



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 204 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 38 BRYNE AS
Forretningsadresse: c/o Økonomiplan AS
Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 746	93 717
Annen driftsinntekt		533 709	497 041
Sum inntekter		605 455	590 759
Kostnader			
Varekostnad		73 876	93 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	92 719	92 719
Annen driftskostnad		196 716	437 760
Sum kostnader		363 311	624 198
Driftsresultat		242 144	-33 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 824	49
Sum finansinntekter		1 824	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 633	5 576
Sum finanskostnader		5 633	5 576
Netto finans		-3 809	-5 527
Resultat før skattekostnad		238 334	-38 966
Skattekostnad	3, 4	52 358	-8 640
Årsresultat		185 976	-30 326
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		185 976	-30 326
Sum overføringer og disponeringer		185 976	-30 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 368 792	3 407 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	309 881	363 450
Sum varige driftsmidler		3 678 672	3 771 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 678 672	3 771 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 457	13 248
Andre kortsiktige fordringer		34 846	34 729
Konsernfordringer	5	168 577	238 577
Sum fordringer		241 880	286 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 458	40 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 458	40 436
Sum omløpsmidler		269 338	326 990
SUM EIENDELER		3 948 011	4 098 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 600	54 600
Sum innskutt egenkapital		154 600	154 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 141 414	2 955 437
Sum opptjent egenkapital		3 141 414	2 955 437
Sum egenkapital		3 296 014	3 110 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	306 503	300 805
Sum avsetninger for forpliktelser		306 503	300 805
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		306 503	300 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 802	15 883
Betalbar skatt	3, 4	46 736	76
Skyldige offentlige avgifter		42 121	25 859
Kortsiktig konserngjeld	5	160 505	574 043
Annen kortsiktig gjeld		86 330	71 678
Sum kortsiktig gjeld		345 494	687 539
Sum gjeld		651 997	988 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 011	4 098 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465432

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 204 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 38 BRYNE AS
Forretningsadresse: c/o Økonomiplan AS
Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 204 492
STORGATA 38 BRYNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 746	93 717
Annen driftsinntekt		533 709	497 041
Sum inntekter		605 455	590 759
Kostnader			
Varekostnad		73 876	93 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	92 719	92 719
Annen driftskostnad		196 716	437 760
Sum kostnader		363 311	624 198
Driftsresultat		242 144	-33 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 824	49
Sum finansinntekter		1 824	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 633	5 576
Sum finanskostnader		5 633	5 576
Netto finans		-3 809	-5 527
Resultat før skattekostnad		238 334	-38 966
Skattekostnad	3, 4	52 358	-8 640
Årsresultat		185 976	-30 326
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		185 976	-30 326
Sum overføringer og disponeringer		185 976	-30 326



Organisasjonsnr: 883 204 492
STORGATA 38 BRYNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 368 792	3 407 942
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	309 881	363 450
Sum varige driftsmidler		3 678 672	3 771 391

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 678 672	3 771 391
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 457	13 248
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		34 846	34 729
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	168 577	238 577
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		241 880	286 554
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 458	40 436
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 458	40 436
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		269 338	326 990
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 948 011	4 098 382
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 600	54 600
Sum innskutt egenkapital		154 600	154 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 141 414	2 955 437
Sum opptjent egenkapital		3 141 414	2 955 437
Sum egenkapital		3 296 014	3 110 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	306 503	300 805
Sum avsetninger for forpliktelseser		306 503	300 805
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		306 503	300 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 802	15 883
Betalbar skatt	3, 4	46 736	76
Skyldige offentlige avgifter		42 121	25 859
Kortsiktig konserngjeld	5	160 505	574 043
Annen kortsiktig gjeld		86 330	71 678
Sum kortsiktig gjeld		345 494	687 539
Sum gjeld		651 997	988 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 011	4 098 382



Organisasjonsnr: 883 204 492
STORGATA 38 BRYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5059000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5059000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1380327.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3678673.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92719.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



ÅRSOPPGJØR 2023
STORGATA 38 BRYNE AS

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



STORGATA 38 BRYNE AS
883 204 492

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 746	93 717
Annen driftsinntekt		533 709	497 041
Sum driftsinntekter		605 455	590 759
Driftskostnader			
Varekostnad		-73 876	-93 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-92 719	-92 719
Annen driftskostnad	8	-196 716	-437 760
Sum driftskostnader		-363 311	-624 198
Driftsresultat		242 144	-33 439
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 824	49
Sum finansinntekter		1 824	49
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 633	-5 576
Sum finanskostnader		-5 633	-5 576
Netto finans		-3 809	-5 527
Resultat før skattekostnad		238 334	-38 966
Skattekostnad	3, 4	-52 358	8 640
Årsresultat		185 976	-30 326
Overføringer			
Annen egenkapital		185 976	-30 326
Sum overføringer		185 976	-30 326



STORGATA 38 BRYNE AS
883 204 492

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 368 792	3 407 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	309 881	363 450
Sum varige driftsmidler		3 678 672	3 771 391
Sum anleggsmidler		3 678 672	3 771 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 457	13 248
Kortsiktige konsernfordringer	5	168 577	238 577
Andre kortsiktige fordringer		34 846	34 729
Sum fordringer		241 880	286 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 458	40 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 458	40 436
Sum omløpsmidler		269 338	326 990
SUM EIENDELER		3 948 011	4 098 382



STORGATA 38 BRYNE AS
883 204 492

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 600	54 600
Sum innskutt egenkapital		154 600	154 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 141 414	2 955 437
Sum opptjent egenkapital		3 141 414	2 955 437
Sum egenkapital		3 296 014	3 110 037
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	306 503	300 805
Sum avsetning for forpliktelser		306 503	300 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 802	15 883
Betalbar skatt	3, 4	46 736	76
Skyldige offentlige avgifter		42 121	25 859
Kortsiktig konserngjeld	5	160 505	574 043
Annen kortsiktig gjeld		86 330	71 678
Sum kortsiktig gjeld		345 494	687 539
Sum gjeld		651 997	988 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 011	4 098 382

Stavanger, 09.05.2024


Hans-Åsmund Undheim
styrets leder


Jonn Egil Hållevik
daglig leder



STORGATA 38 BRYNE AS
883 204 492

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 059 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 059 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 380 327
Balanseført verdi per 31.12.	3 678 673
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 719



STORGATA 38 BRYNE AS
883 204 492

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 062 904	3 996 096	5 059 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 062 904	3 996 096	5 059 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-699 454	-588 154	-1 287 608
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-753 023	-627 304	-1 380 327
Balanseført verdi pr 31.12	309 881	3 368 792	3 678 673
Årets av- og nedskrivninger	53 569	39 150	92 719
Økonomisk levetid	18 - 20	0 - 201	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 660
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 698
Skattekostnad	52 358
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	238 334
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 897
Skattepliktig inntekt	212 437
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	46 736
Sum betalbar skatt i balansen	46 736

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 367 299	1 393 196	-25 897
Netto forskjeller	1 367 299	1 393 196	-25 897
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 367 299	1 393 196	-25 897
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	300 805	306 503	-5 698

Note 5 – Konsern

Selskapet har felles likviditetsstyring med morselskapet Svanedal AS. Ved inngangen til året var dette et lå fra Svanedal AS på kr 251.196, men dette er redusert gjennom året til kr 56.829. Mellomværende er belastet med en rente lik styringsrenten som fastsettes av Norges Bank. For 2023 utgjorde dette kr 5.633.



STORGATA 38 BRYNE AS
883 204 492

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svanedal AS	100	100,00	Ordinære

Daglig leder John-Egel Hatlevik har gjennom kontrollerende innflytelse Økonomiplan AS kontroll med 73,5% av aksjene i Svanedal AS. Styreleder Hans Undheim har gjennom Nova Vedlikehold AS 6,8% eierskap i morselskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	54 600	2 955 437	3 110 037
Årsresultat	0	0	185 976	185 976
Egenkapital 31.12.2023	100 000	54 600	3 141 414	3 296 014

Note 8 – Annen driftskostnad

Selskapet eier en næringsseksjon i Sameiet Brynehagen. Sameiet består av 23 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner. Det foreligger en tvist der eiere av 18 boligseksjoner har saksøkt eiere av næringsseksjonene og krever at tilnærmet alle kostnader som er utredet i regi av sameiet skal dekkes etter sameiebrøken. Dette kreves uavhengig av om dette dreier seg om kostnader til tjenester som kun mottas av eiere/beboere av boligseksjonene. Næringsseksjonene har på sin side saksøkt eiere av 19 boligseksjoner om at kravet om at næring skal dekke kostnader som kun omfatter boligseksjonen utgjør en urimelig forfordeling, og strider dermed mot lov om eierseksjoner § 27.4 ledd.

Saksøkerne har tidligere fått medhold i retten for at næring skal delta i sameiets felleskostnader, men det er ikke fastsatt hvilke kostnader næringsseksjonene skal delta i.

Det foreligger en, ikke rettskraftig, dom fra tingretten i saken der næringsseksjonen ikke fikk fullt gjennomslag. Dommen er beheftet med saksbehandlingsfeil og er krevd opphavet. På grunn av den uklare rettslige situasjonen har partene inngått en forlikssavtale om deling av sameiet, men dette er ikke endelig gjennomført. Det er heller ikke full sikkerhet om at det lar seg gjennomføre, men det regnes som tilstrekkelig sikkert til at det er dette som legges til grunn i regnskapet.

I påvente av deling skal finne sted, er det avtalt å stanse saken midlertidig. I forbindelse med anken er det stillet sikkerhet i form av innskudd i bank med kr 766.617 for utestående etter den ikke rettskraftige dommen. Denne sikkerheten er stillet av søsterselskapet Brynesenteret AS som fronter saken. Av dette beløpet gjelder kr 168.577 sikkerhet stillet på vegne av Storgata 38 Bryne AS. Deler av dette innskuddet vil bli frigitt dersom forliksvilkårene oppfylles.

Dersom forliket ikke lar seg gjennomføre, er styret av den oppfatning at det er sannsynlighetsovervekt for at en endelig løsning vil fastsette at næring ikke skal dekke bolig sine særkostnader, da dette strider mot prinsippet om fordeling etter nytte eller bruk i samsvar med de prinsipper som er nedfelt i lov om eierseksjoner. Som følge av det generelle forsiktighetsprinsippet er løpende sakskostnader kostnadsført etter hvert som disse er rettskraftig avgjort. For 2023 utgjorde dette kr. 103.676. Tilsvarende kostnad for 2022 var kr 322.847.



STORGATA 38 BRYNE AS
883 204 492

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 746	93 717
Annen driftsinntekt		533 709	497 041
Sum driftsinntekter		605 455	590 759
Driftskostnader			
Varekostnad		-73 876	-93 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-92 719	-92 719
Annen driftskostnad		-196 716	-437 760
Sum driftskostnader		-363 311	-624 198
Driftsresultat		242 144	-33 439
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 824	49
Sum finansinntekter		1 824	49
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 633	-5 576
Sum finanskostnader		-5 633	-5 576
Netto finans		-3 809	-5 527
Resultat før skattekostnad		238 334	-38 966
Skattekostnad	3, 4	-52 358	8 640
Årsresultat		185 976	-30 326
Overføringer			
Annen egenkapital		185 976	-30 326
Sum overføringer		185 976	-30 326



STORGATA 38 BRYNE AS
883 204 492

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 368 792	3 407 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	309 881	363 450
Sum varige driftsmidler		3 678 672	3 771 391
Sum anleggsmidler		3 678 672	3 771 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 457	13 248
Kortsiktige konsernfordringer	5	168 577	238 577
Andre kortsiktige fordringer		34 846	34 729
Sum fordringer		241 880	286 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 458	40 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 458	40 436
Sum omløpsmidler		269 338	326 990
SUM EIENDELER		3 948 011	4 098 382



STORGATA 38 BRYNE AS
883 204 492

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 600	54 600
Sum innskutt egenkapital		154 600	154 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 141 414	2 955 437
Sum opptjent egenkapital		3 141 414	2 955 437
Sum egenkapital		3 296 014	3 110 037
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	306 503	300 805
Sum avsetning for forpliktelser		306 503	300 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 802	15 883
Betalbar skatt	3, 4	46 736	76
Skyldige offentlige avgifter		42 121	25 859
Kortsiktig konserngjeld	5	160 505	574 043
Annen kortsiktig gjeld		86 330	71 678
Sum kortsiktig gjeld		345 494	687 539
Sum gjeld		651 997	988 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 011	4 098 382

Stavanger, 09.05.2024

Hans-Åsmund Undheim
styrets leder

John Egil Hatlevik
daglig leder



STORGATA 38 BRYNE AS
883 204 492

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 059 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 059 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 380 327
Balanseført verdi per 31.12.	3 678 673
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 719



STORGATA 38 BRYNE AS
883 204 492

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 062 904	3 996 096	5 059 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 062 904	3 996 096	5 059 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-699 454	-588 154	-1 287 608
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-753 023	-627 304	-1 380 327
Balanseført verdi pr 31.12	309 881	3 368 792	3 678 673
Årets av- og nedskrivninger	53 569	39 150	92 719
Økonomisk levetid	18 - 20	0 - 201	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 660	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 698	0
Skattekostnad	52 358	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	238 334	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 897	0
Skattepliktig inntekt	212 437	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	46 736	0
Sum betalbar skatt i balansen	46 736	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 367 299	1 393 196	-25 897
Netto forskjeller	1 367 299	1 393 196	-25 897
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 367 299	1 393 196	-25 897
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	300 805	306 503	-5 698

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svanedal AS	100	100,00	Ordinære



STORGATA 38 BRYNE AS
883 204 492

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	54 600	2 955 437	3 110 037
Årsresultat	0	0	185 976	185 976
Egenkapital 31.12.2023	100 000	54 600	3 141 414	3 296 014

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader