



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 952 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjånesøyvegen 44  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Brekkhus Storebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		606 813	
Annen driftskostnad		24 007	28 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 820</b>	<b>28 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 181</b>	<b>-28 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>883</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 117</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 064</b>	<b>-28 268</b>
Skattekostnad på resultat	7	65 295	
<b>Årsresultat</b>		<b>259 769</b>	<b>-28 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 769</b>	<b>-28 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 769</b>	<b>-28 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 226	-28 268
Avsatt til annen egenkapital		214 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 769</b>	<b>-28 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 8	<b>756 812</b>	<b>1 363 625</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 741
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	81 346	5 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 346</b>	<b>5 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 158</b>	<b>1 391 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 158</b>	<b>1 391 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		16 958	16 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 958</b>	<b>46 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 543	
Udekket tap			45 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 543</b>	<b>-45 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>261 501</b>	<b>1 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	508 985	1 383 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>508 985</b>	<b>1 383 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>508 985</b>	<b>1 383 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 377	5 343
Betalbar skatt	7	65 295	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 672</b>	<b>5 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 657</b>	<b>1 389 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 158</b>	<b>1 391 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 952 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjånesøyvegen 44  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Brekklus Storebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 926 952 587  
BREKKHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		606 813	
Annen driftskostnad		24 007	28 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 820</b>	<b>28 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 181</b>	<b>-28 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>883</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 117</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 064</b>	<b>-28 268</b>
Skattekostnad på resultat	7	65 295	
<b>Årsresultat</b>		<b>259 769</b>	<b>-28 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 769</b>	<b>-28 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 769</b>	<b>-28 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 226	-28 268
Avsatt til annen egenkapital		214 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 769</b>	<b>-28 268</b>



Organisasjonsnr: 926 952 587  
BREKKHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3, 8</b>	<b>756 812</b>	<b>1 363 625</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 741
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	81 346	5 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 346</b>	<b>5 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 158</b>	<b>1 391 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 158</b>	<b>1 391 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		16 958	16 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 958</b>	<b>46 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 543	
Udekket tap			45 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 543</b>	<b>-45 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>261 501</b>	<b>1 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	508 985	1 383 985



Sum annen langsiktig gjeld	508 985	1 383 985
Sum langsiktig gjeld	508 985	1 383 985
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 377	5 343
Betalbar skatt	65 295	
Sum kortsiktig gjeld	67 672	5 343
Sum gjeld	576 657	1 389 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	838 158	1 391 060



Organisasjonsnr: 926 952 587  
BREKKHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

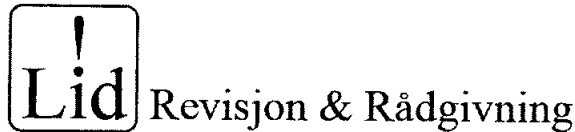
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brekkhus Eiendom AS (organisasjonsnummer 926 952 587)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkhus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 259.769. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11  
5068 Bergen  
Norway

Organisasjonsnummer:  
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30  
post@lidrevisjon.no  
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



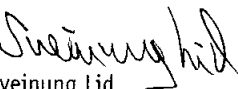
## Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2025  
Lid Revisjon & Rådgivning

  
Sveinung Lid  
statsautorisert revisor



## Brekkehus Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varebeholdning*

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgpris etter fradrag for salgskostnader. Med anskaffelseskost menes variable kostnader direkte knyttet til eiendomsutviklingen (minimumskost).

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Brekkehus Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3

##### Varelager

Varelageret består av tomter. Det er ikke foretatt nedskrivninger av varelageret.

#### Note 4

##### Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 5

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Brødrene Brekkehus Holding AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 300. Samtlige aksjer har like rettigheter.

##### *Mellomregninger og transaksjoner med nærstående parter:*

Selskapet har gjeld til Brødrene Brekkehus Holding AS på kr 508 985. Gjelden er ikke renteberegnet.



Brekkehus Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 6**  
**Egenkapital**

<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	16 958	0	-45 226	1 733
Årsresultat	0	0	214 543	45 226	259 769
Egenkapital 31.12.	30 000	16 958	214 543	0	261 501

**Note 7**  
**Skattekostnad**

*Årets skattekostnad består av:*

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	65 295	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-4 783
Netto skattekostnad	<u>65 295</u>	<u>-4 783</u>

	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	0	-28 268	28 268
Utsatt skatt 22 %	0	-6 219	6 219



## Brekkehus Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### **Note 8**

#### **Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar**

Av selskapets gjeld, forfaller kr 0 senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet fra Brødrene Brekkehus Holding AS, men bankforbindelsen til søsterselskapet Norgesbygg Austevoll AS har krysspant i tomt 4625-25/94 eid av Brekkehus Eiendom AS. Tomten er en del av varelageret.



# Årsregnskap

2024

## Brekkehus Eiendom AS

Organisasjonsnummer 926 952 587

Lid Revisjon & Rådgivning  
Kanalveien 11  
5068 BERGEN