



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLAN INVEST AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALLAN TERJE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 600	85 000
Sum inntekter		577 600	85 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-128 214
Annen driftskostnad	2	144 040	394 507
Sum kostnader		144 040	266 293
Driftsresultat		433 560	-181 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		277 843	
Annen renteinntekt		669 093	710 163
Annen finansinntekt		168 590	2 709 487
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			18 144
Sum finansinntekter		1 115 527	3 437 795
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		73 834	1 826 744
Annen rentekostnad		785 949	2 044 750
Annen finanskostnad		577 605	30
Sum finanskostnader		1 437 388	3 871 524
Netto finans		-321 861	-433 729
Resultat før skattekostnad		111 700	-615 022
Skattekostnad på resultat			177 802
Årsresultat	3	111 700	-792 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 700	-792 824
Totalresultat		111 700	-792 824
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		111 700	
Overført fra annen egenkapital			-792 824
Sum overføringer og disponeringer		111 700	-792 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 575 634	3 457 458
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	931 618	1 332 710
Investeringer i aksjer og andeler		2 210 001	1 510 001
Andre langsiktige fordringer	5	66 025 871	26 162 786
Sum finansielle anleggsmidler		72 743 123	32 462 955
Sum anleggsmidler		72 743 123	32 462 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer		4 609	1 839
Sum fordringer	5	4 609	9 339
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		385 072	413 710
Sum investeringer		385 072	413 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 269 220	175 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 269 220	175 670
Sum omløpsmidler		5 658 901	598 719
SUM EIENDELER		78 402 024	33 061 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	750	750
Sum innskutt egenkapital		100 750	100 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 965 688	30 853 988
Sum opptjent egenkapital		30 965 688	30 853 988
Sum egenkapital	3	31 066 438	30 954 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 500 000	
Leverandørgjeld		1 260	8 380
Skyldig offentlige avgifter		32 274	
Annen kortsiktig gjeld	5	802 052	2 098 556
Sum kortsiktig gjeld		47 335 587	2 106 936
Sum gjeld		47 335 587	2 106 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 402 024	33 061 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406538

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 051 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLAN INVEST AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HALLAN TERJE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 989 051 970
HALLAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 600	85 000
Sum inntekter		577 600	85 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-128 214
Annen driftskostnad	2	144 040	394 507
Sum kostnader		144 040	266 293
Driftsresultat		433 560	-181 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		277 843	
Annen renteinntekt		669 093	710 163
Annen finansinntekt		168 590	2 709 487
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			18 144
Sum finansinntekter		1 115 527	3 437 795
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		73 834	1 826 744
Annen rentekostnad		785 949	2 044 750
Annen finanskostnad		577 605	30
Sum finanskostnader		1 437 388	3 871 524
Netto finans		-321 861	-433 729
Resultat før skattekostnad		111 700	-615 022
Skattekostnad på resultat			177 802
Årsresultat	3	111 700	-792 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 700	-792 824
Totalresultat		111 700	-792 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 700	
Overført fra annen egenkapital			-792 824
Sum overføringer og disponeringer		111 700	-792 824



Organisasjonsnr: 989 051 970
HALLAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 575 634	3 457 458
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	931 618	1 332 710
Investeringer i aksjer og andeler		2 210 001	1 510 001
Andre langsiktige fordringer	5	66 025 871	26 162 786
Sum finansielle anleggsmidler		72 743 123	32 462 955
Sum anleggsmidler		72 743 123	32 462 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer		4 609	1 839
Sum fordringer	5	4 609	9 339
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		385 072	413 710
Sum investeringer		385 072	413 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 269 220	175 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 269 220	175 670
Sum omløpsmidler		5 658 901	598 719
SUM EIENDELER		78 402 024	33 061 674



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	750	750
Sum innskutt egenkapital		100 750	100 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	30 965 688	30 853 988
Sum opptjent egenkapital		30 965 688	30 853 988

Sum egenkapital	3	31 066 438	30 954 738
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		46 500 000	
Leverandørgjeld		1 260	8 380
Skyldig offentlige avgifter		32 274	
Annen kortsiktig gjeld	5	802 052	2 098 556
Sum kortsiktig gjeld		47 335 587	2 106 936

Sum gjeld		47 335 587	2 106 936
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 402 024	33 061 674
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 051 970
HALLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Hallan Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hallan Invest AS som viser et overskudd på kr 111 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA – MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

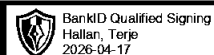
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 28.april 2026
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Hallan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 051 970



RESULTATREGNSKAP

HALLAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		577 600	85 000
Sum driftsinntekter		577 600	85 000
Lønnskostnad	2	0	-128 214
Annen driftskostnad	2	144 040	394 507
Sum driftskostnader		144 040	266 293
Driftsresultat		433 560	-181 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		277 843	0
Annen renteinntekt		669 093	710 163
Annen finansinntekt		168 590	2 709 487
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	18 144
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		73 834	1 826 744
Annen rentekostnad		785 949	2 044 750
Annen finanskostnad		577 605	30
Resultat av finansposter		-321 861	-433 729
Resultat før skattekostnad		111 700	-615 022
Skattekostnad på resultat		0	177 802
Resultat		111 700	-792 824
Årsresultat	3	111 700	-792 824
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		111 700	0
Overført fra annen egenkapital		0	792 824
Sum overføringer		111 700	-792 824



BALANSE

HALLAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 575 634	3 457 458
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	931 618	1 332 710
Investeringer i aksjer og andeler		2 210 001	1 510 001
Andre langsiktige fordringer	5	66 025 871	26 162 786
Sum finansielle anleggsmidler		72 743 123	32 462 955
Sum anleggsmidler		72 743 123	32 462 955
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		4 609	1 839
Sum fordringer	5	4 609	9 339
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		385 072	413 710
Sum investeringer		385 072	413 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 269 220	175 670
Sum omløpsmidler		5 658 901	598 719
Sum eiendeler		78 402 024	33 061 674



BALANSE

HALLAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	750	750
Sum innskutt egenkapital		100 750	100 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	30 965 688	30 853 988
Sum opptjent egenkapital		30 965 688	30 853 988
Sum egenkapital	3	31 066 438	30 954 738
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 500 000	0
Leverandørgjeld		1 260	8 380
Skyldig offentlige avgifter		32 274	0
Annen kortsiktig gjeld	5	802 052	2 098 556
Sum kortsiktig gjeld		47 335 587	2 106 936
Sum gjeld		47 335 587	2 106 936
Sum egenkapital og gjeld		78 402 024	33 061 674

Oslo, 17.04.2026
Styret i Hallan Invest AS

HALLAN TERJE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hallan Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringselskap. Selskapet er lokalisert i Rælingen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	-112 370
Arbeidsgiveravgift	0	-15 844
Sum	0	-128 214

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	750	0	30 853 988	30 954 738
Årets resultat				111 700	111 700
Pr 31.12.2025	100 000	750	0	30 965 688	31 066 438



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fygi AS	MOSS			412 610		
Lumirox as		100,0%	50,0%	15 000		
Northug AS	Mosvik	24,4%	24,4%	2 071 339	743 114	232 903
Opulent Property Holding AS	Fjerdingsby	100,0%	100,0%	1 076 685		
Sum				3 575 634	743 114	232 903

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	24 258 303

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap:

	2025
Fordringer på Lumirox AS	931 618
Sum langsiktig fordringer tilknyttet selskap	931 618

Fordring på eiere og styremedlemmer

Fordring eiere og styremedlemmer	0
Gjeld til aksjonær	623 696

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALLAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HALLAN TERJE	80	80,0	80,0
HALLAN ANDRE	10	10,0	10,0
HALLAN MARIE	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HALLAN TERJE	styreleder	80
Totalt antall aksjer		80

