



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 5AB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gill
Israndveien 9
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sukhwant Singh Gill
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 102	7 097
Sum kostnader		21 102	7 097
Driftsresultat		-21 102	-7 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		788 386	600 000
Annen renteinntekt		728	232
Sum finansinntekter		789 114	600 232
Annen rentekostnad		763 088	594 504
Sum finanskostnader		763 088	594 504
Netto finans		26 026	5 728
Resultat før skattekostnad		4 925	-1 369
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		4 925	-1 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 172	-601 369
Annen egenkapital		753	600 000
Sum overføringer og disponeringer		4 925	-1 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 624 812	28 624 812
Sum finansielle anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
Sum anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	788 386	600 000
Sum fordringer		788 386	600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 569	453 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 569	453 501
Sum omløpsmidler		1 359 955	1 353 501
SUM EIENDELER		29 984 767	29 978 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	753	0
Udekket tap	7	0	4 172
Sum opptjent egenkapital		753	-4 172
Sum egenkapital		10 000 753	9 995 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 830 828	14 801 436
Langsiktig konserngjeld	5	6 080 000	5 160 586
Øvrig langsiktig gjeld		9 167	9 167
Sum annen langsiktig gjeld		19 919 995	19 971 188
Sum langsiktig gjeld		19 919 995	19 971 189
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		64 020	11 297
Sum kortsiktig gjeld		64 020	11 297
Sum gjeld		19 984 015	19 982 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 984 767	29 978 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638141

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 5AB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gill
Israndveien 9
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sukhwant Singh Gill
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 966 645
5AB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 102	7 097
Sum kostnader		21 102	7 097
Driftsresultat		-21 102	-7 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		788 386	600 000
Annen renteinntekt		728	232
Sum finansinntekter		789 114	600 232
Annen rentekostnad		763 088	594 504
Sum finanskostnader		763 088	594 504
Netto finans		26 026	5 728
Resultat før skattekostnad		4 925	-1 369
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		4 925	-1 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 172	-601 369
Annen egenkapital		753	600 000
Sum overføringer og disponeringer		4 925	-1 369



Organisasjonsnr: 919 966 645
5AB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		28 624 812	28 624 812
Sum finansielle anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
Sum anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	788 386	600 000
Sum fordringer		788 386	600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 569	453 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 569	453 501
Sum omløpsmidler		1 359 955	1 353 501
SUM EIENDELER		29 984 767	29 978 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	753	0
Udekket tap	7	0	4 172
Sum opptjent egenkapital		753	-4 172
Sum egenkapital		10 000 753	9 995 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 830 828	14 801 436
Langsiktig konserngjeld	5	6 080 000	5 160 586
Øvrig langsiktig gjeld		9 167	9 167
Sum annen langsiktig gjeld		19 919 995	19 971 188
Sum langsiktig gjeld		19 919 995	19 971 189
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		64 020	11 297
Sum kortsiktig gjeld		64 020	11 297
Sum gjeld		19 984 015	19 982 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 984 767	29 978 313



Organisasjonsnr: 919 966 645
5AB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8977788.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13830828.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Datterselskapet har avgitt pant i fast eiendom med kr 16 500 000 som sikkerhet for selskapets lånegjeld på kr 13 830 828.



Årsregnskap for
5AB INVEST AS
919966645
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



5AB INVEST AS
919 966 645

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 102	-7 097
Sum driftskostnader		-21 102	-7 097
Driftsresultat		-21 102	-7 097
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		788 386	600 000
Annen renteinntekt		728	232
Sum finansinntekter		789 114	600 232
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-763 088	-594 504
Sum finanskostnader		-763 088	-594 504
Netto finans		26 026	5 728
Resultat før skattekostnad		4 925	-1 369
Årsresultat		4 925	-1 369
Overføringer			
Annen egenkapital		753	600 000
Udekket tap		4 172	-601 369
Sum overføringer		4 925	-1 369



5AB INVEST AS
919 966 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 624 812	28 624 812
Sum finansielle anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
Sum anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	788 386	600 000
Sum fordringer		788 386	600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 569	453 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 569	453 501
Sum omløpsmidler		1 359 955	1 353 501
SUM EIENDELER		29 984 767	29 978 313



5AB INVEST AS
919 966 645

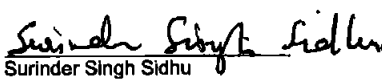
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	753	0
Udekket tap	7	0	-4 172
Sum opptjent egenkapital		753	-4 172
Sum egenkapital		10 000 753	9 995 828
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 830 828	14 801 436
Langsiktig konserngjeld	5	6 080 000	5 160 586
Øvrig langsiktig gjeld		9 167	9 167
Sum annen langsiktig gjeld		19 919 995	19 971 189
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		64 020	11 297
Sum kortsiktig gjeld		64 020	11 297
Sum gjeld		19 984 015	19 982 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 984 767	29 978 313

As, 21.06.2024


Sukhwant Singh Gill
styrets leder


Jaskaran Singh Takhar
styremedlem


Surinder Singh Sidhu
daglig leder



5AB INVEST AS
919 966 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	4 925	-1 369
Permanente forskjeller	-788 386	-600 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 924	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	788 386	600 000
Skattepliktig inntekt	0	-1 369



5AB INVEST AS
919 966 645

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-4 925	0	-4 925
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-4 925	0	-4 925
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 925	0	4 925
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
St. Haldvardsgate 67 AS	Ski	100 aksjer/100 %	9 295 137	1 626 920

Det har ikke funnet sted interne transaksjoner med og mellom datterselskapet i 2023 som har medført intern gevinst.

Note 5 - Mellomværende konsern

Spesifikasjon mellomværende konsern	2023	2022
Kortsiktige fordringer	788 386	600 000
Langsiktig gjeld	-6 080 000	-5 160 586

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gill Five Holding AS	100	33,33	Ordinære
SS Sidhu Invest AS	100	33,33	Ordinære
Thakar Investment AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	9 700 000	0	-4 172	9 995 828
Årsresultat	0	0	753	4 172	4 925
Egenkapital 31.12.2023	300 000	9 700 000	753	0	10 000 753



5AB INVEST AS
919 966 645

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 977 788
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 830 828
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Datterselskapet har avgitt pant i fast eiendom med kr 16 500 000 som sikkerhet for selskapets lånegjeld på kr 13 830 828.



Til generalforsamlingen i
SAB INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SAB INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60 A
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 21.06.2024
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794

Brith Theodorsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
5AB INVEST AS
919966645
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



5AB INVEST AS
919 966 645

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 102	-7 097
Sum driftskostnader		-21 102	-7 097
Driftsresultat		-21 102	-7 097
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		788 386	600 000
Annen renteinntekt		728	232
Sum finansinntekter		789 114	600 232
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-763 088	-594 504
Sum finanskostnader		-763 088	-594 504
Netto finans		26 026	5 728
Resultat før skattekostnad		4 925	-1 369
Årsresultat		4 925	-1 369
Overføringer			
Annen egenkapital		753	600 000
Udekket tap		4 172	-601 369
Sum overføringer		4 925	-1 369



5AB INVEST AS
919 966 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 624 812	28 624 812
Sum finansielle anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
Sum anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	788 386	600 000
Sum fordringer		788 386	600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 569	453 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 569	453 501
Sum omløpsmidler		1 359 955	1 353 501
SUM EIENDELER		29 984 767	29 978 313



5AB INVEST AS
919 966 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	753	0
Udekket tap	7	0	-4 172
Sum opptjent egenkapital		753	-4 172
Sum egenkapital		10 000 753	9 995 828
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 830 828	14 801 436
Langsiktig konserngjeld	5	6 080 000	5 160 586
Øvrig langsiktig gjeld		9 167	9 167
Sum annen langsiktig gjeld		19 919 995	19 971 188
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		64 020	11 297
Sum kortsiktig gjeld		64 020	11 297
Sum gjeld		19 984 015	19 982 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 984 767	29 978 313

Ås, 21.06.2024

Sukhwant Singh Gill
styrets leder

Jaskaran Singh Takhar
styremedlem

Surinder Singh Sidhu
daglig leder



5AB INVEST AS
919 966 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	4 925	-1 369
Permanente forskjeller	-788 386	-600 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 924	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	788 386	600 000
Skattepliktig inntekt	0	-1 369



5AB INVEST AS
919 966 645

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-4 925	0	-4 925
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-4 925	0	-4 925
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 925	0	4 925
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
St. Haldvardsgate 67 AS	Ski	100 aksjer/100 %	9 295 137	1 626 920

Det har ikke funnet sted interne transaksjoner med og mellom datterselskapet i 2023 som har medført intern gevinst.

Note 5 - Mellomværende konsern

Spesifikasjon mellomværende konsern	2023	2022
Kortsiktige fordringer	788 386	600 000
Langsiktig gjeld	-6 080 000	-5 160 586

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gill Five Holding AS	100	33,33	Ordinære
SS Sidhu Invest AS	100	33,33	Ordinære
Thakar Investment AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	9 700 000	0	-4 172	9 995 828
Årsresultat	0	0	753	4 172	4 925
Egenkapital 31.12.2023	300 000	9 700 000	753	0	10 000 753



5AB INVEST AS
919 966 645

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 977 788
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 830 828
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Datterselskapet har avgitt pant i fast eiendom med kr 16 500 000 som sikkerhet for selskapets lånegjeld på kr 13 830 828.