



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 5772
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 027 053	3 939 267
Sum inntekter		4 027 053	3 939 267
Kostnader			
Ordinær avskrivning	6	829 931	812 541
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	911 775	623 262
Sum kostnader		1 741 706	1 435 803
Driftsresultat		2 285 347	2 503 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 983	17 677
Annen finansinntekt			12 366
Sum finansinntekter		51 983	30 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 958	105 208
Sum finanskostnader		48 958	105 208
Netto finans		3 025	-75 165
Ordinært resultat før skattekostnad		2 288 371	2 428 299
Skattekostnad på ordinært resultat	5	503 442	534 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784 929	1 894 073
Årsresultat	4	1 784 929	1 894 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 929	1 894 073
Totalresultat		1 784 929	1 894 073
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 784 929	1 894 073
Sum overføringer og disponeringer		1 784 929	1 894 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	147 813	97 063
Sum immaterielle eiendeler		147 813	97 063
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 547 481	19 953 040
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly o.l.	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	69 561	
Sum varige driftsmidler	6	18 617 043	19 953 040
Sum anleggsmidler		18 764 856	20 050 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 241	354 558
Andre kortsiktige fordringer	7	67 728	60 628
Sum fordringer		75 969	415 186
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			749 760
Sum investeringer			749 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 041 567	2 013 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 041 567	2 013 436
Sum omløpsmidler		4 117 536	3 178 382
SUM EIENDELER		22 882 392	23 228 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 468 972	19 684 042
Sum opptjent egenkapital		21 468 972	19 684 042
Sum egenkapital	4	21 568 972	19 784 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	113 310	77 454
Betalbar skatt	5	554 192	580 875
Skyldige offentlige avgifter		97 985	135 305
Kortsiktig konserngjeld		500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	47 933	150 808
Sum kortsiktig gjeld		1 313 420	3 444 442
Sum gjeld		1 313 420	3 444 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 882 392	23 228 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179155

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 5772
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 995 734 923
HELGEVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 027 053	3 939 267
Sum inntekter		4 027 053	3 939 267
Kostnader			
Ordinær avskrivning	6	829 931	812 541
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	911 775	623 262
Sum kostnader		1 741 706	1 435 803
Driftsresultat		2 285 347	2 503 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 983	17 677
Annen finansinntekt			12 366
Sum finansinntekter		51 983	30 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 958	105 208
Sum finanskostnader		48 958	105 208
Netto finans		3 025	-75 165
Ordinært resultat før skattekostnad		2 288 371	2 428 299
Skattekostnad på ordinært resultat	5	503 442	534 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784 929	1 894 073
Årsresultat	4	1 784 929	1 894 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 929	1 894 073
Totalresultat		1 784 929	1 894 073
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 784 929	1 894 073
Sum overføringer og disponeringer		1 784 929	1 894 073



Organisasjonsnr: 995 734 923
HELGEVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	147 813	97 063
Sum immaterielle eiendeler		147 813	97 063

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 547 481	19 953 040
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly o.l.	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	69 561	
Sum varige driftsmidler	6	18 617 043	19 953 040

Sum anleggsmidler		18 764 856	20 050 103
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	8 241	354 558
Andre kortsiktige fordringer	7	67 728	60 628
Sum fordringer		75 969	415 186

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			749 760
Sum investeringer			749 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 041 567	2 013 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 041 567	2 013 436

Sum omløpsmidler		4 117 536	3 178 382
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 882 392	23 228 485
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 468 972	19 684 042
Sum opptjent egenkapital		21 468 972	19 684 042
Sum egenkapital	4	21 568 972	19 784 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	113 310	77 454
Betalbar skatt	5	554 192	580 875
Skyldige offentlige avgifter		97 985	135 305
Kortsiktig konserngjeld		500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	47 933	150 808
Sum kortsiktig gjeld		1 313 420	3 444 442
Sum gjeld		1 313 420	3 444 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 882 392	23 228 485



Organisasjonsnr: 995 734 923
HELGEVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgevold Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Helgevold Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XVU38-M5G8G-1W782-QX285-7037V-M028U



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Helgevold Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 22. februar 2022
Deloitte AS

Knut-Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XVU38-M5G8G-1W782-QX285-7037V-M028U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-02-26 17:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVU38-M5G8G-1W782-QX285-7037V-M028U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Helgevold Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: FZFY-XEDT7-8GW06-YQ65N-SBBWN-LJMEZ

Org.nr.: 995 734 923



Helgevold Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	4 027 053	3 939 267
	Sum driftsinntekter	4 027 053	3 939 267
6	Ordinær avskrivning	829 931	812 541
2	Annen driftskostnad	911 775	623 262
	Sum driftskostnader	1 741 706	1 435 803
	Driftsresultat	2 285 347	2 503 464
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	51 983	17 677
	Annen finansinntekt	0	12 366
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-48 958	-105 208
	Netto finansresultat	3 025	-75 165
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 288 371	2 428 299
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-503 442	-534 226
	Ordinært resultat	1 784 929	1 894 073
4	ÅRSRESULTAT	1 784 929	1 894 073
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 784 929	1 894 073
	Sum overføringer	1 784 929	1 894 073

Pemso Dokumentnøkkel: FZFTY-XEDT7-8GW06-VQ65N-SBBWN-LJMEZ



Helgevold Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
5	Utsatt skattefordel	147 813	97 063
	Sum immaterielle eiendeler	147 813	97 063
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 547 481	19 953 040
6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	69 561	0
6	Sum varige driftsmidler	18 617 043	19 953 040
	Sum anleggsmidler	18 764 856	20 050 103
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	8 241	354 558
7	Andre kortsiktige fordringer	67 728	60 628
	Sum fordringer	75 969	415 186
	Investeringer		
	Høyrente fond	0	749 760
	Sum investeringer	0	749 760
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 041 567	2 013 436
	Sum omløpsmidler	4 117 536	3 178 382
	SUM EIENDELER	22 882 392	23 228 485

Pemseo Dokumentnøkkel: FZFTY-XEDT7-8GW06-VQ65N-SBBWN-LJMEZ



Helgevold Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	21 468 972	19 684 042
	Sum opptjent egenkapital	21 468 972	19 684 042
4	Sum egenkapital	21 568 972	19 784 042
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	113 310	77 454
5	Betalbar skatt	554 192	580 875
	Skyldige offentlige avgifter	97 985	135 305
	Gjeld til selskap i samme konsern	500 000	2 500 000
7	Annen kortsiktig gjeld	47 933	150 808
	Sum kortsiktig gjeld	1 313 420	3 444 442
	Sum gjeld	1 313 420	3 444 442
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	22 882 392	23 228 485

Sandeid 21.02.2022

Johannes Helgevold
Styrets leder

Pemso Dokumentnrøkket: FZFTY-XEDT7-8GW06-VQ65N-SBBWN-LJMEZ



Helgevold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Helgevold Eiendom AS driver med utleie av forretningslokaler og leiligheter. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leieperioden er påbegynt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pemneo Dokumentnøkkel: FZFTY-XEDT7-8GW06-YQ65N-SBBWN-LMEZ



Helgevold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 500 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 000 eks. mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgevold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgevold Eiendom Invest AS	100	100,0	100,0

Regnskapet inngår i konsernregnskap for Helgevold Holding AS som er morselskap i konsernet.

Selskapets styreleder eier inndirekte 16,63 % av selskapets aksjer

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	19 684 042	19 784 042
Pr 01.01.2021	100 000	19 684 042	19 784 042
Årets resultat		1 784 929	1 784 929
Pr 31.12.2021	100 000	21 468 972	21 568 972

Pemso Dokumentnøkkel: FZFTY-XEDT7-8GW06-VQ65N-SBBWN-LMEZ



Helgevold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	554 192	580 875
Endring i utsatt skattefordel	-50 750	-46 649
Skattekostnad ordinært resultat	503 442	534 226
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 288 371	2 428 299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	230 684	212 039
Skattepliktig inntekt	2 519 055	2 640 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	554 192	580 875
Sum betalbar skatt i balansen	554 192	580 875

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-671 878	-441 194	230 684
Sum	-671 878	-441 194	230 684
Grunnlag for utsatt skattefordel	-671 878	-441 194	230 684
Utsatt skattefordel (22 %)	-147 813	-97 063	50 750

Note 6 Anleggsnote

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 879 593	19 294 855	0	22 174 448
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 588 085	51 983	86 951	3 727 019
Avgang solgte driftsmidler	-645 000	0	0	-645 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 822 678	19 346 838	86 951	25 256 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	6 622 034	17 390	6 639 424
Bokført verdi per 31.12.2021	5 822 678	12 724 804	69 561	18 617 043
Årets avskrivninger	0	812 541	17 390	829 931



Helgevold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	500 000	-2 500 000
Sum	0	0

Gjeld mot Helgevold Holding, renteberegnes 5%

Pemso Dokumentnøkkel: FZFTY-XEDT7-8GW06-VQ65N-SBBWN-LJMEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Torbjørn Helgevold

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3379990

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-03-28 12:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZFTY-XEDT7-8GW06-VQ65N-SBBWN-LJMEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>