



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS BK3B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			37 476
<b>Sum inntekter</b>			<b>37 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	909 228	1 647 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 228</b>	<b>1 647 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 228</b>	<b>-1 610 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 439	26 226
Annen renteinntekt			2 848 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 439</b>	<b>2 875 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 580 448	35 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 580 448</b>	<b>35 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 578 009</b>	<b>2 840 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 487 237</b>	<b>1 229 754</b>
Skattekostnad på resultat	2	-547 193	270 546
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 940 044</b>	<b>959 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 940 044</b>	<b>959 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 940 044</b>	<b>959 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			959 208
Overført fra annen egenkapital		-1 940 044	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 940 044</b>	<b>959 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 741 327	40 741 327
Prosjekter	4	63 431 466	29 555 376
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>104 172 793</b>	<b>70 296 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 172 793</b>	<b>70 296 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		294 811	123 260
Konsernfordringer	5	14 307 503	2 467 273
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>14 602 314</b>	<b>2 590 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 602 314</b>	<b>2 590 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 775 107</b>	<b>72 887 236</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 509	40 509
Overkurs	3	13 604 480	13 604 480
Annen innskutt egenkapital	3	15 567 897	4 408 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 212 886</b>	<b>18 053 034</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3	16 997 368	18 937 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 997 368</b>	<b>18 937 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>46 210 254</b>	<b>36 990 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 754 520	9 154 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 754 520</b>	<b>9 154 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 754 520</b>	<b>9 154 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 334 549	26 742 728
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	30 454 545	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 021 239	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 810 333</b>	<b>26 742 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 564 853</b>	<b>35 896 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 775 107</b>	<b>72 887 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS BK3B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 926 943 103  
VERKET MOSS BK3B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			37 476
<b>Sum inntekter</b>			<b>37 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	909 228	1 647 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 228</b>	<b>1 647 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 228</b>	<b>-1 610 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 439	26 226
Annen renteinntekt			2 848 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 439</b>	<b>2 875 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 580 448	35 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 580 448</b>	<b>35 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 578 009</b>	<b>2 840 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 487 237</b>	<b>1 229 754</b>
Skattekostnad på resultat	2	-547 193	270 546
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 940 044</b>	<b>959 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 940 044</b>	<b>959 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 940 044</b>	<b>959 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			959 208
Overført fra annen egenkapital		-1 940 044	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 940 044</b>	<b>959 208</b>



Organisasjonsnr: 926 943 103  
VERKET MOSS BK3B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	40 741 327	40 741 327
--------------	---	------------	------------

Prosjekter	4	63 431 466	29 555 376
------------	---	------------	------------

Skip og flytende installasjoner	4		
------------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
----------------------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	104 172 793	70 296 702
-------------------------	---	-------------	------------

Sum anleggsmidler		104 172 793	70 296 702
-------------------	--	-------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		294 811	123 260
---------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5	14 307 503	2 467 273
-------------------	---	------------	-----------

Sum fordringer	5	14 602 314	2 590 533
----------------	---	------------	-----------

Sum omløpsmidler		14 602 314	2 590 533
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		118 775 107	72 887 236
---------------	--	-------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 509	40 509
--------------	--	--------	--------

Overkurs	3	13 604 480	13 604 480
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	3	15 567 897	4 408 045
----------------------------	---	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		29 212 886	18 053 034
--------------------------	--	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	16 997 368	18 937 412
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		16 997 368	18 937 412
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	3	46 210 254	36 990 446
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	11 754 520	9 154 062
--------------	---	------------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 754 520</b>	<b>9 154 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 754 520</b>	<b>9 154 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 334 549	26 742 728
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	30 454 545	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 021 239	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 810 333</b>	<b>26 742 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 564 853</b>	<b>35 896 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 775 107</b>	<b>72 887 236</b>



Organisasjonsnr: 926 943 103  
VERKET MOSS BK3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verket Moss BK3B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss BK3B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Verket Moss BK3B AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Verket Moss Bk3b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: KHREA-85U85-1BHZJ-NWVING-70Q2C-5G38H

Org.nr.: 926 943 103



## RESULTATREGNSKAP

VERKET M OSS BK3B AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	37 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>37 476</b>
Annen driftskostnad	1	909 228	1 647 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>909 228</b>	<b>1 647 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 228</b>	<b>-1 610 289</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 439	26 226
Annen renteinntekt		0	2 848 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 580 448	35 097
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 578 009</b>	<b>2 840 043</b>
Resultat før skattekostnad		-2 487 237	1 229 754
Skattekostnad på resultat	2	-547 193	270 546
<b>Resultat</b>		<b>-1 940 044</b>	<b>959 208</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 940 044</b>	<b>959 208</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	959 208
Overført fra annen egenkapital		1 940 044	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 940 044</b>	<b>959 208</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: KHREA-85U85-1BHZJ-NWING-70Q2C-5G38H

VERKET M OSS BK3B AS

SIDE 2



## BALANSE

VERKET M OSS BK3B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 741 327	40 741 327
Prosjekter	4	63 431 466	29 555 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>104 172 793</b>	<b>70 296 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 172 793</b>	<b>70 296 702</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		294 811	123 260
Konsernfordringer	5	14 307 503	2 467 273
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>14 602 314</b>	<b>2 590 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 602 314</b>	<b>2 590 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 775 107</b>	<b>72 887 236</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: KHREA-85U85-1BHZJ-NWVING-7002C-5G38H

VERKET M OSS BK3B AS

SIDE 3



## BALANSE

### VERKET M OSS BK3B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		40 509	40 509
Overkurs	3	13 604 480	13 604 480
Annen innskutt egenkapital	3	15 567 897	4 408 045
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>29 212 886</strong>	<strong>18 053 034</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	16 997 368	18 937 412
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>16 997 368</strong>	<strong>18 937 412</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>46 210 254</strong>	<strong>36 990 446</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	11 754 520	9 154 062
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>11 754 520</strong>	<strong>9 154 062</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	18 334 549	26 742 728
Konserngjeld	5	30 454 545	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 021 239	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>60 810 333</strong>	<strong>26 742 728</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>72 564 853</strong>	<strong>35 896 790</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>118 775 107</strong>	<strong>72 887 236</strong>

Oslo, 06.05.2025  
Styret i Verket Moss Bk3b AS

Eirik Thrygg  
styreleder

Finn Halvorsen  
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

## Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

## Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 147 651	0
Endring i utsatt skatt	2 600 458	270 546
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-547 193</b>	<b>270 546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 487 237	1 229 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 820 266	-2 642 948
Mottatt konsernbidrag	14 307 503	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 413 193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 147 651	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 147 651	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	54 183 738	42 198 699	-11 985 039
Gevinst – og tapskonto	659 092	823 866	164 773
<b>Sum</b>	<b>54 842 830</b>	<b>43 022 564</b>	<b>-11 820 266</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 413 193	-1 413 193	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>53 429 637</b>	<b>41 609 371</b>	<b>-11 820 266</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 754 520</b>	<b>9 154 062</b>	<b>-2 600 458</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: KHREA-85U85-1BHZJ-NWVING-7002C-5G38H



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 509	13 604 480	4 408 045	18 937 412	36 990 446
Årets resultat				-1 940 044	-1 940 044
Konsernbidrag mottatt			11 159 852		11 159 852
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 509</b>	<b>13 604 480</b>	<b>15 567 897</b>	<b>16 997 368</b>	<b>46 210 254</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 741 327	29 555 376	70 296 702
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 876 090	33 876 090
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>40 741 327</b>	<b>63 431 466</b>	<b>104 172 793</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>			<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>40 741 327</b>	<b>63 431 466</b>	<b>104 172 793</b>
Økonomisk levetid		0 år	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern # ▫	14 307 503	2 467 273
<b>Sum</b>	<b>14 307 503</b>	<b>2 467 273</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	18 298 575	26 597 655
Annen kortsiktig gjeld konsern #	30 454 545	0
<b>Sum</b>	<b>48 753 120</b>	<b>26 597 655</b>
▫ Inklusive avgitt/mottatt konsernbidrag	14 307 503	1 413 193
# Herav inne-/ utestående på konsernkonto	-30 454 545	1 054 080

Pemneo Dokumentnøkkel: KHREA-85U85-1BHZJ-NWING-7002C-5G38H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:47:07 UTC

Eirik Thrygg

## Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:52:36 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

## Halvorsen, Finn

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHREA-85UB5-1BHZJ-NWING-70Q2C-5G38H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.