



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	242 431	242 752
Sum inntekter		242 431	242 752
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	323 270	365 421
Sum kostnader		323 270	365 422
Driftsresultat		-80 839	-122 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		781	469
Sum finansinntekter		781	469
Netto finans		781	469
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 058	-122 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 058	-122 200
Årsresultat		-80 058	-122 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 805	31 254
Sum fordringer		8 805	31 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 504	70 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 504	70 365
Sum omløpsmidler		32 309	101 619
SUM EIENDELER		32 309	101 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 693	70 365
Sum opptjent egenkapital		-9 693	70 365
Sum egenkapital		-9 693	70 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		42 003	31 254
Sum kortsiktig gjeld		42 003	31 254
Sum gjeld		42 003	31 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 309	101 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413529

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 997 297 482
VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	242 431	242 752
Sum inntekter		242 431	242 752
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	323 270	365 421
Sum kostnader		323 270	365 422
Driftsresultat		-80 839	-122 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		781	469
Sum finansinntekter		781	469
Netto finans		781	469
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 058	-122 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 058	-122 200
Årsresultat		-80 058	-122 201



Organisasjonsnr: 997 297 482
VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 805	31 254
Sum fordringer		8 805	31 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 504	70 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 504	70 365
Sum omløpsmidler		32 309	101 619
SUM EIENDELER		32 309	101 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 693	70 365
Sum opptjent egenkapital		-9 693	70 365
Sum egenkapital		-9 693	70 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 003	31 254
Sum kortsiktig gjeld		42 003	31 254
Sum gjeld		42 003	31 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 309	101 619



Organisasjonsnr: 997 297 482
VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 for Værven Brygge Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		163 020	161 016	163 000	179 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		32 328	32 328	32 000	32 000
Andre driftsinntekter	1	47 083	49 408	35 000	35 000
Sum inntekter		242 431	242 752	230 000	246 000
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		40 584	38 652	41 000	43 000
Vedlikehold	3	126 677	134 670	51 000	51 000
Kabel-tv og bredbånd		32 328	32 328	32 000	32 000
Forsikring		31 254	28 938	31 000	35 000
Energi og strøm		1 000	0	0	0
Kostnader sameie		9 000	9 000	9 000	9 000
Gass		74 121	111 091	50 000	60 000
Andre driftskostnader	4	8 306	10 742	16 000	16 000
Sum kostnader		323 270	365 422	230 000	246 000
Driftsresultat		-80 839	-122 670	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		781	469	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		781	469	0	0
Årsresultat		-80 058	-122 201	0	0

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2024 for Værven Brygge Boligsameie



Balanse pr 31.12.24 for Værven Brygge Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 805	31 254
Sum fordringer		8 805	31 254
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		23 504	70 365
Sum bankinnskudd og kontanter		23 504	70 365
Sum omløpsmidler		32 309	101 619
SUM EIENDELER		32 309	101 619

Årsoppgjør 2024 for Værven Brygge Boligsameie



Balanse pr 31.12.24 for Værven Brygge Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	70 365	70 365
Årets resultat	5	-80 058	0
Sum egenkapital		-9 693	70 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 003	31 254
Sum kortsiktig gjeld		42 003	31 254
Sum gjeld		42 003	31 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 309	101 619

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Værven Brygge Boligsameie



Noter til regnskapet 2024 for Værvn Brygge Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gassinnbetalinger	47 083	49 408
Sum	47 083	49 408

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	88 747	0
Vedlikehold elektro	3 082	0
Vedlikehold malerarbeid	27 655	119 718
Vedlikehold murerarbeid	0	4 655
Vedlikehold dører	1 488	0
Vedlikehold tak	5 706	359
Vedlikehold ventilasjon	0	9 939
Sum	126 677	134 670

Arsoppgjør 2024 for Værvn Brygge Boligsameie



Noter til regnskapet 2024 for Værvn Brygge Boligsameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	813	0
Driftsmateriell	283	336
Blomster/planter/fellesarealer	900	189
Vakthold/alarm	970	0
Kontingent NBBL	600	600
Sameiermøte	3 219	3 116
Servering/tilstelning beboere	0	5 329
Bank- og betalingsgebyr	1 521	1 172
Sum	8 306	10 742

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	70 365	192 566
+/- Årets resultat	-80 058	-122 201
Sum egenkapital pr 31.12	-9 693	70 365

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2024 for Værven Brygge Boligsameie

Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	70 365	192 566	70 365	-9 693
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-80 058	-122 201	0	0
B. Årets endring disponible midler	-80 058	-122 201	0	0
C. Disponible midler	-9 693	70 365	70 365	-9 693



Resultat og balanse med noter for Værven Brygge Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Værven Brygge Boligsameie

Styreleder	Truls Rørvik (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Morten Heum (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Petter Løvland (sign.)	28.02.2025