



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 981 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAND TAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daneljordet 13  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 355	133 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	81 827	91 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 182</b>	<b>224 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 818</b>	<b>555 450</b>
Annen rentekostnad		255 823	227 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 823</b>	<b>227 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 823</b>	<b>-227 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 994</b>	<b>328 388</b>
Skattekostnad	3	54 819	82 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 176</b>	<b>246 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 175</b>	<b>246 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		194 175	246 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 175</b>	<b>246 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 008 068	3 128 434
Maskiner og anlegg	1	39 022	52 011
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 047 090</b>	<b>3 180 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 047 090</b>	<b>3 180 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-43 750	98 750
Andre kortsiktige fordringer	4	3 135	12 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>-40 615</b>	<b>111 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 210	57 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 210</b>	<b>57 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-15 405</b>	<b>168 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 031 685</b>	<b>3 348 920</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	2 914 560	3 108 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 914 560</b>	<b>-3 108 736</b>

##### Sum egenkapital

**-1 420 130**      **-1 614 306**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	155 921	164 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 921</b>	<b>164 158</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 195 744	4 669 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 195 744</b>	<b>4 669 504</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**4 351 665**      **4 833 662**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 324	5 241
Betalbar skatt	3	63 056	78 037
Skyldige offentlige avgifter		13 857	28 232
Annen kortsiktig gjeld		21 913	18 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 150</b>	<b>129 564</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		4 451 815	4 963 226
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 031 685</b>	<b>3 348 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 981 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAND TAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daneljordet 13  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 925 981 419  
NORDLAND TAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 355	133 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	81 827	91 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 182</b>	<b>224 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 818</b>	<b>555 450</b>
Annen rentekostnad		255 823	227 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 823</b>	<b>227 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 823</b>	<b>-227 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	54 819	82 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 176</b>	<b>246 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 175</b>	<b>246 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		194 175	246 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 175</b>	<b>246 077</b>



Organisasjonsnr: 925 981 419  
NORDLAND TAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 008 068	3 128 434
Maskiner og anlegg	1	39 022	52 011
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 047 090</b>	<b>3 180 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 047 090</b>	<b>3 180 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-43 750	98 750
Andre kortsiktige fordringer	4	3 135	12 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>-40 615</b>	<b>111 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 210	57 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 210</b>	<b>57 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-15 405</b>	<b>168 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 031 685</b>	<b>3 348 920</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	2 914 560	3 108 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 914 560</b>	<b>-3 108 736</b>

#### Sum egenkapital

**-1 420 130**                      **-1 614 306**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	155 921	164 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>155 921</b>	<b>164 158</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 195 744	4 669 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 195 744</b>	<b>4 669 504</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**4 351 665**                      **4 833 662**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 324	5 241
Betalbar skatt	3	63 056	78 037
Skyldige offentlige avgifter		13 857	28 232
Annen kortsiktig gjeld		21 913	18 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 150</b>	<b>129 564</b>

#### Sum gjeld

**4 451 815**                      **4 963 226**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**3 031 685**                      **3 348 920**



Organisasjonsnr: 925 981 419  
NORDLAND TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nordland Tak Eiendom AS fusjonert inn datterselskapet Daneljordet 13 AS i 2021. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4520595.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4520595.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1473505.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3047090.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133355.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nordland Tak Eiendom AS overdro alle varige driftsmidler som var i datterselskapet Daneljordet 13 AS ved fusjon i 2021.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



 BankID Signing  
Daniel Lind  
2023-06-02

 BankID Signing  
Arnt Reidar Nerø  
2023-06-02

 BankID Signing  
Bjørn Victor Giske  
2023-06-03

 BankID Signing  
Nils Ole Våg  
2023-06-04

 BankID Signing  
Johan Palmer Lind  
2023-06-05

 BankID Signing  
Bjørn Magne Nicolaisen  
2023-06-16

Årsregnskap for  
**NORDLAND TAK EIENDOM AS**

925 981 419

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





NORDLAND TAK EIENDOM AS  
925 981 419

## Resultatregnskap


	Note	2022	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-133 355	-133 355
Annen driftskostnad	2	-81 827	-91 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-215 182</b>	<b>-224 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 818</b>	<b>555 450</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-255 823	-227 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-255 823</b>	<b>-227 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 823</b>	<b>-227 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 994</b>	<b>328 388</b>
Skattekostnad	3	-54 819	-82 311
<b>Årsresultat</b>		<b>194 175</b>	<b>246 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		194 175	246 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 175</b>	<b>246 077</b>


 BankID Signing  
Daniel Lind  
2023-06-02

 BankID Signing  
Arnt Reidar Neremo  
2023-06-02

 BankID Signing  
Bjørn Vidar Giske  
2023-06-03

 BankID Signing  
Nils Ole Våg  
2023-06-04

 BankID Signing  
Johan Palmer Lind  
2023-06-05

 BankID Signing  
Bjørn Magne Nicolaisen  
2023-06-16



NORDLAND TAK EIENDOM AS  
925 981 419

## Balanse pr. 31.12

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 008 068	3 128 434
Maskiner og anlegg	1	39 022	52 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 047 090</b>	<b>3 180 445</b>

**Sum anleggsmidler** **3 047 090** **3 180 445**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer		-43 750	98 750
Andre kortsiktige fordringer	4	3 135	12 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>-40 615</b>	<b>111 008</b>


##### Bankinnskudd, kontanter og lignende


Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 210	57 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 210</b>	<b>57 467</b>

**Sum omløpsmidler** **-15 405** **168 475**


**SUM EIENDELER** **3 031 685** **3 348 920**


 BankID Signing  
Daniel Lind  
2023-06-02

 BankID Signing  
Arnt Reidar Neremo  
2023-06-02

 BankID Signing  
Bjørn Vidar Giske  
2023-06-03

 BankID Signing  
Nils Ole Våg  
2023-06-04

 BankID Signing  
Johan Palmer Lind  
2023-06-05

 BankID Signing  
Bjørn Magne Nicolaisen  
2023-06-16



NORDLAND TAK EIENDOM AS  
925 981 419

## Balanse pr. 31.12

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

	Note	2022	
Selskapskapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-2 914 560	-3 108 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 914 560</b>	<b>-3 108 736</b>

**Sum egenkapital** -1 420 130 -1 614 306

#### Gjeld

##### Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	3	155 921	164 158
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>155 921</b>	<b>164 158</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 195 744	4 669 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 195 744</b>	<b>4 669 504</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 324	5 241
Betalbar skatt	3	63 056	78 037
Skyldige offentlige avgifter		13 857	28 232
Annen kortsiktig gjeld		21 913	18 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 150</b>	<b>129 564</b>

**Sum gjeld** 4 451 815 4 963 226

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 3 031 685 3 348 920

\_\_\_\_\_  
Bjørn Vidar Giske  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Daniel Lind  
styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johan Palmer Lind  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Reidar Nermo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Ole Våg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Magne Nicolaisen  
styremedlem

 BankID Signing  
Daniel Lind  
2023-06-02

 BankID Signing  
Arnt Reidar Nermo  
2023-06-02

 BankID Signing  
Bjørn Vidar Giske  
2023-06-03

 BankID Signing  
Nils Ole Våg  
2023-06-04

 BankID Signing  
Johan Palmer Lind  
2023-06-05

 BankID Signing  
Bjørn Magne Nicolaisen  
2023-06-16



**NORDLAND TAK EIENDOM AS**  
925 981 419

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små ft

Nordland Tak Eiendom AS fusjonert inn datterselskapet Daneljordet 13 AS i 2021.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


### Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


 BankID Signing  
Daniel Lind  
2023-06-02

 BankID Signing  
Arnt Reidar Neremo  
2023-06-02

 BankID Signing  
Bjørn Victor Giske  
2023-06-03


 BankID Signing  
Nils Ole Våg  
2023-06-04


 BankID Signing  
Johan Palmer Lind  
2023-06-05


 BankID Signing  
Bjørn Magne Nicolaisen  
2023-06-16





NORLAND TAK EIENDOM AS  
925 981 419


 BankID Signing  
Daniel Lind  
2023-06-02

 BankID Signing  
Arnt Reidar Neremo  
2023-06-02

 BankID Signing  
Bjørn Victor Giske  
2023-06-03

 BankID Signing  
Nils Ole Våg  
2023-06-04

 BankID Signing  
Johan Palmer Lind  
2023-06-05

 BankID Signing  
Bjørn Magne Nicolaisen  
2023-06-16

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 473 505
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 047 090</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 355

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nordland Tak Eiendom AS overdro alle varige driftsmidler som var i datterselskapet Daneljordet 13 AS ved fusjon i 2021.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	0	12 500
Andre tjenester	1 900	29 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>1 900</b>	<b>41 500</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	746 173	708 731	37 442
Netto forskjeller	746 173	708 731	37 442
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>746 173</b>	<b>708 731</b>	<b>37 442</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>164 158</b>	<b>155 921</b>	<b>8 237</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet overdro positive midlertidige forskjeller pålydende kr. 772 498 og fremførbare underskudd pålydende 45 751 i 2021 ved fusjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





NORRLAND TAK EIENDOM AS  
925 981 419


## Note 5 - Aksjer


Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bl...
Ord. aksjer	1 500	1 000	
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aks	
NICOLAISEN BJØRN MAGNE	500	33,33	Ord.
GISKE INVESTORS AS	350	23,33	Ord. aksjer
LIND DANIEL	200	13,33	Ord. aksjer
LIND JOHAN PALMER	150	10	Ord. aksjer
VEFSNA REGNSKAP AS	150	10	Ord. aksjer
ARN HOLDING AS	150	10	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	


 BankID Signing  
Daniel Lind  
2023-06-02

 BankID Signing  
Arnt Reidar Neremo  
2023-06-02

 BankID Signing  
Bjørn Victor Giske  
2023-06-03

 BankID Signing  
Nils Ole Våg  
2023-06-04

 BankID Signing  
Johan Palmer Lind  
2023-06-05

 BankID Signing  
Bjørn Magne Nicolaisen  
2023-06-16

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 500 000	-5 570	-3 108 736	-1 614 306
Årsresultat	0	0	194 175	194 175
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	-5 570	-2 914 560	-1 420 130

### Mer om egenkapital

Den negative egenkapitalen skyldes fusjonen med datterselskapet Daneljordet 13 AS i 2021, og det er derfor grunnlag for fortsatt drift.



NORDLAND TAK EIENDOM AS  
925 981 419

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	780 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-133 355	-133 355
Annen driftskostnad	2	-81 827	-91 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-215 182</b>	<b>-224 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 818</b>	<b>555 450</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-255 823	-227 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-255 823</b>	<b>-227 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 823</b>	<b>-227 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 994</b>	<b>328 388</b>
Skattekostnad	3	-54 819	-82 311
<b>Årsresultat</b>		<b>194 175</b>	<b>246 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		194 175	246 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 175</b>	<b>246 077</b>



NORDLAND TAK EIENDOM AS  
925 981 419

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 008 068	3 128 434
Maskiner og anlegg	1	39 022	52 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 047 090</b>	<b>3 180 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 047 090</b>	<b>3 180 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-43 750	98 750
Andre kortsiktige fordringer	4	3 135	12 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>-40 615</b>	<b>111 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 210	57 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 210</b>	<b>57 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-15 405</b>	<b>168 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 031 685</b>	<b>3 348 920</b>



NORDLAND TAK EIENDOM AS  
925 981 419

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 914 560	-3 108 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 914 560</b>	<b>-3 108 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 420 130</b>	<b>-1 614 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	155 921	164 158
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>155 921</b>	<b>164 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 195 744	4 669 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 195 744</b>	<b>4 669 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 324	5 241
Betalbar skatt	3	63 056	78 037
Skyldige offentlige avgifter		13 857	28 232
Annen kortsiktig gjeld		21 913	18 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 150</b>	<b>129 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 451 815</b>	<b>4 963 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 031 685</b>	<b>3 348 920</b>

Mosjøen, 02.06.2023

\_\_\_\_\_  
Bjørn Vidar Giske  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Daniel Lind  
styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johan Palmer Lind  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Reidar Nermo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Ole Våg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Magne Nicolaisen  
styremedlem



NORDLAND TAK EIENDOM AS  
925 981 419

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nordland Tak Eiendom AS fusjonert inn datterselskapet Daneljordet 13 AS i 2021.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDLAND TAK EIENDOM AS  
925 981 419

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 520 595
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 520 595</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 473 505
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 047 090</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 355

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nordland Tak Eiendom AS overdro alle varige driftsmidler som var i datterselskapet Daneljordet 13 AS ved fusjon i 2021.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	0	12 500
Andre tjenester	1 900	29 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>1 900</b>	<b>41 500</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	746 173	708 731	37 442
Netto forskjeller	746 173	708 731	37 442
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>746 173</b>	<b>708 731</b>	<b>37 442</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>164 158</b>	<b>155 921</b>	<b>8 237</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet overdro positive midlertidige forskjeller pålydende kr. 772 498 og fremførbare underskudd pålydende 45 751 i 2021 ved fusjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORDLAND TAK EIENDOM AS  
925 981 419

## Note 5 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	1 500	1 000	1 500 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NICOLAISEN BJØRN MAGNE	500	33,33	Ord. aksjer
GISKE INVESTORS AS	350	23,33	Ord. aksjer
LIND DANIEL	200	13,33	Ord. aksjer
LIND JOHAN PALMER	150	10	Ord. aksjer
VEFSNA REGNSKAP AS	150	10	Ord. aksjer
ARN HOLDING AS	150	10	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12 forrige år	1 500 000	-5 570	-3 108 736	-1 614 306
Årsresultat	0	0	194 175	194 175
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	-5 570	-2 914 560	-1 420 130

### Mer om egenkapital

Den negative egenkapitalen skyldes fusjonen med datterselskapet Daneljordet 13 AS i 2021, og det er derfor grunnlag for fortsatt drift.