



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 440 978  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BORVIKSTRANDA SAMEIGE  
Forretningsadresse: Borvikstranda 6A  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børge Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 950	140 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 950</b>	<b>140 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	156 761	143 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 761</b>	<b>143 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 189</b>	<b>-2 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 227</b>	<b>-2 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 227</b>	<b>-2 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 227</b>	<b>-2 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 227</b>	<b>-2 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 227</b>	<b>-2 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 227	-2 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>9 227</b>	<b>-2 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 766	63 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 766	63 539
Sum omløpsmidler		72 766	63 539
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 766</b>	<b>63 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	72 766	63 539
Sum opptjent egenkapital		72 766	63 539
Sum egenkapital		72 766	63 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 766</b>	<b>63 539</b>



# Årsregnskap 2018

## Borvikstranda Sameige

---

Organisasjonsnr: 913 440 978



## Resultatregnskap

### Borvikstranda Sameige

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		165 950	140 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 950</b>	<b>140 901</b>
Annen driftskostnad	1	156 761	143 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 761</b>	<b>143 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 189</b>	<b>-2 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	41
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38</b>	<b>41</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 227</b>	<b>-2 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 227</b>	<b>-2 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 227	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 132
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>9 227</b>	<b>-2 132</b>



**Balanse**  
**Borvikstranda Sameige**

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 766	63 539
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>72 766</u>	<u>63 539</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>72 766</u>	<u>63 539</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>72 766</u>	<u>63 539</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	72 766	63 539
Sum opptjent egenkapital		<u>72 766</u>	<u>63 539</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>72 766</u>	<u>63 539</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>72 766</u>	<u>63 539</u>

Husnes, 22, 1 2019  
Styret i Borvikstranda Sameige

  
Jan Børge Ingvaldsen  
styreleder

  
Asle Sund  
varamedlem

  
Kristian Hus  
styremedlem

  
Jane Nundal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Sameiet har ingen ansatte i full stilling og det ytes ingen godtgjørelse til styret. Sameiet har ikke plikt til å tegne OTP.

### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2018 ytet kr 9 000 i godtgjørelse til styret.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 9 422,- inkl.mva.

### Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	63 539	63 539
Årets resultat	9 227	9 227
Pr 31.12	72 766	72 766



Osen 2  
N-5411 Stord  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til Årsmøte i Borvikstranda Sameige

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borvikstranda Sameige' årsregnskap.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameies finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameie slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret s ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameies evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stord, 28. januar 2019  
BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2018

## Borvikstranda Sameige

---

Organisasjonsnr: 913 440 978



## Resultatregnskap Borvikstranda Sameige

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		165 950	140 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 950</b>	<b>140 901</b>
Annen driftskostnad	1	156 761	143 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 761</b>	<b>143 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 189</b>	<b>-2 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	41
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38</b>	<b>41</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 227</b>	<b>-2 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 227</b>	<b>-2 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 227	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 132
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>9 227</b>	<b>-2 132</b>



**Balanse**  
Borvikstranda Sameige

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 766	63 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>72 766</u>	<u>63 539</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>72 766</u>	<u>63 539</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>72 766</u>	<u>63 539</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	72 766	63 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>72 766</u>	<u>63 539</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>72 766</u>	<u>63 539</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>72 766</u>	<u>63 539</u>

Husnes , 28.01.2019  
Styret i Borvikstranda Sameige

\_\_\_\_\_  
Jan Børge Ingvaldsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Hus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asle Sund  
varamedlem

\_\_\_\_\_  
Jane Toril Nundal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Sameiet har ingen ansatte i full stilling og det ytes ingen godtgjørelse til styret. Sameiet har ikke plikt til å tegne OTP.

### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2018 ytet kr 9 000 i godtgjørelse til styret.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 9 422,- inkl.mva.

### Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	63 539	63 539
Årets resultat	9 227	9 227
Pr 31.12	72 766	72 766