



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 41 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 727 624	15 839 985
Annen driftsinntekt		77 950	350 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 805 574</b>	<b>16 190 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 022 380	1 404 019
Avskrivning	2	4 128 385	4 122 089
Annen driftskostnad	3	1 983 187	1 910 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 133 952</b>	<b>7 436 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 671 622</b>	<b>8 753 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	703 047	
Annen finansinntekt		202 366	44 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>905 413</b>	<b>44 515</b>
Annen finanskostnad	5	4 649 362	2 592 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 649 362</b>	<b>2 592 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 743 949</b>	<b>-2 547 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 927 673</b>	<b>6 205 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	784 736	1 365 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 142 937</b>	<b>4 840 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 142 937</b>	<b>4 840 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 455 180
Overføringer annen egenkapital	7	3 142 937	-614 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 142 937</b>	<b>4 840 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	117 327 019	122 086 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	2 819 844	3 115 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 146 863</b>	<b>125 201 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 709 227	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 709 227</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 856 090</b>	<b>145 201 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 120 687	122 426
Andre fordringer	4	7 053 337	5 935 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 174 023</b>	<b>6 058 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 174 023</b>	<b>6 058 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 030 113</b>	<b>151 260 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	869 396	988 463
Overkurs	7	587 656	2 215 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 457 052</b>	<b>3 203 968</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 348	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 348</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 400</b>	<b>3 203 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 822 752	4 119 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 822 752</b>	<b>4 119 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 805 625	135 228 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 805 625</b>	<b>135 228 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 628 377</b>	<b>139 347 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496 739	1 290 542
Annen kortsiktig gjeld	4	9 368 597	7 417 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 865 336</b>	<b>8 708 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 493 713</b>	<b>148 056 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 030 113</b>	<b>151 260 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 41 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 924 456 248  
STAKKEVOLLVEGEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 727 624	15 839 985
Annen driftsinntekt		77 950	350 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 805 574</b>	<b>16 190 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 022 380	1 404 019
Avskrivning	2	4 128 385	4 122 089
Annen driftskostnad	3	1 983 187	1 910 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 133 952</b>	<b>7 436 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 671 622</b>	<b>8 753 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	703 047	
Annen finansinntekt		202 366	44 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>905 413</b>	<b>44 515</b>
Annen finanskostnad	5	4 649 362	2 592 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 649 362</b>	<b>2 592 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 743 949</b>	<b>-2 547 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	784 736	1 365 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 142 937</b>	<b>4 840 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 142 937</b>	<b>4 840 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 455 180
Overføringer annen egenkapital	7	3 142 937	-614 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 142 937</b>	<b>4 840 426</b>



Organisasjonsnr: 924 456 248  
STAKKEVOLLVEGEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	117 327 019	122 086 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	2 819 844	3 115 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 146 863</b>	<b>125 201 683</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	13 709 227	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 709 227</b>	<b>20 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 856 090</b>	<b>145 201 683</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	3 120 687	122 426
Andre fordringer	4	7 053 337	5 935 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 174 023</b>	<b>6 058 382</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 174 023</b>	<b>6 058 382</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 030 113</b>	<b>151 260 064</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	869 396	988 463
Overkurs	7	587 656	2 215 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 457 052</b>	<b>3 203 968</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		79 348	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 348</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 400</b>	<b>3 203 968</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	3 822 752	4 119 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 822 752</b>	<b>4 119 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 805 625	135 228 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 805 625</b>	<b>135 228 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 628 377</b>	<b>139 347 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496 739	1 290 542
Annen kortsiktig gjeld	4	9 368 597	7 417 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 865 336</b>	<b>8 708 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 493 713</b>	<b>148 056 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 030 113</b>	<b>151 260 064</b>



Organisasjonsnr: 924 456 248  
STAKKEVOLLVEGEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	869.40	869396.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kræmer Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33B i Tromsø.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19525.00	22315.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



43078.00 11210.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62603.00	33525.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Stakkevollvegen 41 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar	Teknisk installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 254 737	5 909 234	41 485 775	6 099 259	164 749 005



## Stakkevollvegen 41 AS

### Noter til regnskapet for 2022

Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	49 759	0	49 759
Avgang ved fisjon	-976 194	0	0	0	-976 194
Anskaffelseskost 31.12.	110 278 543	5 909 234	41 535 534	6 099 259	163 822 570
Akk.avskrivning 31.12.	-22 933 269	-3 089 390	-17 653 048	0	-43 675 707
Balansført pr. 31.12.	87 345 274	2 819 844	23 882 486	6 099 259	120 146 863
Årets avskrivninger	2 188 385	295 477	1 644 523	0	4 128 385

Det er ikke balansført byggelånsrenter på anlegg under utførelse.

Det er i 2022 fisjonert ut en tomt til bokført verdi NOK 976 194. Tomta er overført til Kræmer Brygge Bolig AS.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Lovpålagt revisjon	19 525
Andre tjenester	43 078

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Stakkevollvegen 41 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kundefordringer og andre fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kræmer Eiendom AS	20 505 285	25 732 302
Kræmer Invest AS	<u>2 257 346</u>	<u>0</u>
Sum	<u>22 762 631</u>	<u>25 732 302</u>

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Kræmer Eiendom AS. En konsernkontoordning innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper. Bankinnskudd på NOK 6 796 058 er presentert som kortsiktig fordring mot mor.

NOK 13 709 227 av fordring mot Kræmer Eiendom er langsiktig. Renteberegning av langsiktig lån gjøres på markedsmessige vilkår.

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kræmer Eiendom AS	4 915 783	6 993 820

#### Note 5 - Annen finanskostnad

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad	4 648 135	2 592 283
Annen finanskostnad	<u>1 227</u>	<u>0</u>
Sum	<u>4 649 362</u>	<u>2 592 283</u>



## Stakkevollvegen 41 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 081 472	1 538 640
Endring utsatt skatt	-296 736	-173 393
Årets totale skattekostnad	<u>784 736</u>	<u>1 365 247</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 927 673	6 205 672
Permanente forskjeller	-16	0
Endring i midlertidige forskjeller	988 126	788 148
Alminnelig inntekt	<u>4 915 783</u>	<u>6 993 820</u>
Ytet konsernbidrag	-4 915 783	-6 993 820
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>17 376 153</u>	<u>18 724 951</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 376 153</u>	<u>18 724 951</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 822 752	4 119 489
--	-----------	-----------

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	988 463	2 215 505	0	3 203 968
Årsresultat	0	0	3 142 937	3 142 937
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 834 311	-3 834 311
Kapitalnedsettelse ifbm fisjon	-119 067	-857 127	0	-976 194
Overføring overkurs	0	-770 722	770 722	0
Egenkapital 31.12.	<u>869 396</u>	<u>587 656</u>	<u>79 348</u>	<u>1 536 400</u>

Det er gjennomført en kapitalnedsettelse i forbindelse med at en tomt er fisjonert ut av selskapet. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



## Stakkevollvegen 41 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	128 805 625	135 228 125
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	120 146 863	125 201 682

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. All langsiktig gjeld er pantelån. All gjeld har ballongstruktur med refinansiering hvert 5 år. Gjelden er diskontert med en løpetid på 20-40 år

Selskapet har stilt sikkerhet for selskap i samme konsern, dette gjelder Stakkevollvegen 33 AS, Stakkevollvegen 35/37 AS, Stakkevollvegen 39 AS og Kræmer Brygge Bolig AS.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	869,4	869 396

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kræmer Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33B i Tromsø.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 41 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvegen 41 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 73DKO-6XU1-ATELH-Z58UU-514T3-UQA0K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-27 18:40:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73DKO-6XU1-ATELH-Z58UU-514T3-UQAOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>