



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Friggs vei 35
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVAR STEFFERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 400	79 000
Sum inntekter		86 400	79 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 223	41 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		38 840	95 551
Sum kostnader		83 063	137 448
Driftsresultat		3 337	-58 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	133
Sum finansinntekter		565	133
Annen rentekostnad		143 045	71 193
Sum finanskostnader		143 045	71 193
Netto finans		-142 480	-71 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 143	-129 508
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 143	-129 508
Årsresultat	5	-139 143	-129 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 143	-129 508
Totalresultat		-139 143	-129 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 143	
Avsatt til annen egenkapital			-129 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-139 143	-129 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 201 199	2 015 412
Maskiner og anlegg		34 875	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 236 074	2 015 412
Sum anleggsmidler		3 236 074	2 015 412
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 796	97 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 796	97 055
Sum omløpsmidler		413 796	97 055
SUM EIENDELER		3 649 869	2 112 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-344 317	-344 317
Udekket tap		208 721	69 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-553 039	-413 895
Sum egenkapital	5	-353 039	-213 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		970 000	
Øvrig langsiktig gjeld			963 875
Sum annen langsiktig gjeld		970 000	963 875
Sum langsiktig gjeld		970 000	963 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 854	415
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 998 054	1 362 072
Sum kortsiktig gjeld		3 032 908	1 362 487
Sum gjeld		4 002 908	2 326 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 869	2 112 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416068

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVAR STEFFERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 330 591
SWS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 400	79 000
Sum inntekter		86 400	79 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 223	41 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		38 840	95 551
Sum kostnader		83 063	137 448
Driftsresultat		3 337	-58 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	133
Sum finansinntekter		565	133
Annen rentekostnad		143 045	71 193
Sum finanskostnader		143 045	71 193
Netto finans		-142 480	-71 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-139 143	-129 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 143	-129 508
Årsresultat	5	-139 143	-129 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 143	-129 508
Totalresultat		-139 143	-129 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 143	
Avsatt til annen egenkapital			-129 508
Sum overføringer og disponeringer		-139 143	-129 508



Organisasjonsnr: 912 330 591
SWS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 201 199	2 015 412
Maskiner og anlegg		34 875	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 236 074	2 015 412
Sum anleggsmidler		3 236 074	2 015 412
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 796	97 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 796	97 055
Sum omløpsmidler		413 796	97 055
SUM EIENDELER		3 649 869	2 112 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-344 317	-344 317
Udekket tap		208 721	69 578
Sum opptjent egenkapital		-553 039	-413 895
Sum egenkapital	5	-353 039	-213 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	970 000	
Øvrig langsiktig gjeld		963 875
Sum annen langsiktig gjeld	970 000	963 875
Sum langsiktig gjeld	970 000	963 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 854	415
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	2 998 054	1 362 072
Sum kortsiktig gjeld	3 032 908	1 362 487
Sum gjeld	4 002 908	2 326 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 649 869	2 112 466



Organisasjonsnr: 912 330 591
SWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sws Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 330 591



RESULTATREGNSKAP

SWS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		86 400	79 000
Sum driftsinntekter		86 400	79 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 223	41 897
Annen driftskostnad		38 840	95 551
Sum driftskostnader		83 063	137 448
Driftsresultat		3 337	-58 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	133
Annen renteinntekt		565	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	71 193
Annen rentekostnad		143 045	0
Resultat av finansposter		-142 480	-71 060
Resultat før skattekostnad		-139 143	-129 508
Årsresultat	5	-139 143	-129 508
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-129 508
Overført til udekket tap		139 143	0
Sum overføringer		-139 143	-129 508



BALANSE

SWS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 201 199	2 015 412
Maskiner og anlegg		34 875	0
Sum varige driftsmidler	3	3 236 074	2 015 412
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 236 074	2 015 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 796	97 055
Sum omløpsmidler		413 796	97 055
Sum eiendeler		3 649 869	2 112 466



BALANSE

SWS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-344 317	-344 317
Udekket tap		-208 721	-69 578
Sum opptjent egenkapital		-553 039	-413 895
Sum egenkapital	5	-353 039	-213 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		970 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	963 875
Sum annen langsiktig gjeld		970 000	963 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 854	415
Annen kortsiktig gjeld		2 998 054	1 362 072
Sum kortsiktig gjeld		3 032 908	1 362 487
Sum gjeld		4 002 908	2 326 362
Sum egenkapital og gjeld		3 649 869	2 112 466

Åmot, 13.05.2024
Styret i Sws Eiendom AS

IVAR STEFFERUD
styreleder

Tommy Stefferud Wigdal
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år	2023
2241 Skue Sparebank	970 000
Gjeld til ansatte og eiere	2023
2910 Tommy Wigdal	452 791
2911 Ivar Stefferud	991 095
2912 Lån til Folkvangveien 9 - Bjørg Stefferud	502 895
2913 Lån til Folkvangveien 9 - Ivar Stefferud	1 005 273

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Årets ordinære avskrivninger	44 223
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	44 223
Årets avskrivning og nedskrivning	44 223
Bokført verdi 31.12.2023	-44 223
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 143	-129 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 578	21 778
Skattepliktig inntekt	-123 565	-107 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-41 267	-25 688	15 578
Sum	-41 267	-25 688	15 578
Akkumulert fremførbart underskudd	-510 278	-386 713	123 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	551 545	-412 401	-963 946
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-824 802	-824 802
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-181 457	-181 457

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	-344 317	-144 317
Årets resultat				-139 143	-139 143
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	-483 460	-283 460

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SWS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IVAR STEFFERUD	100	50,0	50,0
STEFFERUD HOLDING AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
IVAR STEFFERUD	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -139 143 etter skatt, mot kr. -129 508 i 2022. Selskapets egenkapital er negativ og hele aksjekapitalen er tapt.

Styret mener allikevel at forutsetning for videre drift er til stede. Det finnes betydelig merverdi gjennom eiendom og tomt, selskapet eier.

Er det fare for at noen skal tape penger, så er det aksjonærene, som har lånt inn penger, uten pantsikkerhet i eiendommene.

Aksjonærene er også villige til å låne inn mer penger, for å sikre videre drift, så langt dette er forsvarlig i forhold til styrets vurdering tilhørende videre drift.