



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 509 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅBYGG SNEKKERN AS  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 59C  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		766 435	288 750
Annen driftsinntekt		2 614 514	393 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 380 949</b>	<b>682 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238 541	37 145
Lønnskostnad	1, 2, 3	268 614	257 543
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	172 343	222 706
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-167 899	-222 706
Annen driftskostnad	5	323 146	192 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 745</b>	<b>487 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 546 204</b>	<b>195 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		16 782	4 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 782</b>	<b>4 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 769</b>	<b>-4 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 529 434</b>	<b>191 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	556 555	42 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 972 879</b>	<b>149 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 972 879</b>	<b>149 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		295 530	149 151
Annen egenkapital		1 677 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 972 879</b>	<b>149 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			74 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>74 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 295 764	8 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	75 556	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 371 320</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 371 320</b>	<b>8 574 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	30 000	97 138
Andre fordringer		103 638	8 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 638</b>	<b>105 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 269	49 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 269</b>	<b>49 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 908</b>	<b>154 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 511 228</b>	<b>8 728 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (51 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	51 000	51 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 677 349	
Udekket tap	12		295 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 677 349</b>	<b>-295 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 728 349</b>	<b>-244 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	398 373	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 373</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 116 343	8 729 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 343</b>	<b>8 729 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 514 716</b>	<b>8 729 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 656	26 122
Betalbar skatt	8	84 099	14 731
Skyldige offentlige avgifter		46 559	155 811
Annen kortsiktig gjeld		139 161	46 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 163</b>	<b>243 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 782 878</b>	<b>8 972 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 511 228</b>	<b>8 728 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 509 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅBYGG SNEKKERN AS  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 59C  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 509 562  
RÅBYGG SNEKKERN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		766 435	288 750
Annen driftsinntekt		2 614 514	393 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 380 949</b>	<b>682 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238 541	37 145
Lønnskostnad	1, 2, 3	268 614	257 543
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	172 343	222 706
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-167 899	-222 706
Annen driftskostnad	5	323 146	192 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 745</b>	<b>487 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 546 204</b>	<b>195 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		16 782	4 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 782</b>	<b>4 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 769</b>	<b>-4 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 529 434</b>	<b>191 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	556 555	42 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 972 879</b>	<b>149 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 972 879</b>	<b>149 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		295 530	149 151
Annen egenkapital		1 677 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 972 879</b>	<b>149 151</b>



Organisasjonsnr: 919 509 562  
RÅBYGG SNEKKERN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 74 083  
Sum immaterielle eiendeler 74 083

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 6 295 764 8 500 000  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 7 75 556  
Sum varige driftsmidler 6 371 320 8 500 000

Sum anleggsmidler 6 371 320 8 574 083

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 30 000 97 138  
Andre fordringer 103 638 8 155  
Sum fordringer 133 638 105 293

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 6 269 49 003  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 269 49 003

Sum omløpsmidler 139 908 154 296

SUM EIENDELER 6 511 228 8 728 379

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (51 aksjer à kr 1 000,00) 6, 12 51 000 51 000  
Sum innskutt egenkapital 51 000 51 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 1 677 349  
Udekket tap 12 295 530  
Sum opptjent egenkapital 1 677 349 -295 530



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 728 349</b>	<b>-244 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	398 373	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 373</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 116 343	8 729 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 343</b>	<b>8 729 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 514 716</b>	<b>8 729 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 656	26 122
Betalbar skatt	8	84 099	14 731
Skyldige offentlige avgifter		46 559	155 811
Annen kortsiktig gjeld		139 161	46 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 163</b>	<b>243 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 782 878</b>	<b>8 972 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 511 228</b>	<b>8 728 379</b>



Organisasjonsnr: 919 509 562  
RÅBYGG SNEKKERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51.00	1000.00	51000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olaussen Eiendom AS	51.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	51.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234614.00	225717.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33081.00	31826.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	920.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268615.00	257543.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

#### Ytelser til revisjon

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

#### Note

2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Råbygg Snekern AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	234 614	225 717
Arbeidsgiveravgift	33 081	31 826
Andre relaterte ytelser	920	
<b>Sum</b>	<b>268 615</b>	<b>257 543</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	51	1 000,00	51 000,00
<b>Sum</b>	<b>51</b>		<b>51 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olaussen Eiendom AS	51	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>51</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 135 298		11 135 298
Tilgang i året	0	80 000	80 000
Avgang i året	(2 740 384)	0	(2 740 384)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 394 914</b>	<b>80 000</b>	<b>8 474 914</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 762 898)		(2 762 898)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 541 340)	(4 444)	(1 545 784)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(853 309)		(853 309)
Reverserte nedskr. 31.12.2020	295 498		295 498
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 295 763</b>	<b>75 556</b>	<b>6 371 319</b>
Årets avskrivninger	(167 899)	(4 444)	(172 343)
Økonomisk levetid	50 år	3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>	<b>33,33 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 529 434	191 219
+/- Permanente forskjeller	360	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 147 526)	(124 259)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>382 268</b>	<b>66 959</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	84 099	14 731
Sum	84 099	14 731
+/- Endring i utsatt skatt	472 456	27 337
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>556 555</b>	<b>42 068</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	84 099	14 731
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 099</b>	<b>14 731</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(336 741)	(204 226)	(132 515)
Gevinst- og tapskonto	0	2 015 011	(2 015 011)
Sum midlertidige forskjeller	(336 741)	1 810 785	(2 147 526)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(74 083)</b>	<b>398 373</b>	<b>(472 456)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	30 000	97 138
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>30 000</b>	<b>97 138</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1. Skyldig skattetrekk er kr 2 251.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	51 000		(295 530)	(244 530)
Årets resultat		1 677 349	295 530	1 972 879
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>51 000</b>	<b>1 677 349</b>	<b>0</b>	<b>1 728 349</b>