



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BYGGKONTROLL AS  
Forretningsadresse: Havnehagan 22  
3322 FISKUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav L. Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	0	1 727 255	1 807 655
Annen driftsinntekt	0	265	16
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 727 520</b>	<b>1 807 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	0	19 033	26 513
Lønnskostnad	1	964 671	1 003 167
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 491	101 714
Annen driftskostnad	0	284 607	189 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 802</b>	<b>1 320 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 718</b>	<b>486 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	0	437	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437</b>	
Annen rentekostnad	0	4 218	532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 218</b>	<b>532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 781</b>	<b>-532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 936</b>	<b>486 141</b>
Skattekostnad	0,3	87 425	108 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 512</b>	<b>377 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 511</b>	<b>377 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 511</b>	<b>377 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	230 000
Konsernbidrag	4	24 049	13 112
Overført annen egenkapital	4	-245 538	134 397



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		278 511	377 509



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	67 117	156 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 117</b>	<b>156 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 117</b>	<b>156 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	0	102 694	140 044
Andre fordringer	0		230 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 694</b>	<b>370 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 361 153	920 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361 153</b>	<b>920 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 463 847</b>	<b>1 291 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 530 964</b>	<b>1 447 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	384 248	629 785



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 248</b>	<b>629 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 248</b>	<b>659 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	0	5 821	29 167
Betalbar skatt	3	87 425	116 689
Skyldige offentlige avgifter	0,0	296 227	208 043
Utbytte	4	500 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld	0	227 243	204 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 716</b>	<b>788 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 716</b>	<b>788 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 530 964</b>	<b>1 447 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BYGGKONTROLL AS  
Forretningsadresse: Havnehagan 22  
3322 FISKUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav L. Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 217 288  
TEKNISK BYGGKONTROLL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	0	1 727 255	1 807 655
Annen driftsinntekt	0	265	16
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 727 520</b>	<b>1 807 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	0	19 033	26 513
Lønnskostnad	1	964 671	1 003 167
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 491	101 714
Annen driftskostnad	0	284 607	189 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 802</b>	<b>1 320 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 718</b>	<b>486 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	0	437	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437</b>	
Annen rentekostnad	0	4 218	532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 218</b>	<b>532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 781</b>	<b>-532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	0,3	87 425	108 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 512</b>	<b>377 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 511</b>	<b>377 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 511</b>	<b>377 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	230 000
Konsernbidrag	4	24 049	13 112
Overført annen egenkapital	4	-245 538	134 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 511</b>	<b>377 509</b>



Organisasjonsnr: 914 217 288  
TEKNISK BYGGKONTROLL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 2

67 117 156 608  
67 117 156 608

**Sum anleggsmidler**

67 117 156 608

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 0  
Andre fordringer 0

102 694 140 044  
230 594  
102 694 370 637

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5

1 361 153 920 545  
1 361 153 920 545

**Sum omløpsmidler**

1 463 847 1 291 183

**SUM EIENDELER**

1 530 964 1 447 791

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4

30 000 30 000  
30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 4

384 248 629 785  
384 248 629 785

**Sum egenkapital**

414 248 659 785

**Sum langsiktig gjeld**

0 0

**Kortsiktig gjeld**



Leverandørgjeld	0	5 821	29 167
Betalbar skatt	3	87 425	116 689
Skyldige offentlige avgifter	0,0	296 227	208 043
Utbytte	4	500 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld	0	227 243	204 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 716</b>	<b>788 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 716</b>	<b>788 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 530 964</b>	<b>1 447 791</b>



Organisasjonsnr: 914 217 288  
TEKNISK BYGGKONTROLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Teknisk Byggkontroll AS**  
**Organisasjonsnr. 914 217 288**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	837 520	875 539
Arbeidsgiveravgift	118 865	124 225
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 492	3 403
<b>Sum</b>	<b>961 877</b>	<b>1 003 167</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	601 032	601 032
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	0	601 032	601 032
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-533 915	-533 915
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	0	67 117	67 117
Årets avskrivninger	0	89 491	89 491
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær, saldo	



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	87 425	116 689
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-8 057
<b>Skattekostnad</b>	<b>87 425</b>	<b>108 632</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	365 936	486 142
Avgitt konsernbidrag	-24 049	-13 112
Endring i midlertidige forskjeller	54 019	57 373
Permanente forskjeller	1 479	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>397 385</b>	<b>530 403</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	87 425	116 689
Balanseført betalbar skatt	87 425	116 689

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			629 785	659 785
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			629 785	659 785
Årsresultat				278 511	278 511
Ordinært utbytte				-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag				-24 049	-24 049
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>			<b>384 247</b>	<b>414 247</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	117 139
Skyldig skattetrekk	112 000