på kr 3 744 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

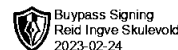
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. februar 2023
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor