



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIHE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vinje  
6250 STORDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	15 249	22 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 249</b>	<b>22 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 249</b>	<b>-22 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 689	26 776
Annen finansinntekt		210 793	3 083 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 482</b>	<b>3 110 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 482</b>	<b>3 110 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 233</b>	<b>3 087 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	10 039	5 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 194</b>	<b>3 082 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 194</b>	<b>3 082 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		210 194	3 082 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 194</b>	<b>3 082 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 975 755	4 975 755
Investeringer i aksjer og andeler		4 459 314	8 303 845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 435 069</b>	<b>13 279 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 435 069</b>	<b>13 279 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 820	226 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 820</b>	<b>226 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 820</b>	<b>226 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 720 889</b>	<b>13 506 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (521 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	1 042 000	1 042 000
Overkurs	8	539 500	4 539 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 581 500</b>	<b>5 581 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 124 665	7 914 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 124 665</b>	<b>7 914 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 706 165</b>	<b>13 495 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10 039	5 460
Annen kortsiktig gjeld		4 685	4 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 724</b>	<b>10 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 724</b>	<b>10 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 720 889</b>	<b>13 506 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIHE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vinje  
6250 STORDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 267 299  
SIHE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	15 249	22 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 249</b>	<b>22 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 249</b>	<b>-22 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 689	26 776
Annen finansinntekt		210 793	3 083 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 482</b>	<b>3 110 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 482</b>	<b>3 110 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	10 039	5 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 194</b>	<b>3 082 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 194</b>	<b>3 082 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		210 194	3 082 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 194</b>	<b>3 082 415</b>



Organisasjonsnr: 989 267 299  
SIHE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 975 755	4 975 755
Investeringer i aksjer og andeler		4 459 314	8 303 845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 435 069</b>	<b>13 279 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 435 069</b>	<b>13 279 600</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 820	226 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 820</b>	<b>226 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 820</b>	<b>226 516</b>

**SUM EIENDELER** **9 720 889** **13 506 116**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (521 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	1 042 000	1 042 000
Overkurs	8	539 500	4 539 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 581 500</b>	<b>5 581 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	8 124 665	7 914 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 124 665</b>	<b>7 914 471</b>

**Sum egenkapital** **8** **9 706 165** **13 495 971**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	10 039	5 460
----------------	---	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	4 685	4 685
Sum kortsiktig gjeld	14 724	10 145
Sum gjeld	14 724	10 145
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 720 889</b>	<b>13 506 116</b>



Organisasjonsnr: 989 267 299  
SIHE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i notene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke kan refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjons- tidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt. Investeringer i børsnoterte aksjer som er presentert som finansielle anleggsmidler, nedskrives til børskurs dersom denne er lavere enn anskaffelseskost. Ved eventuelle senere verdistigninger, reverseres nedskrivningen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Helland Eiendom AS	33860073.00	614236.00		34474309.00
Helland Eiendom	2295105.00	1018721.00	-1096000.00	2217826.00
Stordal AS				

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har 20% eierandel/stemmeandel i Helland Eiendom AS. Selskapet har 20% eierandel/stemmeandel i Helland Eiendom Stordal AS.



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SIHE HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i notene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld, Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke kan refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt. Investeringer i børsnoterte aksjer som er presentert som finansielle anleggsmidler, nedskrives til børskurs dersom denne er lavere enn anskaffelseskost. Ved eventuelle senere verdistigninger, reverseres nedskrivningen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	220 233	3 087 875
+/- Permanente forskjeller	(174 600)	(3 044 295)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(18 764)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>45 633</b>	<b>24 816</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 039	5 460
Sum	10 039	5 460
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 039</b>	<b>5 460</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	10 039	5 460
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 039</b>	<b>5 460</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Helland Eiendom AS	33 860 073	6 14 236	0	34 474 309
Helland Eiendom Stordal AS	2 295 105	1 018 721	-1 096 000	2 217 826

## Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har 20% eierandel/stemmeandel i Helland Eiendom AS.

Selskapet har 20% eierandel/stemmeandel i Helland Eiendom Stordal AS.

## Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjon	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Pareto Aksje Norge A	2 165 700	5 173 167	2 165 700
Pareto Global	2 293 614	5 747 261	2 293 614
<b>Sum</b>	<b>4 459 314</b>	<b>10 920 428</b>	<b>8 303 845</b>



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	521	2 000,00	1 042 000,00
<b>Sum</b>	<b>521</b>		<b>1 042 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helland, Sindre	521	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>521</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 042 000	4 539 500	7 914 471	13 495 971
Reduksjon AK/overkurs		(4 000 000)		(4 000 000)
Årets resultat			210 194	210 194
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 042 000</b>	<b>539 500</b>	<b>8 124 665</b>	<b>9 706 165</b>