



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 501 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 49 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Aagaardveien 38
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 344	
Sum inntekter		45 344	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 908	10 250
Annen driftskostnad		483 732	16 051
Sum kostnader		546 640	26 301
Driftsresultat		-501 296	-26 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	358 323	
Sum finanskostnader		358 323	
Netto finans		-358 323	
Resultat før skattekostnad		-859 619	-26 301
Skattekostnad på resultat	4	-154 414	
Årsresultat	5	-705 205	-26 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-705 205	-26 301
Totalresultat		-705 205	-26 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 990 166	6 939 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 990 166	6 939 865
Sum anleggsmidler		6 990 166	6 939 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	929 473	
Sum fordringer		929 473	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 709	95 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 709	95 003
Sum omløpsmidler		1 004 182	95 003
SUM EIENDELER		7 994 347	7 034 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			31 871
Sum opptjent egenkapital			-31 871
Sum egenkapital	5	100 000	68 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 983	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 983	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 741 123	6 868 085
Sum annen langsiktig gjeld		7 741 123	6 868 085
Sum langsiktig gjeld		7 779 106	6 868 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 078	1 491
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		97 163	97 163
Sum kortsiktig gjeld		115 241	98 654
Sum gjeld		7 894 347	6 966 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 994 347	7 034 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647854

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 501 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 49 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Aagaardveien 38
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 930 501 263
NYGÅRDSVEIEN 49 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 344	
Sum inntekter		45 344	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 908	10 250
Annen driftskostnad		483 732	16 051
Sum kostnader		546 640	26 301
Driftsresultat		-501 296	-26 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	358 323	
Sum finanskostnader		358 323	
Netto finans		-358 323	
Resultat før skattekostnad		-859 619	-26 301
Skattekostnad på resultat	4	-154 414	
Årsresultat	5	-705 205	-26 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-705 205	-26 301
Totalresultat		-705 205	-26 301



Organisasjonsnr: 930 501 263
NYGÅRDSVEIEN 49 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 990 166	6 939 865
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 990 166	6 939 865
Sum anleggsmidler		6 990 166	6 939 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	929 473	
Sum fordringer		929 473	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 709	95 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 709	95 003
Sum omløpsmidler		1 004 182	95 003
SUM EIENDELER		7 994 347	7 034 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			31 871
Sum opptjent egenkapital			-31 871
Sum egenkapital	5	100 000	68 129



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 983	
Sum avsetninger for forpliktelses		37 983	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 741 123	6 868 085
Sum annen langsiktig gjeld		7 741 123	6 868 085
Sum langsiktig gjeld		7 779 106	6 868 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 078	1 491
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	97 163	97 163
Sum kortsiktig gjeld		115 241	98 654
Sum gjeld		7 894 347	6 966 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 994 347	7 034 868



Organisasjonsnr: 930 501 263
NYGÅRDSVEIEN 49 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nygårdsveien 49 Arendal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 501 263



Resultatregnskap

Nygårdsveien 49 Arendal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		45 344	0
Sum driftsinntekter		45 344	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 908	10 250
Annen driftskostnad		483 732	16 051
Sum driftskostnader		546 640	26 301
Driftsresultat		-501 296	-26 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	358 323	0
Resultat av finansposter		-358 323	0
Resultat før skattekostnad		-859 619	-26 301
Skattekostnad på resultat	4	-154 414	0
Årsresultat	5	-705 205	-26 301



Balanse

Nygårdsveien 49 Arendal AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 990 166	6 939 865
Sum varige driftsmidler		6 990 166	6 939 865
Sum anleggsmidler		6 990 166	6 939 865
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	929 473	0
Sum fordringer		929 473	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 709	95 003
Sum omløpsmidler		1 004 182	95 003
Sum eiendeler		7 994 347	7 034 868



Balanse

Nygårdsveien 49 Arendal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		0	-31 871
Sum opptjent egenkapital		0	-31 871
Sum egenkapital	5	100 000	68 129
Gjeld			
Utsatt skatt	4	37 983	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 983	0
Langsiktig konserngjeld	3	7 741 123	6 868 085
Sum annen langsiktig gjeld		7 741 123	6 868 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 078	1 491
Annen kortsiktig gjeld		97 163	97 163
Sum kortsiktig gjeld		115 241	98 654
Sum gjeld		7 894 347	6 966 739
Sum egenkapital og gjeld		7 994 347	7 034 868

30.05.2025

Styret i Nygårdsveien 49 Arendal AS

John Kristianslund
styreleder

Thorstein Røssing Grøholt
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nygårdsveien 49 Arendal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 950 115
Tilgang kjøpte anleggsmidler	113 209
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 063 324
Årets ordinære avskrivninger	62 908
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	62 908
Bokført verdi 01.01.2024	6 939 865
Tilgang i året	113 209
Årets avskrivning og nedskrivning	62 908
Bokført verdi 31.12.2024	6 990 166
Økonomisk levetid	0-50 år



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	929 473	0
Sum	929 473	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 741 123	6 868 085
Sum	7 741 123	6 868 085

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-154 414	0
Skattekostnad ordinært resultat	-154 414	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-859 619	-26 301
Permanente forskjeller	189 606	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 898	0
Mottatt konsernbidrag	874 534	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-144 623	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-192 397	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	192 397	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	172 651	112 753	-59 898
Sum	172 651	112 753	-59 898
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-144 623	-144 623
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	172 651	-31 870	-204 521
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	37 983	-7 011	-44 995



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-31 871	68 129
Årets resultat		-705 205	-705 205
Konsernbidrag mottatt		737 076	737 076
Pr 31.12.2024	100 000	0	100 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsveien 49 Arendal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Invest AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Kristianslund, John



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 11:41:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Grøholt, Thorstein Røssing



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 09:52:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.