



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 250	15 938
Sum kostnader		16 250	15 938
Driftsresultat		-16 250	-15 938
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 250	-15 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 250	-15 938
Årsresultat	3	-16 250	-15 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 250	-15 938
Totalresultat		-16 250	-15 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 250	-15 938
Sum overføringer og disponeringer		-16 250	-15 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 376 630	5 285 487
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Sum omløpsmidler		5 376 630	5 285 487
SUM EIENDELER		5 376 630	5 285 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 527	22 277
Sum opptjent egenkapital		-38 527	-22 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 6	-8 097	8 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 384 727	5 277 334
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	5 384 727	5 277 334
Sum gjeld		5 384 727	5 277 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 630	5 285 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333678

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 808 933
FJELLVANG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 250	15 938
Sum kostnader		16 250	15 938
Driftsresultat		-16 250	-15 938
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 250	-15 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 250	-15 938
Årsresultat	3	-16 250	-15 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 250	-15 938
Totalresultat		-16 250	-15 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 250	-15 938
Sum overføringer og disponeringer		-16 250	-15 938



Organisasjonsnr: 921 808 933
FJELLVANG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 5 376 630 5 285 487

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 4

Sum omløpsmidler 5 376 630 5 285 487

SUM EIENDELER 5 376 630 5 285 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 430 430

Sum innskutt egenkapital 30 430 30 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 38 527 22 277

Sum opptjent egenkapital -38 527 -22 277

Sum egenkapital 3, 6 -8 097 8 153

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Langsiktig konserngjeld 4

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 384 727	5 277 334
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	5 384 727	5 277 334
Sum gjeld		5 384 727	5 277 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 630	5 285 487



Organisasjonsnr: 921 808 933
FJELLVANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

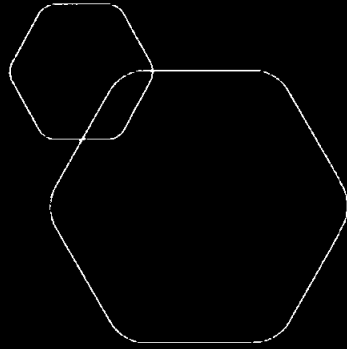
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

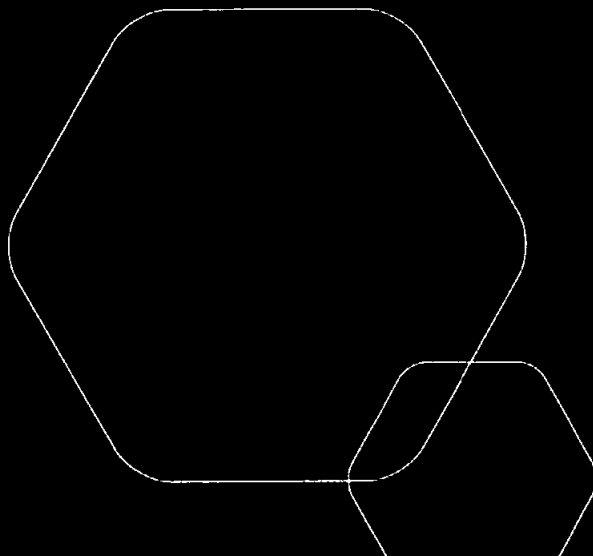
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fjellvang Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 808 933



Resultatregnskap
Fjellvang Utvikling AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		16 250	15 938
Sum driftskostnader		16 250	15 938
Driftsresultat		-16 250	-15 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-16 250	-15 938
Årsresultat	3	-16 250	-15 938
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 250	15 938
Sum overføringer		-16 250	-15 938



Balanse
Fjellvang Utvikling AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsutviklingsprosjekt	1	5 376 630	5 285 487
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		5 376 630	5 285 487
Sum eiendeler		5 376 630	5 285 487

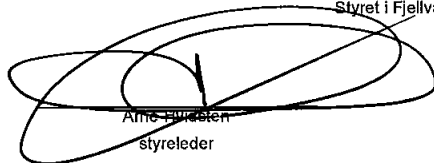


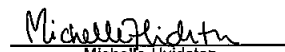
Balanse
Fjellvang Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-38 527	-22 277
Sum opptjent egenkapital		-38 527	-22 277
Sum egenkapital	3, 6	-8 097	8 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		5 384 727	5 277 334
Sum kortsiktig gjeld	4	5 384 727	5 277 334
Sum gjeld		5 384 727	5 277 334
Sum egenkapital og gjeld		5 376 630	5 285 487

Oslo, 06.03.2025

Styret i Fjellvang Utvikling AS


Arne Hvidsten
styreleder


Michelle Hvidsten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ullignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EIENDOMSUTVIKLINGSPROSJEKT

Eiendomsutviklingsprosjekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Eiendomsutviklingsprosjekt

Eiendomsutviklingsprosjekt er bokført til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader

Fjellvang Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	30 000	430	0	-22 277	8 153
Årets resultat				-16 250	-16 250
Pr 31.12.2024	30 000	430	0	-38 527	-8 097

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 384 727	5 277 334
Sum	5 384 727	5 277 334

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLVANG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Hvidsten Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -16 250 etter skatt, mot kr. -15 938 i 2023. Soliditeten og likviditeten anses fortsatt god ved morselskapets finansiering og underliggende merverdier i eiendomsutviklingsprosjekt, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024 Fjellvang Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 808 933



Resultatregnskap
Fjellvang Utvikling AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		16 250	15 938
Sum driftskostnader		16 250	15 938
Driftsresultat		-16 250	-15 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-16 250	-15 938
Årsresultat	3	-16 250	-15 938
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 250	15 938
Sum overføringer		-16 250	-15 938



Balanse
Fjellvang Utvikling AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsutviklingsprosjekt	1	5 376 630	5 285 487
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		5 376 630	5 285 487
Sum eiendeler		5 376 630	5 285 487



Balanse
Fjellvang Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-38 527	-22 277
Sum opptjent egenkapital		-38 527	-22 277
Sum egenkapital	3, 6	-8 097	8 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		5 384 727	5 277 334
Sum kortsiktig gjeld	4	5 384 727	5 277 334
Sum gjeld		5 384 727	5 277 334
Sum egenkapital og gjeld		5 376 630	5 285 487

Oslo, 06.03.2025
Styret i Fjellvang Utvikling AS

Arne Hvidsten
styreleder

Michelle Hvidsten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EIENDOMSUTVIKLINGSPROSJEKT

Eiendomsutviklingsprosjekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Note 1 Eiendomsutviklingsprosjekt

Eiendomsutviklingsprosjekt er bokført til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader

Fjellvang Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	30 000	430	0	-22 277	8 153
Årets resultat				-16 250	-16 250
Pr 31.12.2024	30 000	430	0	-38 527	-8 097

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 384 727	5 277 334
Sum	5 384 727	5 277 334

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLVANG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Hvidsten Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -16 250 etter skatt, mot kr. -15 938 i 2023. Soliditeten og likviditeten anses fortsatt god ved morselskapets finansiering og underliggende merverdier i eiendomsutviklingsprosjekt, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.