



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMBODAL INVEST AS
Forretningsadresse: Ekervegen
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THERESE LIMBODAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 503	26 232
Sum kostnader		32 503	26 232
Driftsresultat		-32 503	-26 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 900 000	1 985 000
Annen renteinntekt	3	271 962	240 989
Sum finansinntekter		2 171 962	2 225 989
Annen rentekostnad		359	9 157
Annen finanskostnad		6 280	
Sum finanskostnader		6 639	9 157
Netto finans		2 165 323	2 216 832
Ordinært resultat før skattekostnad		2 132 821	2 190 600
Skattekostnad på resultat	4	52 665	45 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 080 156	2 145 369
Årsresultat		2 080 156	2 145 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 080 156	2 145 369
Totalresultat		2 080 156	2 145 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 080 156	2 145 369
Sum overføringer og disponeringer		2 080 156	2 145 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 180 000	3 210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 066 546	3 837 776
Sum finansielle anleggsmidler		7 746 546	7 547 776
Sum anleggsmidler		7 746 546	7 547 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 063	
Konsernfordringer	2	1 900 000	1 985 000
Sum fordringer		1 902 063	1 985 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 375 348	407 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 375 348	407 529
Sum omløpsmidler		4 277 411	2 392 529
SUM EIENDELER		12 023 957	9 940 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 866 593	9 786 437
Sum opptjent egenkapital		11 866 593	9 786 437
Sum egenkapital	6	11 916 593	9 836 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 602	15 753
Sum avsetninger for forpliktelser		12 602	15 753
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 602	15 753
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	55 816	49 169
Annen kortsiktig gjeld		38 946	38 946
Sum kortsiktig gjeld		94 762	88 115
Sum gjeld		107 364	103 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 023 957	9 940 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740018

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMBODAL INVEST AS
Forretningsadresse: Ekervegen
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THERESE LIMBODAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 915 700 748
LIMBODAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 503	26 232
Sum kostnader		32 503	26 232
Driftsresultat		-32 503	-26 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 900 000	1 985 000
Annen renteinntekt	3	271 962	240 989
Sum finansinntekter		2 171 962	2 225 989
Annen rentekostnad		359	9 157
Annen finanskostnad		6 280	
Sum finanskostnader		6 639	9 157
Netto finans		2 165 323	2 216 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 132 821	2 190 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 665	45 231
Årsresultat		2 080 156	2 145 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 080 156	2 145 369
Totalresultat		2 080 156	2 145 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 080 156	2 145 369
Sum overføringer og disponeringer		2 080 156	2 145 369



Organisasjonsnr: 915 700 748
LIMBODAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 180 000	3 210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 066 546	3 837 776
Sum finansielle anleggsmidler		7 746 546	7 547 776
Sum anleggsmidler		7 746 546	7 547 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 063	
Konsernfordringer	2	1 900 000	1 985 000
Sum fordringer		1 902 063	1 985 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 375 348	407 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 375 348	407 529
Sum omløpsmidler		4 277 411	2 392 529
SUM EIENDELER		12 023 957	9 940 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 866 593	9 786 437
Sum opptjent egenkapital		11 866 593	9 786 437
Sum egenkapital	6	11 916 593	9 836 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 602	15 753
Sum avsetninger for forpliktelse		12 602	15 753
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 602	15 753
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	55 816	49 169
Annen kortsiktig gjeld		38 946	38 946
Sum kortsiktig gjeld		94 762	88 115
Sum gjeld		107 364	103 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 023 957	9 940 305



Organisasjonsnr: 915 700 748
LIMBODAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Limbodal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 700 748



RESULTATREGNSKAP

LIMBODAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		32 503	26 232
Sum driftskostnader		32 503	26 232
Driftsresultat		-32 503	-26 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 900 000	1 985 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	229 280	240 989
Annen renteinntekt		42 682	0
Annen rentekostnad		359	9 157
Annen finanskostnad		6 280	0
Resultat av finansposter		2 165 323	2 216 832
Resultat før skattekostnad		2 132 821	2 190 600
Skattekostnad på resultat	4	52 665	45 231
Årsresultat		2 080 156	2 145 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 080 156	2 145 369
Sum overføringer		2 080 156	2 145 369



BALANSE

LIMBODAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 180 000	3 210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 066 546	3 837 776
Sum finansielle anleggsmidler		7 746 546	7 547 776
Sum anleggsmidler		7 746 546	7 547 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 063	0
Konsernfordringer	2	1 900 000	1 985 000
Sum fordringer		1 902 063	1 985 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 375 348	407 529
Sum omløpsmidler		4 277 411	2 392 529
Sum eiendeler		12 023 957	9 940 305



BALANSE

LIMBODAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 866 593	9 786 437
Sum opptjent egenkapital		11 866 593	9 786 437
Sum egenkapital	6	11 916 593	9 836 437
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	12 602	15 753
Sum avsetning for forpliktelser		12 602	15 753
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	55 816	49 169
Annen kortsiktig gjeld		38 946	38 946
Sum kortsiktig gjeld		94 762	88 115
Sum gjeld		107 364	103 868
Sum egenkapital og gjeld		12 023 957	9 940 305

Nannestad, 30.06.2024
Styret i Limbodal Invest AS

THERESE LIMBODAL
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap og konsernspiss, men unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Limbodal Handel AS	NANNESTAD	100,0%	100,0%	500 000	1 724 592	2 061 254
Tk Eiendomsutvikling AS	EIDSVOLL	50,0%	50,0%	3 210 000	1 583 576	-93 175
Tk Investment AS	EIDSVOLL	50,0%	50,0%	15 000	7 781	-2 871
Sum				3 725 000	3 315 949	1 965 208

Aksjeinvesteringer i datter- og tilknyttede selskap er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke



forekommet nedskrivningsbehov.

Det er inntektsført utbytte pålydende kr 1 900 000 fra datterselskapet, Limbodal Handel AS.

Transaksjoner med datterselskapet i året gjelder avregning av utbytte.

Note 3 Fordringer på tilknyttet selskap

	2023
Langsiktig fordring med forfall >5 år	4 066 546

Selskapet har en langsiktig fordring på det felleskontrollerte selskapet TK Eiendomsutvikling AS, jfr. note 2, pålydende kr 4 066 546. Lånet er usikret, men er renteberegnet med sats 5,3 - 6,5% p.a.. Årets inntektsførte renter utgjør kr 228 720. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 816	49 169
Endring i utsatt skattefordel	-3 151	-3 938
Skattekostnad ordinært resultat	52 665	45 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 132 821	2 190 599
Permanente forskjeller	-1 893 431	-1 985 004
Endring i midlertidige forskjeller	14 321	17 901
Skattepliktig inntekt	253 711	223 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 816	49 169
Sum betalbar skatt i balansen	55 816	49 169

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	57 284	71 605	14 321
Sum	57 284	71 605	14 321
Grunnlag for utsatt skatt	57 284	71 605	14 321
Utsatt skatt (22 %)	12 602	15 753	3 151



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIMBODAL INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
THERESE LIMBODAL	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
THERESE LIMBODAL	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	9 786 437	9 836 437
Årets resultat				2 080 156	2 080 156
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	11 866 593	11 916 593



Til generalforsamlingen Limbodal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limbodal Invest AS som viser et overskudd på kr 2 080 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: 3MACE-USGTE-7M61E-B000Q-40JIA-GYKF4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-08-23 05:42:49 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-08-23 05:42:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MACE-U3GTE-7M6TE-B000Q-40JIA-GYKF-4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>