



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE NORGE AS  
Forretningsadresse: Dvergsneslia 22  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Arthur Stenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 000	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 093	5 109
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 793	13 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 885</b>	<b>18 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 115</b>	<b>30 285</b>
Annen rentekostnad		55	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 060</b>	<b>30 281</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 945	6 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 115</b>	<b>23 619</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>28 115</b>	<b>23 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 115</b>	<b>23 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 115</b>	<b>23 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 115	23 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 115</b>	<b>23 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		76 850	76 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 850</b>	<b>76 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 221	3 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 221</b>	<b>3 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 071</b>	<b>80 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 071</b>	<b>80 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 126	35 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 126</b>	<b>35 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>93 126</b>	<b>65 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			175
Betalbar skatt	2	7 945	6 662
Annen kortsiktig gjeld			8 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 945</b>	<b>15 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 945</b>	<b>15 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 071</b>	<b>80 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE NORGE AS  
Forretningsadresse: Dvergsneslia 22  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Arthur Stenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 924 447 672  
BOLIGUTLEIE NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 000	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 093	5 109
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 793	13 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 885</b>	<b>18 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 115</b>	<b>30 285</b>
Annen rentekostnad		55	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 060</b>	<b>30 281</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 945	6 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 115</b>	<b>23 619</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>28 115</b>	<b>23 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 115</b>	<b>23 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 115</b>	<b>23 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 115	23 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 115</b>	<b>23 619</b>



Organisasjonsnr: 924 447 672  
BOLIGUTLEIE NORGE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		76 850	76 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 850</b>	<b>76 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	24 221	3 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 221</b>	<b>3 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 071</b>	<b>80 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 071</b>	<b>80 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 126	35 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 126</b>	<b>35 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>93 126</b>	<b>65 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld			175
Betalbar skatt	2	7 945	6 662
Annen kortsiktig gjeld			8 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 945</b>	<b>15 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 945</b>	<b>15 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 071</b>	<b>80 054</b>



Organisasjonsnr: 924 447 672  
BOLIGUTLEIE NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGUTLEIE NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		49 000	49 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
Varekostnad		3 093	5 109
Annen driftskostnad	1	9 793	13 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 885</b>	<b>18 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 115</b>	<b>30 285</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		55	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55</b>	<b>-4</b>
Resultat før skattekostnad		36 060	30 281
Skattekostnad på resultat	2	7 945	6 662
<b>Resultat</b>		<b>28 115</b>	<b>23 619</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>28 115</b>	<b>23 619</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 115	23 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 115</b>	<b>23 619</b>

BOLIGUTLEIE NORGE AS

SIDE 1

10/21



**BALANSE**

**BOLIGUTLEIE NORGE AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		76 850	76 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 850</b>	<b>76 850</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 221	3 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 071</b>	<b>80 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 071</b>	<b>80 054</b>

BOLIGUTLEIE NORGE AS

SIDE 2

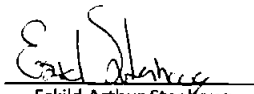


**BALANSE**

**BOLIGUTLEIE NORGE AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		63 126	35 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 126</b>	<b>35 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>93 126</b>	<b>65 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	175
Betalbar skatt	2	7 945	6 662
Annen kortsiktig gjeld		0	8 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 945</b>	<b>15 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 945</b>	<b>15 044</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 071</b>	<b>80 054</b>

Kristiansand, 27.05.2024  
Styret i Boligutleie Norge AS

  
Eskild Arthur Stenhaug  
styreleder/daglig leder

  
Nathalie Stenhaug  
styremedlem



## Boligutleie Norge AS - Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### **Note 2 - Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 945	6 662
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 945</b>	<b>6 662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 060	30 281
Permanente forskjeller	55	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>36 115</b>	<b>30 281</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 945	6 662
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 945</b>	<b>6 662</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*N/S* *EQ*



## Boligutleie Norge AS - Noter 2023

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	35 011	65 011
Årets resultat		28 115	28 115
Pr 31.12.2023	30 000	63 126	93 126

### Note 4 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet.

### Note 5 - Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BOLIGUTLEIE NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eskild Arthur Stenhaug	800	80,0	80,0
Nathalie Stenhaug	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eskild Arthur Stenhaug	styreleder/daglig leder	800
Nathalie Stenhaug	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		1 000

32 1/2