



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA RESORT AS
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 784 972	137 705 279
Andre driftsinntekter	11	9 649 726	11 974 951
Sum inntekter		114 434 699	149 680 231
Kostnader			
Vareforbruk		19 255 815	27 899 890
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5, 10	45 295 720	62 430 128
Ordinære avskrivninger	8	2 356 479	1 658 038
Andre driftskostnader	4, 11	43 298 348	55 424 378
Sum kostnader		110 206 362	147 412 434
Driftsresultat		4 228 336	2 267 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 011	42 739
Andre finansinntekter		1 987	31 515
Sum finansinntekter		16 998	74 254
Annen rentekostnad		28 097	10 705
Andre finanskostnader			140
Sum finanskostnader		28 097	10 845
Netto finans		-11 099	63 409
Ordinært resultat før skattekostnad		4 217 237	2 331 206
Skattekostnad	9	960 791	523 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 256 446	1 808 128
Årsresultat		3 256 446	1 808 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 256 446	1 808 128
Totalresultat		3 256 446	1 808 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 878 334	
Avsatt til annen egenkapital			1 808 128
Overført fra annen egenkapital		-621 888	
Sum overføringer og disponeringer		3 256 446	1 808 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Web side	8	67 525	67 525
Utsatt skattefordel	9	536 750	403 652
Sum immaterielle eiendeler		604 275	471 177
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	8	3 921 174	4 861 501
Sum varige driftsmidler		3 921 174	4 861 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	22 650 000	6 664 040
Andre aksjer	13	51 000	51 000
Andre fordringer		703 127	852 187
Sum finansielle anleggsmidler		23 404 127	7 567 227
Sum anleggsmidler		27 929 576	12 899 905
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	4 582 110	4 631 085
Sum varer		4 582 110	4 631 085
Fordringer			
Kundefordringer	11	10 336 912	13 213 766
Andre kortsiktige fordringer		3 626 010	3 230 868
Konsernfordringer	11		7 000 000
Sum fordringer		13 962 922	23 444 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	6 860 785	8 017 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 860 785	8 017 325
Sum omløpsmidler		25 405 817	36 093 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		53 335 394	48 992 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	5 460 000	5 460 000
Sum innskutt egenkapital		5 760 000	5 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 041 858	7 663 746
Sum opptjent egenkapital		7 041 858	7 663 746
Sum egenkapital		12 801 858	13 423 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	19 311 905	16 485 478
Skyldige offentlige avgifter		3 223 104	4 916 835
Kortsiktig konserngjeld	11	6 841 978	16 000
Annen kortsiktig gjeld		11 156 549	14 150 891
Sum kortsiktig gjeld		40 533 536	35 569 204
Sum gjeld		40 533 536	35 569 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 335 394	48 992 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 242417

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA RESORT AS
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 977 044 529
VESTLIA RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 784 972	137 705 279
Andre driftsinntekter	11	9 649 726	11 974 951
Sum inntekter		114 434 699	149 680 231
Kostnader			
Vareforbruk		19 255 815	27 899 890
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5,	45 295 720	62 430 128
Ordinære avskrivninger	8	2 356 479	1 658 038
Andre driftskostnader	4, 11	43 298 348	55 424 378
Sum kostnader		110 206 362	147 412 434
Driftsresultat		4 228 336	2 267 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 011	42 739
Andre finansinntekter		1 987	31 515
Sum finansinntekter		16 998	74 254
Annen rentekostnad		28 097	10 705
Andre finanskostnader			140
Sum finanskostnader		28 097	10 845
Netto finans		-11 099	63 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	4 217 237	2 331 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 791	523 078
Årsresultat		3 256 446	1 808 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 256 446	1 808 128
Totalresultat		3 256 446	1 808 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 878 334	
Avsatt til annen egenkapital			1 808 128
Overført fra annen egenkapital		-621 888	
Sum overføringer og disponeringer		3 256 446	1 808 128





Organisasjonsnr: 977 044 529
VESTLIA RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Web side	8	67 525	67 525
Utsatt skattefordel	9	536 750	403 652
Sum immaterielle eiendeler		604 275	471 177

Varige driftsmidler

Inventar og utstyr	8	3 921 174	4 861 501
Sum varige driftsmidler		3 921 174	4 861 501

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	11	22 650 000	6 664 040
Andre aksjer	13	51 000	51 000
Andre fordringer		703 127	852 187
Sum finansielle anleggsmidler		23 404 127	7 567 227

Sum anleggsmidler		27 929 576	12 899 905
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varelager	7	4 582 110	4 631 085
Sum varer		4 582 110	4 631 085

Fordringer

Kundefordringer	11	10 336 912	13 213 766
Andre kortsiktige fordringer		3 626 010	3 230 868
Konsernfordringer	11		7 000 000
Sum fordringer		13 962 922	23 444 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	6 860 785	8 017 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 860 785	8 017 325

Sum omløpsmidler		25 405 817	36 093 044
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		53 335 394	48 992 949
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	5 460 000	5 460 000
Sum innskutt egenkapital		5 760 000	5 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 041 858	7 663 746
Sum opptjent egenkapital		7 041 858	7 663 746
Sum egenkapital		12 801 858	13 423 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	19 311 905	16 485 478
Skyldige offentlige avgifter		3 223 104	4 916 835
Kortsiktig konserngjeld	11	6 841 978	16 000
Annen kortsiktig gjeld		11 156 549	14 150 891
Sum kortsiktig gjeld		40 533 536	35 569 204
Sum gjeld		40 533 536	35 569 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 335 394	48 992 949



Organisasjonsnr: 977 044 529
VESTLIA RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BAKKESTØLVEGEN 81 AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2557214.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
100.00

Note

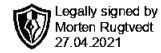
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Vestlia Resort AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlia Resort AS som viser et overskudd på kr 3 256 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Vestlia Resort AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 26. april 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



Årsregnskap 2020 Vestlia Resort AS

Org.nr.: 977 044 529



Vestlia Resort AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		104 784 972	137 705 279
Andre driftsinntekter	11	9 649 726	11 974 951
Sum driftsinntekter		114 434 699	149 680 231
Driftskostnader			
Vareforbruk		19 255 815	27 899 890
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5, 10	45 295 720	62 430 128
Ordinære avskrivninger	8	2 356 479	1 658 038
Andre driftskostnader	4, 11	43 298 348	55 424 378
Sum driftskostnader		110 206 362	147 412 434
Driftsresultat		4 228 336	2 267 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		15 011	42 739
Andre finansinntekter		1 987	31 515
Rentekostnader		28 097	10 705
Andre finanskostnader		0	140
Resultat av finansposter		-11 099	63 409
Ordinært resultat før skattekostnad		4 217 237	2 331 206
Skattekostnad	9	960 791	523 078
Årets resultat		3 256 446	1 808 128
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 878 334	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 808 128
Overført fra annen egenkapital		-621 888	0
Sum overføringer		3 256 446	1 808 128

Organisasjonsnummer 977 044 529



Vestlia Resort AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Web side	8	67 525	67 525
Utsatt skattefordel	9	536 750	403 652
Inventar og utstyr	8	3 921 174	4 861 501
Andre aksjer	13	51 000	51 000
Andre fordringer		703 127	852 187
Lån til konsernselskap	11	22 650 000	6 664 040
Sum anleggsmidler		27 929 576	12 899 905
Omløpsmidler			
Varelager	7	4 582 110	4 631 085
Kundefordringer	11	10 336 912	13 213 766
Fordring på konsernselskaper	11	0	7 000 000
Andre kortsiktige fordringer		3 626 010	3 230 868
Bankinnskudd og kontanter	6	6 860 785	8 017 325
Sum omløpsmidler		25 405 817	36 093 044
Sum eiendeler		53 335 394	48 992 949

Organisasjonsnummer 977 044 529



Vestlia Resort AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	5 460 000	5 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 041 858	7 663 746
Sum egenkapital		12 801 858	13 423 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	19 311 905	16 485 478
Skyldige offentlige avgifter		3 223 104	4 916 835
Gjeld til konsernselskap	11	6 841 978	16 000
Annen kortsiktig gjeld		11 156 549	14 150 891
Sum kortsiktig gjeld		40 533 536	35 569 204
Sum egenkapital og gjeld		53 335 394	48 992 949
Geilo, 26.04.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder		<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> Styremedlem	
<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem		<u>Roger Espeli</u> Styremedlem og Daglig leder	
<u>Steinar Hegge</u> Styremedlem			
Organisasjonsnummer 977 044 529			



Vestlia Resort AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av rom periodiseres over utleieperioden. Salg av mat, drikke og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 200 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap til Bakkestølvegen 81 AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 100 årsverk (129 årsverk i 2019).



Vestlia Resort AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Daglig leder har i 2020 mottatt kr 2 557 214 i lønn og annen godtgjørelse.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 138 500 revisjon og kr 18 150 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

De ansatte har innskuddsbasert pensjonsordning i samsvar med lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Pr 31.12.2020 er det 108 ansatte (150 i 2019) som inngår i den innskuddsbaserte pensjonsordningen.

	2020	2019
Innbetalinger til innskuddsbasert ordning	552 660	861 062

NOTE 6 BUNDNE MIDLER

Selskapets bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12.2020 kr 1 402 421 (kr 1 707 314 i 2019).

NOTE 7 VARER

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	4 582 110	4 631 085
Ukuransavsetning	0	0
Verdi varelager	4 582 110	4 631 085

NOTE 8 DRIFTSMIDLER

	Inventar og utstyr	Web side	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 008 533	67 525	15 076 058
+ Tilgang	1 416 151	0	1 416 151
Anskaffelseskost 31.12.	16 424 685	67 525	16 492 210
Akk. avskrivninger 1.1.	10 147 032	0	10 147 032
+ Ordinære avskrivninger	2 356 479	0	2 356 479
Akk. avskrivninger 31.12.	12 503 511	0	12 503 511
Bokført verdi pr.31.12.	3 921 174	67 525	3 988 699
Prosentats ordinære avskrivning	10-33%	0%	



Vestlia Resort AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Inventar og utstyr	-1 389 771	-440 467	949 304
Fordringer	-1 050 000	-1 017 647	32 352
Ligningsmessig underskudd	0	-376 667	-376 667
Sum midlertidige forskjeller	<u>-2 439 771</u>	<u>-1 834 781</u>	<u>-604 990</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>-536 750</u>	<u>-403 652</u>	<u>133 098</u>

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	4 217 237	2 331 206
Sum permanente forskjeller:	149 996	46 422
Konsernbidrag	-4 972 223	7 000 000
Sum endring midlertidige forskjeller	604 990	-9 377 628
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	1 093 889	-1 540 000
Endring utsatt skatt	-133 098	2 063 078
Sum bokført skattekostnad	<u>960 791</u>	<u>523 078</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 10 LØNNKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	39 799 282	54 678 555
Folketrygdavgift	4 789 296	6 072 927
Pensjonskostnader (se note 5)	552 660	861 062
Andre ytelser	154 482	817 584
Sum	<u>45 295 720</u>	<u>62 430 128</u>



Vestlia Resort AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 11 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet leier hotellet fra morselskapet Bakkestølvegen 81 AS. Total leie i 2020 utgjør kr 19 669 465 (kr 25 097 855 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Pr 31.12.2020 har selskapet en leverandørgjeld til Bakkestølvegen 81 AS med kr 12 934 104 (kr 7 359 752 i 2019).

Selskapet leier personalboliger fra andre selskap i samme konsern. Total leie i 2020 utgjør kr 915 150 (kr 708 200 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Leverandørgjeld til selskapene utgjør kr 90 560 pr 31.12.2020 (kr 50 716 i 2019).

Selskapet selger administrasjon og regnskapstjenester til øvrige selskap i konsernet. Totalt salg i 2020 utgjør kr 8 253 536 (kr 11 686 926 i 2019). Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2020 har selskapet kundefordringer på øvrige konsernselskap med kr 5 885 760 (kr 5 286 563 i 2019).

Selskapet kjøper administrasjonstjenester fra Merkantilbygg AS, som inngår i konsernet. Totalt kjøp i 2020 utgjør kr 650 000 (kr 712 500 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har i 2020 avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr 4 972 223 (mottatt kr 7 000 000 i 2019). Beløpet inngår i gjeld til konsernselskap i 2020 (fordring på konsernselskap i 2020).

Selskapet har gitt et lån til Geilogruppen AS på kr 22 650 000 pr 31.12.2020 (kr 4 700 000 i 2019). Det er ikke beregnet renter på lånet i 2020 eller 2019.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Bakkestølvegen 81 AS med kr 1 896 755 pr 31.12.2020 (langsiktig fordring med kr 1 964 040 i 2019). Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2020 eller 2019.

Selskapet hadde en kortsiktig gjeld til Bardøla Høyfjellshotell AS med kr 16 000 i 2019. Gjelden er gjort opp i 2020.

NOTE 12 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	100 000	5 460 000	7 663 746	13 423 746
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-3 878 334	-3 878 334
Årets resultat	0	0	0	3 256 446	3 256 446
Egenkapital 31.12.	200 000	100 000	5 460 000	7 041 858	12 801 858

NOTE 13 AKSJER

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Visit Geilo AS	51 000	51 000



Vestlia Resort AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	4 217 237	2 331 206
Betalt skatt i løpet av året	0	0
Ordinære avskrivninger	2 356 479	1 658 038
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	48 975	-1 230 471
Endring i kundefordringer	2 876 854	549 540
Endring i leverandørgjeld	2 826 427	5 151 413
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 966 156	1 278 153
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 359 816	9 737 880
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-1 416 151	-1 835 638
Endring i konsernmellomværende	-7 100 205	-3 701 822
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 516 356	-5 537 460
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetaling lån	0	0
Utbetalt konsernbidrag	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto endring i likvider i året	-1 156 540	4 200 420
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	8 017 325	3 816 904
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	6 860 785	8 017 325



STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Vestlia Resort AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet har som virksomhet drift av hotell, restaurant og spa/fitness på Geilo. Selskapets virksomhet og kontor er beliggende på Geilo i Hol kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING

Omsetningen ble redusert fra kr 137 705 279 (kr 149 680 231) til kr 104 784 972 (kr 114 434 699) i 2020, der tallene inkl. utleie av arbeidskraft internt i underkonsernet Geilogruppen AS er i parentes. Årsresultatet ble i 2020 kr 3 256 446 mot kr 1 808 128 i 2019. Selskapet har pr. 31.12.2020 en egenkapitalandel på 24 % mot 27,4% i 2019.

FORTSATT DRIFT

Januar og februar 2020 var meget gode måneder med vekst i alle markeder, deretter førte Koronasituasjonen til at resorten måtte holde stengt 13. mars til 19. juni 2020. Både juli, august, september og oktober ble resultatmessig svært gode takket være innlandsmarkedet og god drift. Med strengere Koronarestriksjoner i november og desember ble besøksantallet langt lavere enn normalt, men med tilpasset drift blir resultatet kun signifikant svakere. Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Selskapets omsetningsnedgang i 2020 har bidratt sterkt til at konsernet som selskapet er en del av har kunnet søke og motta midler under kompensasjonsordningen.

ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Totalt sykefravær siste år har vært 552 dagsverk, hvorav 2 ansatte er langtidssykemeldte. Vi leier ut ansatte til drift av Highland Lodge AS, disse er med på denne statistikken. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Pr. 31. desember 2020 har selskapet 108 ansatte; 53 kvinner og 55 menn. Antall årsverk var på 100 (inkl. de som er leid ut til drift av Highland Lodge). Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet har etablert gode rutiner for håndtering av alt avfall. Vestlia Resort har Miljøfyrtårn sertifikat.

Geilo, 26. april 2021

Pål Georg Gundersen
Styrets leder

Morten Hiemeyer
Styremedlem

Tone Skjellaug Gundersen
Styremedlem

Steinar Hegge
Styremedlem

Roger Espeli
Styremedlem og daglig leder