



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS FOLLO AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS,
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		197 856	185 784
Sum inntekter		197 856	185 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	160 020	306 828
Sum kostnader		160 020	306 828
Driftsresultat		37 836	-121 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	483 092	417 120
Annen renteinntekt	2	783 836	597 933
Sum finansinntekter		1 266 928	1 015 053
Annen rentekostnad	2	1 662 224	1 332 981
Sum finanskostnader		1 662 224	1 332 981
Netto finans		-395 296	-317 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 461	-438 973
Skattekostnad på resultat	3	-78 642	-96 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 819	-342 399
Årsresultat		-278 819	-342 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 819	-342 399
Totalresultat		-278 819	-342 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-278 819	-342 399
Sum overføringer og disponeringer	4	-278 819	-342 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	225 049	146 407
Sum immaterielle eiendeler		225 049	146 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler		5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 104 388	4 104 388
Lån til foretak i samme konsern	2	18 109 091	15 920 655
Investeringer i tilknyttet selskap	7	263 500	263 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	59 851 330	55 067 494
Andre langsiktige fordringer		7 496 579	7 146 579
Sum finansielle anleggsmidler		89 824 888	82 502 616
Sum anleggsmidler		95 176 159	87 775 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 094	291 688
Andre kortsiktige fordringer		1 780 657	1 627 755
Sum fordringer		2 264 751	1 919 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 190	44 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 190	44 137
Sum omløpsmidler		2 306 941	1 963 579
SUM EIENDELER		97 483 100	89 738 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		692 330	413 512
Sum opptjent egenkapital		-692 330	-413 512
Sum egenkapital	4, 9	-667 900	-389 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	94 601 045	86 391 445
Sum annen langsiktig gjeld		98 101 045	89 891 445
Sum langsiktig gjeld		98 101 045	89 891 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 833	226 191
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 123	10 270
Sum kortsiktig gjeld		49 955	236 461
Sum gjeld		98 151 000	90 127 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 483 100	89 738 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652505

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS FOLLO AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS,
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 919 582 103
DS FOLLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		197 856	185 784
Sum inntekter		197 856	185 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	160 020	306 828
Sum kostnader		160 020	306 828
Driftsresultat		37 836	-121 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	483 092	417 120
Annen renteinntekt	2	783 836	597 933
Sum finansinntekter		1 266 928	1 015 053
Annen rentekostnad	2	1 662 224	1 332 981
Sum finanskostnader		1 662 224	1 332 981
Netto finans		-395 296	-317 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 461	-438 973
Skattekostnad på resultat	3	-78 642	-96 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 819	-342 399
Årsresultat		-278 819	-342 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 819	-342 399
Totalresultat		-278 819	-342 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-278 819	-342 399
Sum overføringer og disponeringer	4	-278 819	-342 399



Organisasjonsnr: 919 582 103
DS FOLLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	225 049	146 407
Sum immaterielle eiendeler		225 049	146 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 6	5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler		5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 104 388	4 104 388
Lån til foretak i samme konsern	2	18 109 091	15 920 655
Investeringer i tilknyttet selskap	7	263 500	263 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	59 851 330	55 067 494
Andre langsiktige fordringer		7 496 579	7 146 579
Sum finansielle anleggsmidler		89 824 888	82 502 616
Sum anleggsmidler		95 176 159	87 775 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 094	291 688
Andre kortsiktige fordringer		1 780 657	1 627 755
Sum fordringer		2 264 751	1 919 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 190	44 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 190	44 137
Sum omløpsmidler		2 306 941	1 963 579
SUM EIENDELER		97 483 100	89 738 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		692 330	413 512
Sum opptjent egenkapital		-692 330	-413 512
Sum egenkapital	4, 9	-667 900	-389 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	94 601 045	86 391 445
Sum annen langsiktig gjeld		98 101 045	89 891 445
Sum langsiktig gjeld		98 101 045	89 891 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 833	226 191
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 123	10 270
Sum kortsiktig gjeld		49 955	236 461
Sum gjeld		98 151 000	90 127 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 483 100	89 738 825



Organisasjonsnr: 919 582 103
DS FOLLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DS FOLLO AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DS FOLLO AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Ski, 21. juni 2024
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Ds Follo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 582 103



Resultatregnskap			
Ds Follo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		197 856	185 784
Sum driftsinntekter		197 856	185 784
Annen driftskostnad	1	160 020	306 828
Sum driftskostnader		160 020	306 828
Driftsresultat		37 836	-121 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	483 092	417 120
Annen renteinntekt	2	783 836	597 933
Annen rentekostnad	2	1 662 224	1 332 981
Resultat av finansposter		-395 296	-317 928
Resultat før skattekostnad		-357 461	-438 973
Skattekostnad på resultat	3	-78 642	-96 574
Resultat		-278 819	-342 399
Årsresultat		-278 819	-342 399
Overføringer			
Overført til udekket tap		278 819	342 399
Sum overføringer	4	-278 819	-342 399
Ds Follo AS			Side 2



Balanse			
Ds Follo AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	225 049	146 407
Sum immaterielle eiendeler		225 049	146 407
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler		5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	4 104 388	4 104 388
Lån til foretak i samme konsern	2	18 109 091	15 920 655
Investeringer i tilknyttet selskap	7	263 500	263 500
Lån til tilknyttet selskap	2	59 851 330	55 067 494
Andre langsiktige fordringer		7 496 579	7 146 579
Sum finansielle anleggsmidler		89 824 888	82 502 616
Sum anleggsmidler		95 176 159	87 775 245
Omløpsmidler			
Kundefordringer		484 094	291 688
Andre kortsiktige fordringer		1 780 657	1 627 755
Sum fordringer		2 264 751	1 919 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 190	44 137
Sum omløpsmidler		2 306 941	1 963 579
Sum eiendeler		97 483 100	89 738 825
Ds Follo AS			Side 3



Balanse			
Ds Follo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-692 330	-413 512
Sum opptjent egenkapital		-692 330	-413 512
Sum egenkapital	4, 9	-667 900	-389 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	94 601 045	86 391 445
Sum annen langsiktig gjeld		98 101 045	89 891 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 833	226 191
Annen kortsiktig gjeld		13 123	10 270
Sum kortsiktig gjeld		49 955	236 461
Sum gjeld		98 151 000	90 127 906
Sum egenkapital og gjeld		97 483 100	89 738 825
Drøbak, 21.06.2024 Styret i Ds Follo AS			
Jan Herman Plavnik Dante styreleder		Richard Slåke styremedlem	
Ds Follo AS		Side 4	



DS Follo AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

DS Follo AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Fordringer og gjeld datterselskap, tilknyttet selskap/eiere

Langsiktig lån til datterselskap	2023	2022
Vollskogen AS	1 055 504	928 203
Rogneveien 5AS	7 227 196	6 782 169
Tømrrernes Feriehjem AS	8 902 861	7 307 482
Tømrrernes Ferieh. Holding	107 530	86 801
Gulskogen Bolig og næringsu.	816 000	816 000
Sum	18 109 091	15 920 655

Langsiktig lån til tilknyttet selskap	2023	2022
Alicenborg Boligutvikling AS	10 848 657	9 692 324
Ås Byutvikling Holding AS	35 682 494	35 582 494
Askehaug Eiendom II AS	879 625	301 813
Ås Hageby Holding AS	12 440 554	9 490 863
Sum	59 851 330	55 067 494

Lån til Ås Byutvikling Holding AS er i henhold til låneavtalen ikke renteberegnet. Øvrige lån er renteberegnet i henhold til låneavtalene.

Langsiktig gjeld	2023	2022
OH Slåke Invest AS	-57 876 297	-53 780 311
Drøbak Invest AS	-36 724 748	-32 611 134
Sum	-94 601 045	-86 391 445

Gjeld til eierne er renteberegnet i henhold til låneavtalene.



Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 642	-96 574
Skattekostnad ordinært resultat	-78 642	-96 574
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-357 461	-438 973
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-357 461	-438 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 022 949	-665 488	357 461
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 022 949	-665 488	357 461
Utsatt skattefordel (22 %)	-225 049	-146 407	78 641

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	- 5 570	0	-413 512	-389 082
Årets resultat	0	0		-278 819	-278 819
Pr 31.12.2023	30 000	- 5 570	0	-692 330	-667 900



Note 5 Anleggsmidler

	Bolig til utleieformål	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 126 222	5 126 222
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
- Avgang anleggsmidler	0	0
-	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	5 126 222	5 126 222
= Bokført verdi 31.12.2023	5 126 222	5 126 222

Boligen er ikke avskrivbar.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000
Sum	3 500 000

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld 5 126 222

Sikkerhet er stilt med pant i eiendommen til selskapet. Videre har Drøbak Invest AS og OH Slåke Invest AS stilt kausjon på kr 500 000 hver seg til fordel for DNB Bank ASA.

Hele gjelden forfaller innen 3 år.



Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel m/stemmeandel	Selskapets egenkapital pr.31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Alicenborg Boligutvikling AS	Drøbak	50 %	15 531	- 66 689
Vollskogen AS	Drøbak	100 %	- 161 257	- 56 332
Ås Byutvikling Holding AS	Oslo	50 %	- 478 557	- 33 224
Rogneveien 5 AS	Drøbak	100 %	- 92 445	- 24 845
Tømreernes Feriehjem Holding AS	Drøbak	100 %	- 32 624	- 32 391
Ås Hageby Holding AS	Oslo	50 %	- 1 492 867	- 739 619

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel /stemmeandel	Selskapets egenkapital pr.31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Gulskogen Bolig og Næringsutv	Reistad	75 %	1 559 237	- 76 937
Askehaug Eiendom II AS	Ski	50 %	68 196	- 38 234

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i DS Follo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

Ordinære		Eierandel	Stemmeandel
Drøbak Invest AS	15 000	50,0	50,0
O H Slåke Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere. Driften av Ds Follo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.