



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 805 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALHOLMBYGGET AS  
Forretningsadresse: Villavegen 14  
6899 BALESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 051	140 639
Annen driftsinntekt		899 170	392 354
<b>Sum inntekter</b>	9	<b>949 221</b>	<b>532 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	269 163	105 100
Annen driftskostnad	3	327 665	320 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 828</b>	<b>425 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 393</b>	<b>107 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		84	474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>474</b>
Annen finanskostnad		350 755	148 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 755</b>	<b>148 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 671</b>	<b>-147 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 722</b>	<b>-39 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 722</b>	<b>-39 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 722</b>	<b>-39 927</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	1 722	-39 927
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 722</b>	<b>-39 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 995 800	7 002 645
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 995 800</b>	<b>7 002 645</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 995 800</b>	<b>7 002 645</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		5 862	51 488
Andre fordringer		13 342	209 375
<b>Sum krav</b>		<b>19 204</b>	<b>260 863</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>39 530</b>	<b>660 653</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>58 734</b>	<b>921 516</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 054 534</b>	<b>7 924 161</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 900 000	700 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 894 430</b>	<b>694 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-44 404	-46 125



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-44 404</b>	<b>-46 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 850 026</b>	<b>648 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	6 031 169	6 842 290
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 031 169</b>	<b>6 842 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 031 169</b>	<b>6 842 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 494	403 006
Skyldige offentlige avgifter		3 951	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 138 894	30 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 173 339</b>	<b>433 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 204 508</b>	<b>7 275 856</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 054 534</b>	<b>7 924 161</b>



## Balholmbygget AS

Org.nr: 920 805 140

---

### Noter til rekneskapet for 2020

#### Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelser og god rekneskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester inntektsføres i takt med utførelse.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen. Øvrige postar er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert vurderte til kostpris, men nedskrivnee til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje forventast å vera forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringar*

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det for øvrige kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekkja forventa tap.

##### *Varige driftsmidlar*

Varige driftsmidlar vert balanseført og avskrivne over driftsmidlet si forventa økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlar vert kostnadsført løpande under driftskostnader, mens påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antal	Pålydande	Balanseført
Ordinære aksjer	1 900	1 000	1 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eigarandel	Stemmeandel
BALHOLM AS	1 900	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antal tilsette og lån til tilsette

Selskapet har ingen tilsette pr 31.12.20.

Selskapet er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.



## Balholmbygget AS

Org.nr: 920 805 140

### Noter til rekneskapet for 2020

#### Ytelsar til leiande personar

Det er ikkje betalt ut lønn eller andre godtgjersler til leiande personar i selskapet.

Selskapet har valt bort revisjon og har derfor ingen kostnader knytta til dette.

#### Note 4 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	700 000	-51 696	648 304
Årsresultat	0	1 722	1 722
Kontantinnskot	1 200 000	0	1 200 000
Eigenkapital 31.12.	1 900 000	-49 974	1 850 026

#### Note 5 - Mellomverande med selskap i same konsern og tilknytta selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld Balholm as	-1 050 000	0

Det er signert låneavtale pålydande kr 1 400 000, lånet er rentefritt 1. år.

#### Note 6 - Skatt

Berekening av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 722	-39 927
Endring i midlertidige skilnader	-147 323	7 799
Årets skattegrunnlag	-145 601	-32 128

  

Oversikt over midlertidige skilnader	2020	2019
Driftsmidlar inkl goodwill	176 064	28 741
Sum	176 064	28 741
Akkumulert framførbart underskot før konsernbidrag	-220 467	-74 866
Netto midlertidige skilnader pr 31.12	-44 403	-46 125
Forskjellar som ikkje inngår i utsett skatt/-skattefordel	-44 403	-46 125
Sum	0	0

I samsvar med God rekneskapsførarskikk blir ikkje utsett skattefordel rekneskapsført.

#### Note 7 - Varige driftsmidlar

05.02.2021

Side 2



## Balholmbygget AS

Org.nr: 920 805 140

### Noter til rekneskapet for 2020

	Tomter, bygningar og annan eigendom	Sum
Kostpris 01.01.	7 176 575	7 176 575
Tilgang bygg og tekniske inst.	2 262 317	2 262 317
Kostpris 31.12.	9 438 892	9 438 892
Akk.avskrivning 31.12.	-443 092	-443 092
Balanseført pr. 31.12.	8 995 800	8 995 800
Årets avskrivningar	269 164	269 164
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 år Lineær	

### Note 8 - Fordringar og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	-6 031 169	-6 842 290
<i>Pantsette eigendelar</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balholmbygget	8 995 800	7 002 645

### Note 9 - Koronasituasjonen og fortsatt drift

Rekneskapet er sett opp under føresetnad om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrot som ei global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som ein global pandemi 11. mars 2020 - og næringslivet generelt er prega av dette.

Selskapet sine framtidige inntekter kan vere usikre dersom inntekter blir borte som følgje av denne krisa. Styret vurderer situasjonen fortløpande og gjer dei tiltak som er naudsynte.