



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 114 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 201 AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 706	171
Sum kostnader		6 706	171
Driftsresultat		-6 706	-171
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 706	-171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 476	-37
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 230	-134
Årsresultat		-5 230	-134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 230	-134
Sum overføringer og disponeringer		-5 230	-134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 458	6 982
Sum immaterielle eiendeler		8 458	6 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 148 500	2 089 506
Sum varige driftsmidler		2 148 500	2 089 506
Sum anleggsmidler		2 156 958	2 096 488
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 754	263 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 754	263 911
Sum omløpsmidler		234 754	263 911
SUM EIENDELER		2 391 712	2 360 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	84 741	84 741
Overkurs	3	284 621	284 621
Sum innskutt egenkapital		369 362	369 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 193	8 963
Sum opptjent egenkapital		-14 193	-8 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		355 169	360 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 036 543	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 036 543	2 000 000
Sum gjeld		2 036 543	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 712	2 360 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433348

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 114 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 201 AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 114 022
MOLANDSVEIEN 201 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 706	171
Sum kostnader		6 706	171
Driftsresultat		-6 706	-171
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 706	-171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 476	-37
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 230	-134
Årsresultat		-5 230	-134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 230	-134
Sum overføringer og disponeringer		-5 230	-134



Organisasjonsnr: 827 114 022
MOLANDSVEIEN 201 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 458	6 982
Sum immaterielle eiendeler		8 458	6 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 148 500	2 089 506
Sum varige driftsmidler		2 148 500	2 089 506
Sum anleggsmidler		2 156 958	2 096 488
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 754	263 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 754	263 911
Sum omløpsmidler		234 754	263 911
SUM EIENDELER		2 391 712	2 360 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	84 741	84 741
Overkurs	3	284 621	284 621
Sum innskutt egenkapital		369 362	369 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 193	8 963
Sum opptjent egenkapital		-14 193	-8 963
Sum egenkapital		355 169	360 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 036 543	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 036 543	2 000 000



Sum gjeld	2 036 543	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 391 712	2 360 399



Organisasjonsnr: 827 114 022
MOLANDSVEIEN 201 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MOLANDSVEIEN 201 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



MOLANDSVEIEN 201 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 8 474 100 aksjer pålydende kr 0,01, til sammen kr 84 741, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Sandås AS (eiet av styreleder Asbjørn Sandås) og 50 % av K. Christensen Invest AS (delvis eiet av styremedlem Geir Christensen).

Innlån fra aksjonærene utgjør MNOK 2.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Midlertidig forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på tomt og fremførbart underskudd utgjør kr. 38 444. Dette representerer en utsatt skattefordel på kr. 8 458 (22 %). Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i selskapets balanse.

Note 5 – Anleggsmidler:

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	2 089 506
Tilgang	58 994
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 148 500
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	2 148 500
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke