



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM GAMMA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	281 930	285 249
Annen driftskostnad	2	189 011	301 071
Sum kostnader		470 941	586 320
Driftsresultat		-470 941	-586 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 299 105	2 190 561
Annen renteinntekt	5	147 667	181 649
Annen finansinntekt	5	559 803	
Sum finansinntekter		5 006 574	2 372 210
Annen rentekostnad		3 209	56
Annen finanskostnad	5	770	542 731
Sum finanskostnader		3 979	542 787
Netto finans		5 002 595	1 829 424
Ordinært resultat før skattekostnad		4 531 655	1 243 103
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 445	-206 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 479 210	1 449 980
Årsresultat		4 479 210	1 449 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 479 210	1 449 980
Totalresultat		4 479 210	1 449 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 190 561
Overføring til/fra annen egenkapital	8	4 479 210	-740 581
Sum overføringer og disponeringer		4 479 210	1 449 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	198 031	198 031
Lån til foretak i samme konsern	5	7 097 938	6 814 292
Sum finansielle anleggsmidler		7 295 968	7 012 323
Sum anleggsmidler		7 295 968	7 012 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 624 358	2 500 426
Sum fordringer		6 624 358	2 500 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	31 652	68 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 652	68 470
Sum omløpsmidler		6 656 010	2 568 896
SUM EIENDELER		13 951 978	9 581 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 583 239	3 583 239
Overkurs	8	57 019	57 019
Sum innskutt egenkapital		3 640 258	3 640 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 750 955	2 271 746
Sum opptjent egenkapital		6 750 955	2 271 746
Sum egenkapital		10 391 214	5 912 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	370 974	318 529
Sum avsetninger for forpliktelser		370 974	318 529
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		370 974	318 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 603	18 253
Betalbar skatt	6		183 766
Skyldig offentlige avgifter		61 301	117 123
Utbytte	8	2 190 561	2 190 561
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	901 326	840 983
Sum kortsiktig gjeld		3 189 790	3 350 686
Sum gjeld		3 560 764	3 669 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 951 978	9 581 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369430

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM GAMMA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 996 331 067
BERLIN EIENDOM GAMMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	281 930	285 249
Annen driftskostnad	2	189 011	301 071
Sum kostnader		470 941	586 320
Driftsresultat		-470 941	-586 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 299 105	2 190 561
Annen renteinntekt	5	147 667	181 649
Annen finansinntekt	5	559 803	
Sum finansinntekter		5 006 574	2 372 210
Annen rentekostnad		3 209	56
Annen finanskostnad	5	770	542 731
Sum finanskostnader		3 979	542 787
Netto finans		5 002 595	1 829 424
Ordinært resultat før skattekostnad		4 531 655	1 243 103
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 445	-206 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 479 210	1 449 980
Årsresultat		4 479 210	1 449 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 479 210	1 449 980
Totalresultat		4 479 210	1 449 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 190 561
Overføring til/fra annen egenkapital	8	4 479 210	-740 581
Sum overføringer og disponeringer		4 479 210	1 449 980



Organisasjonsnr: 996 331 067
BERLIN EIENDOM GAMMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	198 031	198 031
Lån til foretak i samme konsern	5	7 097 938	6 814 292
Sum finansielle anleggsmidler		7 295 968	7 012 323
Sum anleggsmidler		7 295 968	7 012 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 624 358	2 500 426
Sum fordringer		6 624 358	2 500 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	31 652	68 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 652	68 470
Sum omløpsmidler		6 656 010	2 568 896
SUM EIENDELER		13 951 978	9 581 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 583 239	3 583 239
Overkurs	8	57 019	57 019
Sum innskutt egenkapital		3 640 258	3 640 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 750 955	2 271 746
Sum opptjent egenkapital		6 750 955	2 271 746
Sum egenkapital		10 391 214	5 912 004



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	370 974	318 529
Sum avsetninger for forpliktelser		370 974	318 529
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		370 974	318 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 603	18 253
Betalbar skatt	6		183 766
Skyldig offentlige avgifter		61 301	117 123
Utbytte	8	2 190 561	2 190 561
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	901 326	840 983
Sum kortsiktig gjeld		3 189 790	3 350 686
Sum gjeld		3 560 764	3 669 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 951 978	9 581 219



Organisasjonsnr: 996 331 067
BERLIN EIENDOM GAMMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berlin Eiendom Gamma AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berlin Eiendom Gamma AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 479 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OBSV3-SVZLX-CXYA1-JUNAG-MGJUL-LY60B



Revisors beretning - 2020
Berlin Eiendom Gamma AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av ledelsen.

I 2021 foreslo styret et utbytte på kr 2 190 561 basert på årsregnskapet for 2019. Som det framgår av note 8 til årsregnskapet, vedtok generalforsamlingen, i strid med det styret har foreslått eller godtatt, et utbytte på kr 2 579 932. Generalforsamlingen kan ikke beslutte å utdele høyere utbytte enn det styret har foreslått eller godtatt, og vedtaket er følgelig i strid med aksjelovens regler.

Sandefjord, 25. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OBSV3-SVZLX-CXYA1-JUNAG-MGJUL-LY60B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-25 19:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBSV3-SVZLX-CXYAT-JUNAG-MGUJL-LY60B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2020



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	281 930	285 249
Annen driftskostnad	2	189 011	301 071
Sum driftskostnader		470 941	586 320
Driftsresultat		-470 941	-586 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 299 105	2 190 561
Annen renteinntekt	5	147 667	181 649
Annen finansinntekt	5	559 803	0
Annen rentekostnad		3 209	56
Annen finanskostnad	5	770	542 731
Resultat av finansposter		5 002 595	1 829 424
Ordinært resultat før skattekostnad		4 531 655	1 243 103
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 445	-206 877
Årsresultat		4 479 210	1 449 980
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 190 561
Avsatt til annen egenkapital	8	4 479 210	-740 581
Sum overføringer		4 479 210	1 449 980



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	198 031	198 031
Lån til foretak i samme konsern	5	7 097 938	6 814 292
Sum finansielle anleggsmidler		7 295 968	7 012 323
Sum anleggsmidler		7 295 968	7 012 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 624 358	2 500 426
Sum fordringer		6 624 358	2 500 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	31 652	68 470
Sum omløpsmidler		6 656 010	2 568 896
Sum eiendeler		13 951 978	9 581 219



Berlin Eiendom Gamma AS

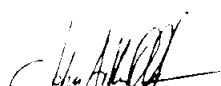
Årsregnskap 2020

Balanse


	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 583 239	3 583 239
Overkurs	8	57 019	57 019
Sum innskutt egenkapital		3 640 258	3 640 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 750 955	2 271 746
Sum opptjent egenkapital		6 750 955	2 271 746
Sum egenkapital		10 391 214	5 912 004
Gjeld			
Utsatt skatt	6	370 974	318 529
Sum avsetning for forpliktelser		370 974	318 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 603	18 253
Betalbar skatt	6	0	183 766
Skyldig offentlige avgifter		61 301	117 123
Gjeld til aksjonær	7,8	2 190 561	2 190 561
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	901 326	840 983
Sum kortsiktig gjeld		3 189 790	3 350 686
Sum gjeld		3 560 764	3 669 215
Sum egenkapital og gjeld		13 951 978	9 581 219

Oslo, 29.04.2022


Styret i Berlin Eiendom Gamma AS



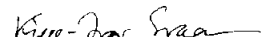
John Arthur Olafsen
Styreleder



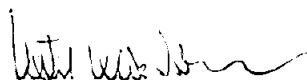
Bjarne Nyquist Corwin
Styremedlem



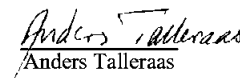
Per Ørjan Aabel
Styremedlem



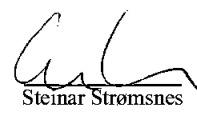
Kjell Ivar Svaan
Styremedlem



Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem



Anders Talleraas
Styremedlem



Steinar Strømsnes
Daglig leder



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet, og inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet har valgt å benytte seg av muligheten til å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	31 930	35 250
Andre ytelser	100 000	99 999
Sum	281 930	285 249
Årverk	0,2	0,2

Av lønnskostnader er kr 100 000 utbetalt til daglig leder. Av andre ytelser er kr. 100 000 utbetalt til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 20 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 50 950. Beløpene er ekskl. mva

Note 3 Investering i datterselskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Tiergarten IV GmbH	Berlin, Tyskland	100 %	198 031	EUR 237 599	EUR 212 577

Aksjene i datterselskapene er bokført til anskaffelseskost. Beløpene i EURO i tabell over er pr. 31.12.2020.

Note 4 Fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer inkluderer fordringer til selskap kontrollert av nærstående:

	2020	2019
A. Eiendom Tiergarten IV GmbH	6 624 358	2 500 426
Sum	6 624 358	2 500 426

Kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til selskap kontrollert av nærstående:

	2020	2019
Rapportering AS	12 000	0
Berlin Eiendom Epsilon AS	0	0
Berlin Eiendom Lambda AS	0	0
Sum	12 000	0

Mellomværende gjeld med andre nærstående parter:

	2020	2019
Steinar Strømsnes	343 727	262 594
Thorbjørn Nerland	7 222	3 293
Sum	350 949	265 887

**Berlin Eiendom Gamma AS****Årsregnskap 2020****Noter**

--

Note 5 Lån til datterselskap

Lån til datterselskap	2020	2019
Fordring på A. Eiendom Tigergarten GmbH	5 266 017	5 366 433
Valutajustering lån til datterselskap	1 831 920	1 447 859
Sum	7 097 938	6 814 292
Fordringene er vurdert til balansekurs NOK/EUR	10,47	9,86

	2020	2019
Renter på lån til datterselskap	147 654	181 612
Valutajustering lån til datterselskap	559 803	-542 731

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	183 766
Endring i utsatt skatt	52 445	-390 643
Skattekostnad ordinært resultat	52 445	-206 877
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 531 655	1 243 103
Permanente forskjeller	-4 293 270	-2 183 456
Endring i midlertidige forskjeller	-384 062	2 478 987
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-703 336
Skattepliktig inntekt	-145 677	835 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	183 766
Sum betalbar skatt i balansen	0	183 766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 831 921	1 447 859	-384 062
Sum	1 831 921	1 447 859	-384 062
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 677	0	145 677
Grunnlag for utsatt skatt	1 686 244	1 447 859	-238 385
Utsatt skatt (22 %)	370 974	318 529	-52 445



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har 7 166 478 aksjer til pålydende kr 0,5. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Foretakets aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Stiftstaden Berlin Eiendom AS	1 561 564	21,79 %
Idas Lomme AS	805 506	11,24 %
2TEX AS	526 415	7,35 %
Creator of Movements AS	515 466	7,19 %
AS Småflyhangar - Fornebu	428 618	5,98 %
Ambolten Eiendom AS	361 667	5,05 %
Andre med mindre enn 5 % eierandel	2 967 242	41,40 %
Sum	7 166 478	100 %

Aksjer som kontrolleres av styremedlemmer og ledelse:

	Antall aksjer
John Arthur Olafsen, styreleder*	285 714
Steinar Strømsnes, daglig leder	149 456
Steinar Strømsnes & Thorbjørn Nerland (felleseid selskap)	132 333
Anders Talleraas, styremedlem	361 667
Bjarne Corwin, styremedlem*	855 709
Per Ørjan Aabel, styremedlem*	101 282
Erik Wolff, styremedlem*	530 980
Kjell-Ivar Svaan, styremedlem*	29 313
Ketil Wiik Johnsen, styremedlem*	1 561 564
Sum	4 008 018

* Inkluderer de selskaper de kontrollerer.

Vedtatt utbytte fra årsregnskapet 2019 er ikke utbetalt på balansedagen for årsregnskapet for 2020. Siden utbetalingsfristen på seks måneder er passert er utbyttet klassifisert som gjeld til aksjonærer i balansen per 31.12.20. Se også note 10.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	3 583 239	57 019	2 271 746	5 912 004
Årets resultat			4 479 210	4 479 210
Avsatt utbytte				0
Pr 31.12.2020	3 583 239	57 019	6 750 955	10 391 214

	2018	2019
Regnskapsført utbytte	309 866	2 190 561



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Vedtatt utbytte	286 659	2 579 932
Avvik	-23 207	389 371

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 30 615.

Note 10 Sammenligningstall

I årsregnskapet for 2019 ble avsatt utbytte presentert på egen regnskaplinje i balansen benevnt «Utbytte». Siden fristen for å utbetale utbytte ikke kan overstige seks måneder, og utbyttet ikke er utbetalt per 31.12.20, er skyldig utbytte presentert som gjeld til aksjonær i årsregnskapet for 2020. Sammenligningstallene er omarbeidet tilsvarende.