



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DMK SMÅHUS AS  
Forretningsadresse: Øvre Langhaugen 17  
5709 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 754 124	9 420 663
Annen driftsinntekt		796 470	592 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 550 594</b>	<b>10 013 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 142 335	6 460 285
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	551 816	1 318 892
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	22 619	20 467
Annen driftskostnad	5	1 350 720	2 398 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 067 490</b>	<b>10 197 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 896</b>	<b>-184 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		13 670	6 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 670</b>	<b>6 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 271</b>	<b>-5 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-530 167</b>	<b>-190 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-27 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-530 167</b>	<b>-163 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-530 167</b>	<b>-163 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-530 167	-163 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-530 167</b>	<b>-163 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	30 758	243 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	74 461	30 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 219</b>	<b>274 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 219</b>	<b>274 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			693 261
<b>Sum varer</b>			<b>693 261</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	623 661	1 475 608
Andre fordringer	13	259 303	327 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 964</b>	<b>1 803 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	357 214	251 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 214</b>	<b>251 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 178</b>	<b>2 747 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 345 397</b>	<b>3 022 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	167 798	697 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 798</b>	<b>697 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>197 798</b>	<b>727 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 586	964 215
Skyldige offentlige avgifter		726 714	578 821
Kortsiktig konserngjeld		22 338	
Annen kortsiktig gjeld		76 962	751 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 147 599</b>	<b>2 294 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 599</b>	<b>2 294 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 345 397</b>	<b>3 022 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DMK SMÅHUS AS  
Forretningsadresse: Øvre Langhaugen 17  
5709 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 919 076 267  
DMK SMÅHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 754 124	9 420 663
Annen driftsinntekt		796 470	592 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 550 594</b>	<b>10 013 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 142 335	6 460 285
Lønnskostnad	1, 2, 3,	551 816	1 318 892
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	22 619	20 467
Annen driftskostnad	5	1 350 720	2 398 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 067 490</b>	<b>10 197 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 896</b>	<b>-184 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		13 670	6 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 670</b>	<b>6 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 271</b>	<b>-5 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-530 167</b>	<b>-190 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-27 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-530 167</b>	<b>-163 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-530 167</b>	<b>-163 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-530 167	-163 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-530 167</b>	<b>-163 292</b>



Organisasjonsnr: 919 076 267  
DMK SMÅHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	30 758	243 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	74 461	30 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 219</b>	<b>274 526</b>

**Sum anleggsmidler** **105 219** **274 526**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			693 261
<b>Sum varer</b>			<b>693 261</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	11	623 661	1 475 608
Andre fordringer	13	259 303	327 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 964</b>	<b>1 803 050</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	357 214	251 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 214</b>	<b>251 571</b>

**Sum omløpsmidler** **1 240 178** **2 747 883**

**SUM EIENDELER** **1 345 397** **3 022 409**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	167 798	697 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 798</b>	<b>697 965</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>197 798</b>	<b>727 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 586	964 215
Skyldige offentlige avgifter		726 714	578 821
Kortsiktig konserngjeld		22 338	
Annen kortsiktig gjeld		76 962	751 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 147 599</b>	<b>2 294 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 599</b>	<b>2 294 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 345 397</b>	<b>3 022 409</b>



Organisasjonsnr: 919 076 267  
DMK SMÅHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Husby, Hege Hovde (Styreleder)	667.00	66.70%	Ordinære aksjer
Nerøra Invest AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	428313.00	1100960.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86505.00	179034.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50162.00	37073.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13164.00	1825.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551816.00	1318892.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34900.00	5000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34900.00	5000.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Arsregnskap for 2020**

**DMK Småhus AS  
7224 MELHUS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap DMK Småhus AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 754 124	9 420 663
Annen driftsinntekt		796 470	592 374
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 550 594</b>	<b>10 013 036</b>
Varekostnad		(9 142 335)	(6 460 285)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(551 816)	(1 318 892)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(22 619)	(20 467)
Annen driftskostnad	5	(1 350 720)	(2 398 317)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(11 067 490)</b>	<b>(10 197 961)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(516 896)</b>	<b>(184 924)</b>
Annen renteinntekt		399	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		(13 670)	(6 299)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(13 670)</b>	<b>(6 299)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(13 271)</b>	<b>(5 972)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(530 167)</b>	<b>(190 896)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	27 604
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(530 167)</b>	<b>(163 292)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(530 167)</b>	<b>(163 292)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(530 167)	(163 292)
<b>Sum</b>		<b>(530 167)</b>	<b>(163 292)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**DMK Småhus AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	30 758	243 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	74 461	30 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 219</b>	<b>274 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 219</b>	<b>274 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	693 261
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>693 261</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	623 661	1 475 608
Andre fordringer	13	259 303	327 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 964</b>	<b>1 803 050</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	357 214	251 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 214</b>	<b>251 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 178</b>	<b>2 747 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 345 397</b>	<b>3 022 409</b>

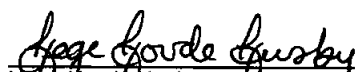


## Balanse pr. 31. desember 2020 DMK Småhus AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	167 798	697 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 798</b>	<b>697 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>197 798</b>	<b>727 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 586	964 215
Skyldige offentlige avgifter		726 714	578 821
Kortsiktig konserngjeld		22 338	0
Annen kortsiktig gjeld		76 962	751 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 147 599</b>	<b>2 294 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 599</b>	<b>2 294 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 345 397</b>	<b>3 022 409</b>

Melhus, 06.04.21

  
Bjørn Tore Solstad  
Styrets leder

  
Hege Hovde Husby  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020

### DMK Småhus AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	428 313	1 100 960
Arbeidsgiveravgift	86 505	179 034
Pensjonskostnader	50 162	37 073
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(13 164)	1 825
<b>Sum</b>	<b>551 816</b>	<b>1 318 892</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	557 120	0
Annen godtgjørelse	84 086	0
<b>Totalt</b>	<b>641 206</b>	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	34 900	5 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 900</b>	<b>5 000</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	697 965	727 965
Årets resultat		(530 167)	(530 167)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>167 798</b>	<b>197 798</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Husby, Hege Hovde (Styreleder)	667	66,70%	Ordinære aksjer
Nerøra Invest AS	333	33,30%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	35 053	106 086	141 139
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>35 053</b>	<b>106 086</b>	<b>141 139</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 894)	(10 408)	(13 302)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 296)	(31 625)	(35 921)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>30 757</b>	<b>74 461</b>	<b>105 218</b>
Årets avskrivninger	(1 402)	(21 217)	(22 619)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(530 167)	(190 896)
+/- Permanente forskjeller	(316)	(91)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	143 310	(417 777)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(387 173)</b>	<b>(608 764)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(27 604)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(27 604)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	543 248	399 938	143 310
Skattemessig fremførbart underskudd	(608 765)	(995 938)	387 173
Netto forskjeller	(65 517)	(596 000)	530 483
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 517	596 000	(530 483)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 131 120



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	623 661	1 475 608
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>623 661</b>	<b>1 475 608</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 60 527. Skyldig skattetrekk er kr 12 105.

## Note 13 - Andre Fordringer

I Andre fordringer finnes det, en mellomværende fordring hos Qurant AS på kr. 200 000 rentefri.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i DMK Småhus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert DMK Småhus AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 530 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/its a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for DMK Småhus AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 6. april 2021  
RSM Norge AS

Svein Johnsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020 DMK Småhus AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	428 313	1 100 960
Arbeidsgiveravgift	86 505	179 034
Pensjonskostnader	50 162	37 073
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(13 164)	1 825
<b>Sum</b>	<b>551 816</b>	<b>1 318 892</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	557 120	0
Annen godtgjørelse	84 086	0
<b>Totalt</b>	<b>641 206</b>	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	34 900	5 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 900</b>	<b>5 000</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	697 965	727 965
Årets resultat		(530 167)	(530 167)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>167 798</b>	<b>197 798</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Husby, Hege Hovde (Styreleder)	667	66,70%	Ordinære aksjer
Nerøra Invest AS	333	33,30%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	35 053	106 086	141 139
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>35 053</b>	<b>106 086</b>	<b>141 139</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 894)	(10 408)	(13 302)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 296)	(31 625)	(35 921)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>30 757</b>	<b>74 461</b>	<b>105 218</b>
Årets avskrivninger	(1 402)	(21 217)	(22 619)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(530 167)	(190 896)
+/- Permanente forskjeller	(316)	(91)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	143 310	(417 777)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(387 173)</b>	<b>(608 764)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(27 604)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(27 604)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	543 248	399 938	143 310
Skattemessig fremførbart underskudd	(608 765)	(995 938)	387 173
Netto forskjeller	(65 517)	(596 000)	530 483
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 517	596 000	(530 483)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 131 120



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	623 661	1 475 608
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>623 661</b>	<b>1 475 608</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 60 527. Skyldig skattetrekk er kr 12 105.

## Note 13 - Andre Fordringer

I Andre fordringer finnes det, en mellomværende fordring hos Qurant AS på kr. 200 000 rentefri.