



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 767 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG NORD AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 432 500	540 000
Annen driftsinntekt		280 842	432 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 713 342</b>	<b>972 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 514 349	355 503
Annen driftskostnad	2	754 098	472 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 268 447</b>	<b>828 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 444 895</b>	<b>144 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364 125	310 378
Annen finansinntekt		2 424	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 549</b>	<b>310 413</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 085	5 649
Annen finanskostnad		252 554	401 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 639</b>	<b>406 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 910</b>	<b>-96 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 557 805</b>	<b>47 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	565 635	10 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 992 170</b>	<b>37 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 992 170</b>	<b>37 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 900 000	1 000 000
Konsernbidrag	7		29 156
Overføringer annen egenkapital	7	92 170	-992 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 992 170</b>	<b>37 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 304 767	6 300 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 304 767</b>	<b>6 300 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 304 767</b>	<b>6 300 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>1 869 826</b>	<b>3 602 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			48 625
<b>Sum fordringer</b>			<b>48 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 438</b>	<b>28 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 910 264</b>	<b>3 680 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 215 031</b>	<b>9 980 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	225 000	225 000
Overkurs	7	39 460	39 460
Annen innskutt egenkapital	7	37 379	37 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 839</b>	<b>301 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	452 490	672 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 490</b>	<b>672 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>754 329</b>	<b>974 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	365 985	375 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>365 985</b>	<b>375 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	7 421 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>7 421 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 865 985</b>	<b>7 797 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 705	55 208
Betalbar skatt	8	575 258	22 133
Annen kortsiktig gjeld		1 987 754	1 131 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 594 717</b>	<b>1 208 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 460 702</b>	<b>9 005 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 215 031</b>	<b>9 980 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 767 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG NORD AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 767 067  
BOLIG NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 432 500	540 000
Annen driftsinntekt		280 842	432 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 713 342</b>	<b>972 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 514 349	355 503
Annen driftskostnad	2	754 098	472 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 268 447</b>	<b>828 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 444 895</b>	<b>144 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364 125	310 378
Annen finansinntekt		2 424	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 549</b>	<b>310 413</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 085	5 649
Annen finanskostnad		252 554	401 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 639</b>	<b>406 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 910</b>	<b>-96 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	565 635	10 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 992 170</b>	<b>37 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 992 170</b>	<b>37 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 900 000	1 000 000
Konsernbidrag	7		29 156
Overføringer annen egenkapital	7	92 170	-992 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 992 170</b>	<b>37 096</b>



Organisasjonsnr: 956 767 067  
BOLIG NORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 304 767	6 300 503
Sum finansielle anleggsmidler		5 304 767	6 300 503
Sum anleggsmidler		5 304 767	6 300 503

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3	1 869 826	3 602 925
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Andre fordringer			48 625
Sum fordringer			48 625

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 438	28 459
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 910 264	3 680 009
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 215 031</b>	<b>9 980 512</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	225 000	225 000
Overkurs	7	39 460	39 460
Annen innskutt egenkapital	7	37 379	37 379
Sum innskutt egenkapital		301 839	301 839

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	452 490	672 752
Sum opptjent egenkapital		452 490	672 752

Sum egenkapital		754 329	974 591
-----------------	--	---------	---------

##### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	365 985	375 608



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>365 985</b>	<b>375 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	7 421 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>7 421 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 865 985</b>	<b>7 797 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 705	55 208
Betalbar skatt	8	575 258	22 133
Annen kortsiktig gjeld		1 987 754	1 131 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 594 717</b>	<b>1 208 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 460 702</b>	<b>9 005 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 215 031</b>	<b>9 980 512</b>



Organisasjonsnr: 956 767 067  
BOLIG NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	1250.00	225000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Northern Properties AS	180.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bolig Nord AS

Org.nr: 956 767 067

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Husleie inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	1 869 826	3 602 925

---



## Bolig Nord AS

Org.nr: 956 767 067

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	180	1 250	225 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Northern Properties AS	180	100 %	100 %

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

*Fordringer* **2021** **2020**

Lån til foretak i samme konsern 5 304 767 6 300 503

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

#### Note 6 - Pant og garantier

*Pantsikret gjeld* **2021** **2020**  
Gjeld til kredittinstitusjoner 3 500 000 7 421 515

Herav forfaller kr 0 mer enn 5 år fra balansedato.

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:* **2021** **2020**

Varelager	0	0
Kundefordringer	0	15 453
Lån til foretak i samme konsern	5 304 767	6 300 503
Sum	<u>5 304 767</u>	<u>6 315 956</u>

Selskapets pantegjeld er i tillegg sikret ved Realkausjon fra

Søsterselskapet Northern Invest 115 AS  
Morselskapet Northern Properties AS  
Søsterselskapet Hemavan Alpinstuga AS  
Søsterselskapet Rmc Properties AS

Bolig Nord AS har avgitt realkausjon for den gjeld morselskapet Northern Properties AS har til kredittinstitusjoner med kr 12 000 000.



## Bolig Nord AS

Org.nr: 956 767 067

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	225 000	39 460	672 752	974 591
Årsresultat	0	0	1 992 171	1 992 171
Avsatt utbytte	0	0	-1 900 000	-1 900 000
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	0	-312 433	-312 433
Egenkapital 31.12.	225 000	39 460	452 490	754 329

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	575 258	30 356
Endring utsatt skatt	-9 623	-19 677
Årets totale skattekostnad	565 635	10 679

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 557 806	47 775
Permanente forskjeller	13 263	767
Endring i midlertidige forskjeller	43 739	89 443
Alminnelig inntekt	2 614 808	137 985
Ytet konsernbidrag	0	-37 379
Årets skattegrunnlag	2 614 808	100 606
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	575 258	22 133

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Varebeholdning	1 426 803	1 426 803
Utestående fordringer	0	-15 453
Gevinst- og tapskonto	236 766	295 958
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 663 569	1 707 308
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	365 985	375 608