



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 647 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHEJM
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Sørvollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 702	378 000
Sum inntekter		378 702	378 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 273	0
Annen driftskostnad	4,5	376 449	349 334
Sum kostnader		383 977	354 590
Driftsresultat		-5 275	23 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		917	21
Sum finansinntekter		917	21
Netto finans		917	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 358	23 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 358	23 432
Årsresultat		-4 358	23 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 358	23 431
Sum overføringer og disponeringer		-4 358	23 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	65 927	0
Sum varige driftsmidler		65 927	0
Sum anleggsmidler		65 927	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 301	70 210
Andre fordringer		150	0
Sum fordringer		72 451	70 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 430	101 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 430	101 935
Sum omløpsmidler		134 880	172 145
SUM EIENDELER		200 807	172 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 311	103 669
Sum opptjent egenkapital		99 311	103 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	99 311	103 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 496	66 823
Skyldige offentlige avgifter		0	1 653
Sum kortsiktig gjeld		101 496	68 476
Sum gjeld		101 496	68 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 807	172 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380245

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 647 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHEJM
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Sørvollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 996 647 056
SAMEIET STRANDHEJM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 702	378 000
Sum inntekter		378 702	378 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 273	0
Annen driftskostnad	4,5	376 449	349 334
Sum kostnader		383 977	354 590
Driftsresultat		-5 275	23 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		917	21
Sum finansinntekter		917	21
Netto finans		917	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 358	23 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 358	23 432
Årsresultat		-4 358	23 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 358	23 431
Sum overføringer og disponeringer		-4 358	23 431



Organisasjonsnr: 996 647 056
SAMEIET STRANDHEJM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	65 927	0
Sum varige driftsmidler		65 927	0

Sum anleggsmidler		65 927	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 301	70 210
Andre fordringer		150	0
Sum fordringer		72 451	70 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 430	101 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 430	101 935

Sum omløpsmidler		134 880	172 145
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		200 807	172 145
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 311	103 669
Sum opptjent egenkapital		99 311	103 669

Sum egenkapital	6	99 311	103 669
-----------------	---	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		101 496	66 823
Skyldige offentlige avgifter		0	1 653
Sum kortsiktig gjeld		101 496	68 476



Sum gjeld	101 496	68 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 807	172 145



Organisasjonsnr: 996 647 056
SAMEIET STRANDHEJM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Sameiet Strandhjem

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		378 000	378 000	378 000	378 000
Strømgifter		702	0	0	0
Sum inntekter		378 702	378 000	378 000	378 000
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	255	255	50	50
Styreonorar	2	5 000	5 000	1 000	1 000
Avskrivninger	3	2 273	0	0	0
Revisjonshonorar		0	0	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		36 143	35 236	35 697	35 697
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	3 000	3 000
Drift/vedlikehold	4	50 025	55 571	53 000	53 000
Drift/vedlikehold garasje	4	5 286	0	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	48 579	20 054	22 300	22 300
Kabel-TV/internett		64 692	64 692	64 902	64 902
Forsikringer		39 107	35 553	37 686	43 018
Kommunale avgifter		74 971	76 815	81 504	76 719
Renovasjonsavgift		36 045	33 131	34 787	37 307
Fellesstrøm		14 705	16 619	15 000	15 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		89	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		852	993	1 500	1 500
Telekommunikasjon og porto		1 779	3 741	5 800	5 800
Andre driftskostnader	5	2 607	5 360	2 200	2 200
Sum kostnader		383 977	354 590	360 426	363 493
DRIFTSRESULTAT		-5 275	23 411	17 574	14 507
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		917	21	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		917	21	0	0
RESULTAT		-4 358	23 431	17 574	14 507
Overført til annen egenkapital		0	23 431	0	0
Overført fra annen egenkapital		-4 358	0	0	0



Balanse 2022 Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	3	65 927	0
Sum anleggsmidler		65 927	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	3 500
Periodisering kostnader		72 301	66 710
Andre fordringer		150	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		62 430	101 935
Sum omløpsmidler		134 880	172 145
SUM EIENDELER		200 807	172 145

109 Sameiet Strandhjem



Balanse 2022 Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		99 311	103 669
Sum egenkapital	6	99 311	103 669
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		72	375
Leverandørgjeld		101 424	66 448
Skyldig trekk og avgifter		0	1 653
Sum kortsiktig gjeld		101 496	68 476
Sum gjeld		101 496	68 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 807	172 145

Sameiet Strandhjem

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kristen Sørvollen
Styreleder

Anny Ulriksen
Styremedlem

Roger Ulriksen
Styremedlem



Noter Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	255	255
Sum	255	255

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 5 000,- herav til styrets leder kr 3 000,- Resterende beløp, kr 2 000,- utbetales som revisjonsgodtgjørelse.



Noter Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

Note 3 - Eiendeler

	3 stk. elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	68 200
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 273
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 927
Årets avskrivninger :	2 273
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	20 643	25 045
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 462	3 111
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 670	3 054
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	23 250	14 362
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	5 286	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	48 579	20 054
Sum	103 890	75 626

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	2 741
7720 Sameiemøte	1 329	1 321
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 278	1 298
Sum	2 607	5 360

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	103 669	80 237
Årets resultat	-4 358	23 431
Sum egenkapital pr. 31.12.	99 311	103 669

109 Sameiet Strandhjem



Noter Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	103 669	80 237
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 358	23 431
Tilbakeføring avskrivninger	2 273	0
Påkostninger	-68 200	0
B. Årets endring disponible midler	-70 285	23 431
C. Disponible midler	33 384	103 669
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	134 880	172 145
Kortsiktig gjeld	-101 496	-68 476
Disponible midler	33 384	103 669

109 Sameiet Strandhjem



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandhjem.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandhjem

Styreleder	Kristen Sørvollen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Roger Ulriksen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Anny Ulriksen (sign.)	23.03.2023