



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 031 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Spannavegen 18
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		260 750	312 350
Sum inntekter		260 750	312 350
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		114 097	197 272
Sum kostnader		114 097	197 272
Driftsresultat		146 653	115 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	900 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	225 000
Annen renteinntekt			676
Annen finansinntekt		85 000	45 000
Sum finansinntekter		1 285 000	1 170 676
Annen rentekostnad		65 142	71 894
Sum finanskostnader		65 142	71 894
Netto finans		1 219 858	1 098 782
Ordinært resultat før skattekostnad		1 366 511	1 213 860
Skattekostnad	5	26 413	23 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 098	1 190 559
Årsresultat		1 340 098	1 190 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 098	1 190 559
Totalresultat		1 340 098	1 190 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		93 648	
Avsatt til annen egenkapital		1 246 450	690 559
Sum overføringer og disponeringer		1 340 098	1 190 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	5 093 383	5 074 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		5 093 383	5 074 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	940 766	940 766
Investeringer i tilknyttet selskap	1	277 632	277 632
Investeringer i aksjer og andeler	2	26 235	26 235
Sum finansielle anleggsmidler		1 244 633	1 244 633
Sum anleggsmidler		6 338 016	6 319 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	200 000
Fordring på selskap i samme konsern		2 988 767	1 732 117
Andre kortsiktige fordringer		14 271	8 538
Sum fordringer		3 038 038	1 940 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 828 776	3 193 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 776	3 193 692
Sum omløpsmidler		5 866 814	5 134 347
SUM EIENDELER		12 204 830	11 453 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Overkurs		125 965	125 965
Sum innskutt egenkapital		305 965	305 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 414 568	9 168 118
Sum opptjent egenkapital		10 414 568	9 168 118
Sum egenkapital	4	10 720 533	9 474 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 341 649	1 418 791
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 649	1 418 791
Sum langsiktig gjeld		1 341 649	1 418 791
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		120 061	
Leverandørgjeld		17 896	37 337
Betalbar skatt	5		23 301
Skyldig offentlige avgifter		4 692	
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld		142 649	560 638
Sum gjeld		1 484 298	1 979 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 830	11 453 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657896

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 031 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Spannavegen 18
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 913 031 636
TØGERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		260 750	312 350
Sum inntekter		260 750	312 350
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		114 097	197 272
Sum kostnader		114 097	197 272
Driftsresultat		146 653	115 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	900 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	225 000
Annen renteinntekt			676
Annen finansinntekt		85 000	45 000
Sum finansinntekter		1 285 000	1 170 676
Annen rentekostnad		65 142	71 894
Sum finanskostnader		65 142	71 894
Netto finans		1 219 858	1 098 782
Ordinært resultat før skattekostnad		1 366 511	1 213 860
Skattekostnad	5	26 413	23 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 098	1 190 559
Årsresultat		1 340 098	1 190 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 098	1 190 559
Totalresultat		1 340 098	1 190 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		93 648	
Avsatt til annen egenkapital		1 246 450	690 559



Sum overføringer og
disponeringer

1 340 098

1 190 559



Organisasjonsnr: 913 031 636
TØGERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 8	5 093 383	5 074 532
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		5 093 383	5 074 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	940 766	940 766
Investeringer i tilknyttet selskap	1	277 632	277 632
Investeringer i aksjer og andeler	2	26 235	26 235
Sum finansielle anleggsmidler		1 244 633	1 244 633
Sum anleggsmidler		6 338 016	6 319 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	200 000
Fordring på selskap i samme konsern		2 988 767	1 732 117
Andre kortsiktige fordringer		14 271	8 538
Sum fordringer		3 038 038	1 940 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 828 776	3 193 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 776	3 193 692
Sum omløpsmidler		5 866 814	5 134 347
SUM EIENDELER		12 204 830	11 453 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Overkurs		125 965	125 965
Sum innskutt egenkapital		305 965	305 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 414 568	9 168 118
Sum opptjent egenkapital		10 414 568	9 168 118
Sum egenkapital	4	10 720 533	9 474 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 341 649	1 418 791
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 649	1 418 791
Sum langsiktig gjeld		1 341 649	1 418 791
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		120 061	
Leverandørgjeld		17 896	37 337
Betalbar skatt	5		23 301
Skyldig offentlige avgifter		4 692	
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld		142 649	560 638
Sum gjeld		1 484 298	1 979 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 830	11 453 512



Organisasjonsnr: 913 031 636
TØGERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Tøgersen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tøgersen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

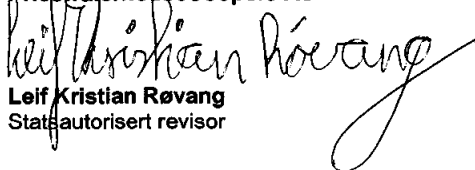
PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 27. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Tøgersen Invest AS

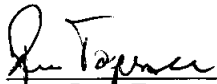


Resultatregnskap			
Tøgersen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		260 750	312 350
Sum driftsinntekter		260 750	312 350
Annen driftskostnad		114 097	197 272
Sum driftskostnader		114 097	197 272
Driftsresultat		146 653	115 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	900 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	225 000
Annen renteinntekt		0	676
Annen finansinntekt		85 000	45 000
Annen rentekostnad		65 142	71 894
Resultat av finansposter		1 219 858	1 098 782
Resultat før skattekostnad		1 366 511	1 213 860
Skattekostnad	5	26 413	23 301
Årsresultat		1 340 098	1 190 559
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt konsernbidrag		93 648	0
Avsatt til annen egenkapital		1 246 450	690 559
Sum overføringer		1 340 098	1 190 559



Balanse			
Tøgersen Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	5 093 383	5 074 532
Sum varige driftsmidler		5 093 383	5 074 532
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	940 766	940 766
Investeringer i tilknyttet selskap	1	277 632	277 632
Investeringer i aksjer og andeler	2	26 235	26 235
Sum finansielle anleggsmidler		1 244 633	1 244 633
Sum anleggsmidler		6 338 016	6 319 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	200 000
Fordring på selskap i samme konsern		2 988 767	1 732 117
Andre kortsiktige fordringer		14 271	8 538
Sum fordringer		3 038 038	1 940 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 828 776	3 193 692
Sum omløpsmidler		5 866 814	5 134 347
Sum eiendeler		12 204 830	11 453 512



Balanse			
Tøgersen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Overkurs		125 965	125 965
Sum innskutt egenkapital		305 965	305 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 414 568	9 168 118
Sum opptjent egenkapital		10 414 568	9 168 118
Sum egenkapital	4	10 720 533	9 474 083
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 341 649	1 418 791
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 649	1 418 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 896	37 337
Betalbar skatt	5	0	23 301
Skyldig offentlige avgifter		4 692	0
Utbytte		0	500 000
Gjeld til selskap i samme konsern		120 061	0
Sum kortsiktig gjeld		142 649	560 638
Sum gjeld		1 484 298	1 979 429
Sum egenkapital og gjeld		12 204 830	11 453 512
Haugesund, 27.06.2022 Styret i Tøgersen Invest AS			
 Rune Tøgersen Styrets leder og daglig leder			
Tøgersen Invest AS		Side 4	



Tøgersen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Tøgersen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1- Konsernet, tilknyttet selskap m.v.

Tøgersen Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi
Datterselskap:					
Tøgersen Elektro AS	Haugesund	90,00 %	5 701 164	285 418	40 765
HT-Eiendom AS	Haugesund	100,00 %	-113 831	-27 802	900 001
Sum bokført verdi 31.12.					940 766
Tilknyttet selskap:					
BT-Rør AS	Haugesund	50,00 %	310 340	-54 323	105 000
Tøgersen Eiendom AS	Haugesund	50,00 %	3 041 892	464 843	172 632
Sum bokført verdi 31.12.					277 632

Konsernregnskap er ikke utarbeidet, da konsernet samlet ikke overstiger grensene for små foretak.

Note 2 - Andre aksjer

Andre aksjer består av en 10 % eierandel i Hans A. Tøgersen AS som er bokført til kostpris kr 26 235.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 180 000 består av 180 aksjer a kr 1 000 Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Rune Tøgersen	Styrets leder/daglig leder	180	100 %
Totalt		180	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	180 000	125 965	9 168 118	9 474 083
Årets resultat	0	0	1 340 098	1 340 098
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-93 648	-93 648
Egenkapital 31.12.2021	180 000	125 965	10 414 568	10 720 533



Tøgersen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-415 581	-415 581	0
Netto midlertidige forskjeller	-415 581	-415 581	0
Inntektsført avsatt utbytte i datterselskap (3%)	27 000	27 000	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-388 581	-388 581	
Utsatt skattefordel (-) (22 %)	-85 488	-85 488	
Herav ikke balanseført	-85 488	-85 488	
Utsatt skatt/skattefordel (-) i regnskapet	0	0	
Skattepliktig inntekt	2021		
Resultat før skattekostnad	1 366 511		
Permanente forskjeller (utbytte)	-1 246 450		
Endring midlertidige forskjeller	0		
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat (A)	120 061		
Avgitt konsernbidrag	-120 061		
Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)	0		
Fordeling av skattekostnaden	2021		
Betalbar skatt (A x 22 %)	26 413		
Endring i utsatt skatt	0		
Årets skattekostnad	26 413		
Betalbar skatt i balansen	2021		
Betalbar skatt i skattekostnaden	26 413		
Skatteeffekt konsernbidrag	-26 413		
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0		

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Tøgersen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

	Inventar	Leiligheter	Båt plass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	88 368	5 257 112	233 000	5 578 480
Tilgang	0	18 852	0	18 852
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	88 368	5 275 964	233 000	5 597 332
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	88 368	415 581	0	503 949
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	88 368	415 581	0	503 949
Balanseført verdi 31.12.	0	4 860 383	233 000	5 093 383
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssats (lineær)	20 %	0 %	0 %	

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 341 649	1 418 791
Sum	1 341 649	1 418 791
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	2 163 048	2 168 108
Sum	2 163 048	2 168 108
	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	930 136	1 007 278