



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OLE MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heisholtvegen 55
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	3	105 579	151 806
Annen driftskostnad	2	128 334	66 563
Sum kostnader		233 913	218 369
Driftsresultat		126 087	141 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	162
Sum finansinntekter		13	162
Annen finanskostnad		215 876	250 434
Sum finanskostnader		215 876	250 434
Netto finans		-215 863	-250 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 776	-108 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 776	-108 641
Årsresultat	5	-89 776	-108 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-89 776	-108 641
Sum overføringer og disponeringer		-89 776	-108 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 926 345	6 031 924
Sum varige driftsmidler		5 926 345	6 031 924
Sum anleggsmidler		5 926 345	6 031 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 500	150 000
Andre fordringer		13 278	95 216
Sum fordringer		170 778	245 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 126	73 552
Sum omløpsmidler		208 904	318 768
SUM EIENDELER		6 135 249	6 350 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 655	-5 655
Sum innskutt egenkapital		24 345	24 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-362 206	-272 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-362 206	-272 430
Sum egenkapital		-337 861	-248 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 046 054	5 177 918
Sum annen langsiktig gjeld		5 046 054	5 177 918
Sum langsiktig gjeld		5 046 054	5 177 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 411	324 189
Skyldige offentlige avgifter		19 222	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 094 423	1 096 670
Sum kortsiktig gjeld		1 427 056	1 420 859
Sum gjeld		6 473 110	6 598 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 135 249	6 350 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579998

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OLE MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heisholtvegen 55
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 609 007
PER OLE MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	3	105 579	151 806
Annen driftskostnad	2	128 334	66 563
Sum kostnader		233 913	218 369
Driftsresultat		126 087	141 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	162
Sum finansinntekter		13	162
Annen finanskostnad		215 876	250 434
Sum finanskostnader		215 876	250 434
Netto finans		-215 863	-250 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 776	-108 641
Årsresultat	5	-89 776	-108 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-89 776	-108 641
Sum overføringer og disponeringer		-89 776	-108 641



Organisasjonsnr: 915 609 007
PER OLE MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 926 345

6 031 924

Sum varige driftsmidler

5 926 345

6 031 924

Sum anleggsmidler

5 926 345

6 031 924

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

157 500

150 000

Andre fordringer

13 278

95 216

Sum fordringer

170 778

245 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

38 126

73 552

Sum omløpsmidler

208 904

318 768

SUM EIENDELER

6 135 249

6 350 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 655

-5 655

Sum innskutt egenkapital

24 345

24 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-362 206

-272 430

Sum opptjent egenkapital

-362 206

-272 430

Sum egenkapital

-337 861

-248 085

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

5 046 054

5 177 918



Sum annen langsiktig gjeld	5 046 054	5 177 918
Sum langsiktig gjeld	5 046 054	5 177 918
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	313 411	324 189
Skyldige offentlige avgifter	19 222	
Annen kortsiktig gjeld	1 094 423	1 096 670
Sum kortsiktig gjeld	1 427 056	1 420 859
Sum gjeld	6 473 110	6 598 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 135 249	6 350 692



Organisasjonsnr: 915 609 007
PER OLE MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Ole Moen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller godtgjørelser til ledelse og styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Per Ole Moen Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Per Ole Moen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	105 579	151 806
Annen driftskostnad	2	<u>128 334</u>	<u>66 563</u>
Sum driftskostnader		<u>233 913</u>	<u>218 369</u>
Driftsresultat		<u>126 087</u>	<u>141 631</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	162
Annen finanskostnad		<u>215 876</u>	<u>250 434</u>
Netto finansposter		<u>-215 863</u>	<u>-250 272</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-89 776</u>	<u>-108 641</u>
Årsresultat	5	<u>-89 776</u>	<u>-108 641</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-89 776</u>	<u>-108 641</u>



Per Ole Moen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>5 926 345</u>	<u>6 031 924</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 926 345</u>	<u>6 031 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 926 345</u>	<u>6 031 924</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		157 500	150 000
Andre fordringer		<u>13 278</u>	<u>95 216</u>
Sum fordringer		<u>170 778</u>	<u>245 216</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 126</u>	<u>73 552</u>
Sum omløpsmidler		<u>208 904</u>	<u>318 768</u>
Sum eiendeler		<u>6 135 249</u>	<u>6 350 692</u>



Per Ole Moen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 655	-5 655
Sum innskutt egenkapital		<u>24 345</u>	<u>24 345</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-362 206	-272 430
Sum opptjent egenkapital		<u>-362 206</u>	<u>-272 430</u>
Sum egenkapital		<u>-337 861</u>	<u>-248 085</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 046 054	5 177 918
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 046 054</u>	<u>5 177 918</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		313 411	324 189
Skyldige offentlige avgifter		19 222	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 094 423	1 096 670
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 427 056</u>	<u>1 420 859</u>
Sum gjeld		<u>6 473 110</u>	<u>6 598 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 135 249</u>	<u>6 350 692</u>

Ulefoss, 9. mars 2021

Per Ole Moen
daglig leder, styreleder



Per Ole Moen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller godtgjørelser til ledelse og styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Per Ole Moen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygging Kastet	Maskiner og Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	975 446	4 885 294	322 990	6 183 730
Anskaffelseskost 31.12.	975 446	4 885 294	322 990	6 183 730
Akk.avskrivning 31.12.	0	-203 554	-53 831	-257 385
Balanseført pr. 31.12.	975 446	4 681 740	269 159	5 926 345
Årets avskrivninger	0	73 280	32 299	105 579
Økonomisk levetid		40	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-89 776	-108 641
Endring i midlertidige forskjeller	-111 085	-75 905
Årets skattegrunnlag	<u>-200 861</u>	<u>-184 546</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>186 990</u>	<u>75 905</u>
Sum	<u>186 990</u>	<u>75 905</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-554 852</u>	<u>-353 991</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-367 862</u>	<u>-278 086</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-80 930	-61 179

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Per Ole Moen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 655	-272 430	-248 085
Årsresultat	0	0	-89 776	-89 776
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 655	-362 206	-337 861

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Per Ole Moen Holding AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Sparebank 1 Telemark	5 046 054	5 177 918

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Per Ole Moen AS	1 081 210	1 081 210
Påløpt rente	11 482	11 816
Sum	1 092 692	1 093 026



Per Ole Moen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller godtgjørelser til ledelse og styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Per Ole Moen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygging Kastet	Maskiner og Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	975 446	4 885 294	322 990	6 183 730
Anskaffelseskost 31.12.	975 446	4 885 294	322 990	6 183 730
Akk.avskrivning 31.12.	0	-203 554	-53 831	-257 385
Balanseført pr. 31.12.	975 446	4 681 740	269 159	5 926 345
Årets avskrivninger	0	73 280	32 299	105 579
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		40 Lineær	10 Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-89 776	-108 641
Endring i midlertidige forskjeller	-111 085	-75 905
Årets skattegrunnlag	-200 861	-184 546
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	186 990	75 905
Sum	186 990	75 905
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-554 852	-353 991
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-367 862	-278 086
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-80 930	-61 179

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Per Ole Moen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 655	-272 430	-248 085
Årsresultat	0	0	-89 776	-89 776
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 655	-362 206	-337 861

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Per Ole Moen Holding AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Sparebank 1 Telemark	5 046 054	5 177 918

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Per Ole Moen AS	1 081 210	1 081 210
Påløpt rente	11 482	11 816
Sum	1 092 692	1 093 026