



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 078 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRINGÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedringås
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Golden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 142	182 652
Sum inntekter		175 142	182 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		188 418	39 292
Sum kostnader		188 418	39 292
Driftsresultat		-13 276	143 360
Annen finanskostnad		39 063	29 944
Sum finanskostnader		39 063	29 944
Netto finans		-39 063	-29 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 340	113 416
Skattekostnad på ordinært resultat			23 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 340	90 380
Årsresultat		-52 340	90 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 340	90 380
Sum overføringer og disponeringer		-52 340	90 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 059 651	2 059 651
Sum varige driftsmidler	3	2 059 651	2 059 651
Sum anleggsmidler		2 059 651	2 059 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 291	9 291
Andre fordringer		13 028	8 140
Sum fordringer		22 319	17 431
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 677	53 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 677	53 549
Sum omløpsmidler		28 996	70 980
SUM EIENDELER		2 088 647	2 130 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 186 881	1 239 221
Sum opptjent egenkapital		1 186 881	1 239 221
Sum egenkapital		1 216 881	1 269 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 611	543 947
Sum annen langsiktig gjeld		450 611	543 947
Sum langsiktig gjeld		450 611	543 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 706	5 428
Betalbar skatt			23 036
Annen kortsiktig gjeld		409 449	289 000
Sum kortsiktig gjeld		421 154	317 463
Sum gjeld		871 765	861 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 646	2 130 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703423

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 078 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRINGÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedringås
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Golden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 078 918
BEDRINGÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 142	182 652
Sum inntekter		175 142	182 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		188 418	39 292
Sum kostnader		188 418	39 292
Driftsresultat		-13 276	143 360
Annen finanskostnad		39 063	29 944
Sum finanskostnader		39 063	29 944
Netto finans		-39 063	-29 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 340	113 416
Skattekostnad på ordinært resultat			23 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 340	90 380
Årsresultat		-52 340	90 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 340	90 380
Sum overføringer og disponeringer		-52 340	90 380



Organisasjonsnr: 997 078 918
BEDRINGÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 059 651	2 059 651
Sum varige driftsmidler	3	2 059 651	2 059 651

Sum anleggsmidler		2 059 651	2 059 651
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 291	9 291
Andre fordringer		13 028	8 140
Sum fordringer		22 319	17 431

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 677	53 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 677	53 549

Sum omløpsmidler		28 996	70 980
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 088 647	2 130 631
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 186 881	1 239 221
Sum opptjent egenkapital	1 186 881	1 239 221
Sum egenkapital	1 216 881	1 269 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	450 611	543 947
Sum annen langsiktig gjeld	450 611	543 947
Sum langsiktig gjeld	450 611	543 947
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 706	5 428
Betalbar skatt		23 036
Annen kortsiktig gjeld	409 449	289 000
Sum kortsiktig gjeld	421 154	317 463
Sum gjeld	871 765	861 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 088 646	2 130 631



Organisasjonsnr: 997 078 918
BEDRINGÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2059651.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2059651.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2059651.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023
Bedringås Eiendom AS
Orgnr: 997078918

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		182 652	175 142
Driftsinntekter		182 652	175 142
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		39 292	188 418
Driftskostnader		39 292	188 418
Driftsresultat		143 360	-13 276

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		29 944	39 063
Finanskostnader		29 944	39 063
Finansinntekter og kostnader		-29 944	-39 063

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		143 360	-13 276
Finansinntekter og kostnader		-29 944	-39 063
Resultat før skattekostnad		113 416	-52 340
Skattekostnad		23 036	0
Årsresultat		90 380	-52 340

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	90 380	0
Overført fra annen egenkapital	0	-52 340
Sum overføringer	90 380	-52 340



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 059 651	2 059 651
Varige driftsmidler	3	2 059 651	2 059 651
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 059 651	2 059 651

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		9 291	9 291
Andre fordringer		8 140	13 028
Fordringer		17 431	22 319
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 549	6 677
Omløpsmidler		70 980	28 996

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		2 059 651	2 059 651
Omløpsmidler		70 980	28 996
Eiendeler		2 130 631	2 088 646

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		1 239 221	1 186 881
Opptjent egenkapital		1 239 221	1 186 881
Egenkapital		1 269 221	1 216 881

Gjeld

Conta Årsoppgjør, Bedringås Eiendom AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		543 947	450 611
Annen langsiktig gjeld		543 947	450 611
Leverandørgjeld		5 428	11 706
Betalbar skatt		23 036	0
Annen kortsiktig gjeld		289 000	409 449
Kortsiktig gjeld		317 463	421 154
Gjeld		861 410	871 765

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		1 269 221	1 216 881
Gjeld		861 410	871 765
Egenkapital og gjeld		2 130 631	2 088 646

Farsund, 2024-06-30
Styret i Bedringås Eiendom AS

Elin Golden
styrets leder

Jan Arvid Golden
styremedlem/ daglig leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		2 059 651
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 059 651
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	2 059 651
Økonomisk levetid		0 år